

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202110353

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	108	524	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	24.02.2022	09.30	Veråsvegen 3

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring mellom gnr. 108, bnr. 524 og gnr. 108, bnr. 418.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	08.12.2021		
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Alver kommune v/Line Valle	08.12.2021		

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsetet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Vestland Fylkeskommune v/Nils-Helge Teigen har den 21.02.22 sendt mail om at ingen frå Vestland Fylkeskommune møter ved forretninga.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
X3	Asfaltspiker	Nytt	Godkjent		
5	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
6	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
7	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/nytt	Godkjent		
X4	Asfaltspiker	Nytt	Godkjent		
14i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
12i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
11i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
10i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
9i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
8i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
7i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
6i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
5i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
3i	Punkt i mur	Nytt	Godkjent		
1i	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 08.12.2021 godkjent ei arealoverføring frå gbnr. 108/524 til gbnr. 108/418, adm. vedtak sak.nr. 1319/21. Arealet er omlag 130m^2 som vist i situasjonsplan datert 27.09.2021. Oppmålingsforretninga vert gjennomført den 24.02.2022.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 108/524.

Arealoverføringa skal ikkje tinglyst. Arealoverføringa går til off. veg og evt. tinglyste hefte på avgjvar-eigedommen får derfor ingen betydning for mottaker eigedommen, jmf. Pantelova § 1-11, 4. ledd.

Partane skriv under på skjema for «Erklæring om arealoverføring».

Grensa mellom gbnr. 108/524 og gbnr. 108/418 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Grensa mot gbnr. 108/82 og gbnr. 108/591 er òg koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Dette grenselinjen/^{gr. Punkt} sett ut i forkant av oppmålingsforretninga og er merka med spray.

Ny grenselinje mot gbnr. 108/418 følger linjer i samsvar med reguleringsplan. Sjå vedlagt kart.

Arealoverføringa vert definert av punkta 5-6-7-X4.

14i - 12i - 11i - 10i - 9i - 8i - 7i - 6i - 5i - 3i - 1i - X3 - 5. Arealit er omlag 118m^2 .

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Det vert sett ut off. godkjente grensemerker i punkta X3, X4 og 7. Punkt 5 og 6 er umerkede punkt som «forsvinn» når arealoverføringa vert utført. Det er uensiktsmessig å sette ut grensemerker i dei nye knekkpunkta, jmf. § 41, 2; Matrikkelova. Punkt 3i er punkt i mur.

Grensepunkta vert målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller kravet til nøyaktighet sett i standarden.

Stad

Lindås

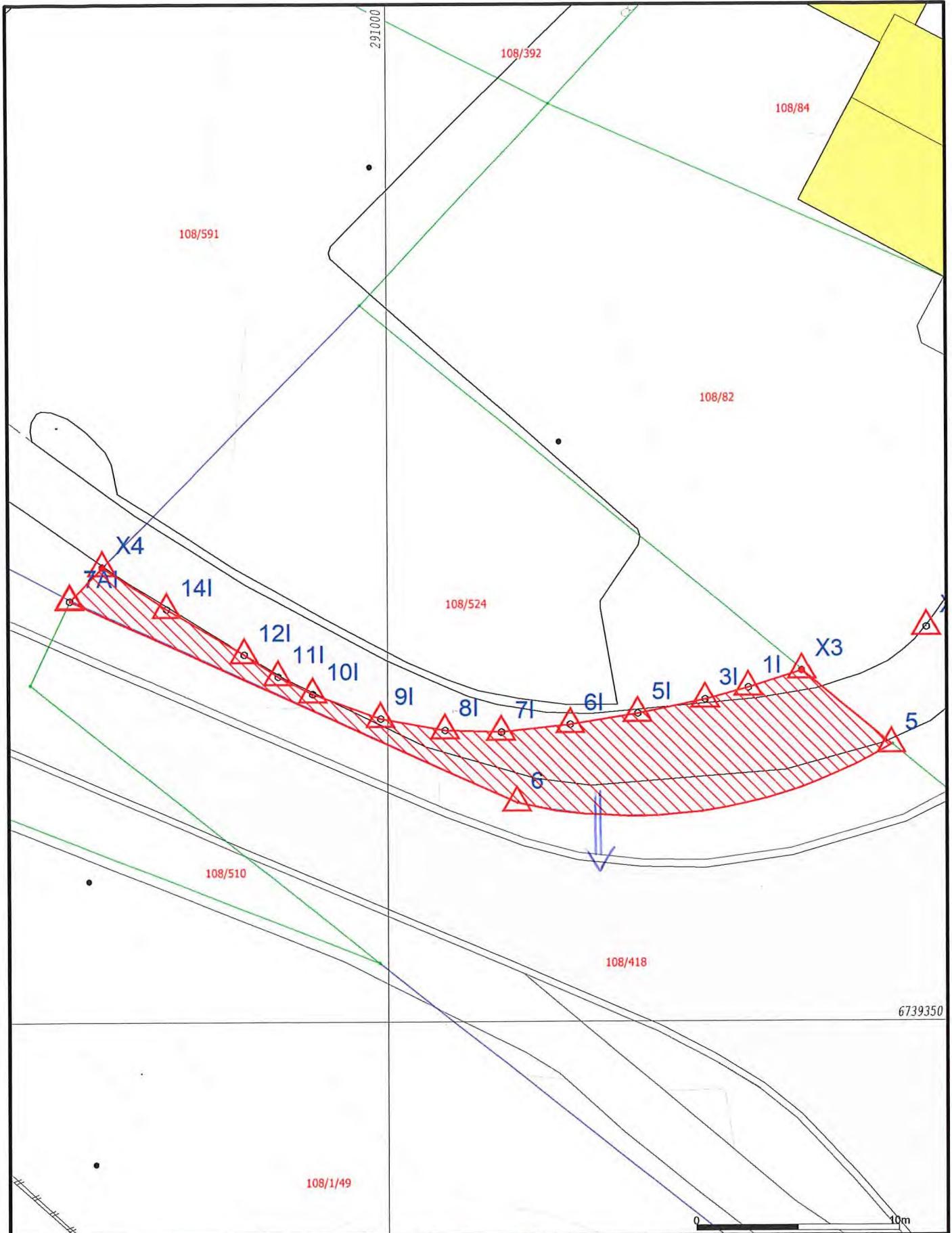
Dato

24.02.22

Underskrift

liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- Målte Grenser
 - - - Registrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 - ↑ Terrengmålte grense
 - △ Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industrilager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2022.03.23
Sign: lili

Målestokk
1:250



Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 4631	Kommunenamn Alver	Gnr. 108	Bnr. 524
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 4631	Kommunenamn Alver	Gnr. 108	Bnr. 418
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ <i>Ca. 118 m²</i>				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input checked="" type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input type="checkbox"/> AN Anna				


2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr <u> </u>	
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr <u> </u>	

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
23/3-22	Frekhaug	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
920290922 Alver Kommune	Daniella Svindal Fernando	DANIELLA SVINDAL FERNANDO
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Liv Berit Onnes	LIV BERIT ONNES	
Adresse		
Røfjellsveg. 37, 5919 FREKHAUG		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Sverre Solberg	SVERRE SOLBERG	
Adresse		
Hopsdalsveg. 67, 5915 HJELMÅS		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
31/3-2022	Vestland fylkeskommune Nils-Helge Teigen	 Vestland fylkeskommune NILS-HELGE TEIGEN

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
23/3-22	Frekhaug	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
920290922	Daniella Svindal Fernando	DANIELLA SVINDAL FERNANDO
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Liv Berit Ones	LIV BERIT ONES	
Adresse		
Røfjellsveg. 37, 5919 FREKHAUG		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Sverre Solberg	SVERRE SOLBERG	
Adresse		
Hopsdalsveg. 67, 5915 HJELMÅS		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar

