

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
341	31	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Skarpenesvegen 133, 5919 FREKHAUG		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål Nytt anlegg/konstruksjon Riving av deler av bygget
<b>Næringsgruppe:</b>	X Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg
<b>Anleggstype:</b>	Andre
<b>Formål:</b>	Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Frank Ove Eriksen
<b>Telefon:</b>	91627155
<b>E-postadresse:</b>	frankoveeriksen@gmail.com
<b>Adresse:</b>	Alfred Offerdalsvei 23B, 5165 LAKSEVÅG
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Merethe Svarstad
<b>Telefon:</b>	94883393 56390003
<b>E-postadresse:</b>	merethe@arkoconsult.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Frank Ove Eriksen
--------------	-------------------

**Adresse:** Alfred Offerdalsvei 23B, 5165 LAKSEVÅG

**Organisasjonsnummer:**

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ARKOCONSULT AS

**Telefon:** 94883393

**E-postadresse:** merethe@arkoconsult.no

**Adresse:** Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

**Organisasjonsnummer:** 918269665

**Kontaktperson:**

**Navn:** Merethe Svarstad

**Telefon:** 56390003

94883393

**E-postadresse:** merethe@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type Plan** Reguleringsplan

**Navn på plan** Reguleringsplan for Skarpenes Hytteområde. Kommuneplan for Meland kommune kommer til anvendelse som supplement

**Reguleringsformål** Nåværende friområde-formål og fritidsbolig i reguleringsplanen og til fritidsbolig i sin helhet i KPA.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bruksareal (BRA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 120 m<sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 120 m<sup>2</sup>

Areal eksisterende bebyggelse	42 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	29,1 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	96,8 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	109,7 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 109,7 m<sup>2</sup>

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

#### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Annen privat vannforsyning, innlagt vann

**Beskrivelse** Tilkobling til privat vann-ledning.

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Ja

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?** Ja

#### AVLØP

**Tilknytning** Privat avløpsanlegg

**Skal det installeres vannklosett** Ja

**Foreligger utslippstillatelse** Ja

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Ja

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?** Ja

#### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja  
Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei  
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MERETHE KRISTINA GRÆE SVARSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.04.2022 16:48:30 AR484844641

11.04.2022 16:48:30 AR484844641

Filvedlegg:

Vedlegg D-1 og E 1-9.pdf

Vedlegg D-3.pdf

Vedlegg D-2.pdf

Soknadsskjema-tiltak-i-sjo-redigert-januar-2020.pdf

rettighet side 1.jpg

rettighet side 2.jpg

Vedlegg Q-2 Septik tømning.pdf

fullmakt.jpg

Forhåndsuttale vedr - Søknad om vann- og avløpsledning i sjø - gnr-bnr 341-31, Skarpenes, Alver kommune.PDF

Vedlegg E 10-12.pdf

Redegjørelse .pdf

Vedlegg I-1.pdf

Vedlegg I-2.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_918269665\_ARKOCONSULT AS.pdf