

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12.04.2022 13:48:44 AR484975468

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	77	0	0

Kommune Alver

Adresse Leknesvegen 66, 5915 HJELMÅS

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Patrik Halsteindal Aase

Telefon: 47660503
47660503

E-postadresse: patrik.aase@gmail.com

Adresse: Orresteinen 62, 5916 ISDALSTØ

Kontaktperson

Navn: Pål-Jøran Hjertås Carlsen

Telefon: 40041614
40041614

E-postadresse: paal@arkbc.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Patrik Halsteindal Aase

Adresse: Orresteinen 62, 5916 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer:

Bestiller referanse: P. nr. 21018 Leknesvegen 66

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Telefon: 40041614

40041614

E-postadresse: paal@arkbc.no

Adresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer: 911678403

Kontaktperson

Navn: Pål-Jøran Hjertås Carlsen

Telefon: 40041614

40041614

E-postadresse: paal@arkbc.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det skal søkes om dispensasjon for områdeformål fritidsbustad

Begrunnelse:

1. Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplan for Lindås 2019-2031 for områdeformål fritidsbustad §3.1.2Begrunnelse:- Dagens hytte er en av tre gjenværende fritidsboliger som ligger i et område som primært består av eneboliger. - Hytten har allerede vei, vann og avløp på nivå med eneboligene i området. - Det ligger barnehage, barneskole og dagligvarebutikk (Hjelmås kai) i umiddelbar nærhet. - Kollektivtrafikk passerer/har stopp på nærmeste lokalvei- Alver kommune har en strategi for fortetting av allerede utbygde områder, og det vil denne bruksendring bidra til.Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon fra formål fritidsbustad, oppveier eventuelle ulemper.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Det skal søkes om dispensasjon for byggegrense mot fylkesvei

Begrunnelse:

2. Det søkes om dispensasjon fra byggegrense på 50 m fra fylkesveg, i Veglovens § 29. Begrunnelse: Det er ikke lagt inn en byggegrense mot fylkesvei/Leknesvegen i reguleringsplanen og det er derfor den generelle byggegrense i Vegloven som blir gjeldende. Denne dispensasjon gjelder kun for tilbygget, og det ble gitt dispensasjon av Statens vegvesen fra byggegrense mot fylkesveg for et tilbygg 9.8.2011. Se vedlegg til søknaden. Ettersom dette tilbygget hadde en litt annen utforming (men lå nærmere fylkesvegen) så søker vi for sikkerhetsskyld på nytt. Tilbygget til hytten er plassert sør for eksisterende hytte og dermed lenger vekk fra fylkesvegen enn den opprinnelige hytten. Hytten og tilbygget ligger 5 m høyere enn fylkesvegen, og det er derfor vanskelig å se for seg at fylkesvegen vil bli utvidet vesentlig inn på hyttetomten. Tilbygget er uisolert og vil derfor være en mindre omfattende hindring for vegvesenets utvidelses muligheter, enn det som hytten allerede representerer i dag. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei for det uisolerte tilbygget, oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Lindås 2019-2031
Reguleringsformål:	Fritidsbustad

Andre relevante krav Støysone langs Leknesvegen

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 150 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	150 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	112,56 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	13,06 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	143,62 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 143,62 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan

medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.04.2022 13:48:44 AR484975468

Filvedlegg:

A0-001 Situasjonsplan.pdf

V1, 2009-08-04 Løyve til å nytte avkjørsel.pdf

V2, 2011-08-09 Dispensasjon fra byggegrense.pdf

V3, 2011-11-10 Ferdigattest på utslippsanlegg.pdf

V4, Svar på vannprøver, EUNOMO-00329132_Vannshop - ordre 2003792.pdf

C2 Svar på merknad fra Vestland fylkeskommune, til nabovarsel.pdf

A0-501 Fasade øst og nord.pdf

A0-502 Fasade sør og vest.pdf

A0-101 - Plan 1. etasje.pdf

A0-102 - Plan 2. etasje.pdf

A0-401 - Tverrsnitt.pdf

A0-402 - Langsnitt.pdf

F1, Beskrivelse til søknad om bruksendring og utvidelse, revidert etter nabovarsling.pdf

Plan og snitt, eksisterende forhold 2009-07-31.pdf

Forklaring av ansvarsrett og samsvarserklæring.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_911678403_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_911678403_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf

A0-601 Arealer BYA og BRA.pdf

SvarPåNabovarsel_195_88_0.pdf

SvarPåNabovarsel_195_7_0.pdf

SvarPåNabovarsel_195_7_0.pdf

SvarPåNabovarsel_195_95_0.pdf