

Svar på merknad til søknad om bruksendring og utviding av hytte.

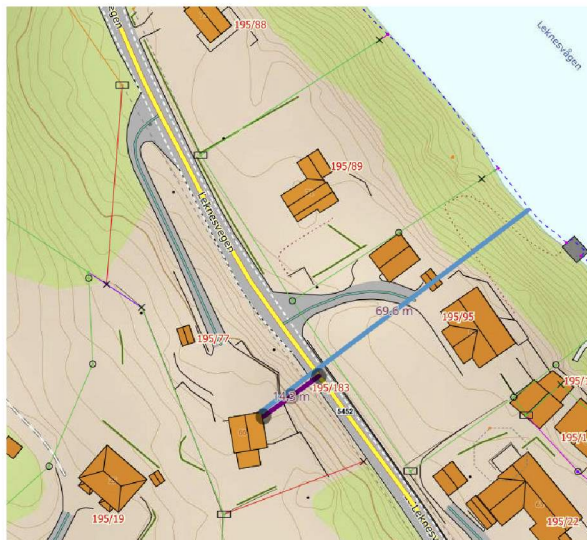
Leknesvegen 66 – gbnr 195/77 – Alver kommune

Det er mottatt følgende merknad fra Vestland fylkeskommune ved Lillian Bakke Byrknes datert 07.04.2022.

Det vert opplyst om at det skal søkast om dispensasjon frå byggegrensa for tilbygg. Vi skal også ha søknad om dispensasjon frå byggegrensa for bruksendringa, etter at kommunen har avklart tiltaket etter plan- og bygningslova og andre lovverk dei forvaltar. I tillegg må vi få søknad om endra bruk av avkjørsla til fv. 5452.

I nabovarselet som ble utsendt 28.03.2022 er det søkt om dispensasjon fra byggegrense fra vei for tilbygget, men det er ikke spesifikt søkt om dispensasjon fra byggegrensen for bruksendringen. Vi skal nevne denne i tillegg, når vi sender søknad om bruksendring inn til Alver kommune. Vi anser det ikke som nødvendig å nabovarsle denne som en egen dispensasjonssøknad.

Det er ikke søkt om endret bruk av avkjørselen til fv. 5452, da det ble gitt løyve til avkjørsel for bolig (ikke fritidsbolig!) se pkt. 2 i vedtak fra Statens vegvesen datert 04.08.2009. På situasjonskartet som følger nabovarselet er det vist 14 m fra eksisterende hytte til senter Fv. 5452, dette er til hytten og dermed er denne felles/minste avstand for både bruksendring og tilbygg.



Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS

