

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	77	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Leknesvegen 66, 5915 HJELMÅS		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Bruksendring
Tiltaksformål:	Bolig
Beskrivelse av bruk:	

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Arealplaner

Beskrivelse: Det skal søkes om dispensasjon for områdeformål fritidsbustad

Begrunnelse: 1. Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplan for Lindås 2019-2031 for områdeformål fritidsbustad §3.1.2 Begrunnelse:- Dagens hytte er en av tre gjenværende fritidsboliger som ligger i et område som primært består av eneboliger. - Hytten har allerede vei, vann og avløp på nivå med eneboligene i området. - Det ligger barnehage, barneskole og dagligvarebutikk (Hjelmås kai) i umiddelbar nærhet. - Kollektivtrafikk passerer/har stopp på nærmeste lokalvei- Alver kommune har en strategi for fortetting av allerede utbygde områder, og det vil denne bruksendring bidra til. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon fra formål fritidsbustad, oppveier eventuelle ulemper.

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse: Det skal søkes om dispensasjon for byggegrense mot fylkesvei

Begrunnelse: 2. Det søkes om dispensasjon fra byggegrense på 50 m fra fylkesveg, i Veglovens § 29. Begrunnelse: Det er ikke lagt inn en byggegrense mot fylkesvei/Leknesvegen i reguleringsplanen og det er derfor den generelle byggegrense i Vegloven som blir gjeldende. Denne dispensasjon gjelder kun for tilbygget, og det ble gitt dispensasjon av Statens vegvesen fra byggegrense mot fylkesveg for et tilbygg 9.8.2011. Se vedlegg til søknaden. Ettersom dette tilbygget hadde en litt annen utforming (men lå nærmere fylkesvegen) så søker vi for sikkerhetsskyld på nytt. Tilbygget til hytten er plassert sør for eksisterende hytte og dermed lenger vekk fra fylkesvegen enn den opprinnelige hytten. Hytten og tilbygget ligger 5 m høyere enn fylkesvegen, og det er derfor vanskelig å se for seg at fylkesvegen vil bli utvidet vesentlig inn på hyttetomten. Tilbygget er uisolert og vil derfor være en mindre omfattende hindring for vegvesenets utvidelses muligheter, enn det som hytten allerede representerer i dag. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei for det uisolerte tilbygget, oppveier eventuelle ulemper.

GJELDENDE PLAN

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019-2031

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Pål-Jøran Hjertås Carlsen

E-post: paal@arkbc.no

Telefon: 40041614

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)

Foretak: ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Organisasjonsnummer: 911678403

Telefon: 40041614

E-post: paal@arkbc.no

Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)

Navn: Patrik Halsteindal Aase
Telefon: 47660503
E-post: patrik.aase@gmail.com

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	7	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	ANNE KARIN EIDE		
Adresse:	HODNESDALSVEGEN 43, 5915 HJELMÅS		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	28.03.2022		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	30.03.2022		
Nabo/ gjenboereiendom			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	7	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	GUNNAR ARILD EIDE		
Adresse:	HODNESDALSVEGEN 43, 5915 HJELMÅS		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	28.03.2022		
Status:	Samtykke		
Mottatt samtykke:	28.03.2022		
Nabo/ gjenboereiendom			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	17	0	0
Eier/fester av naboeiendom:	SIGURD AASGARD		
Adresse:	HODNESDALSVEGEN 25, 5915 HJELMÅS		
Nabovarsel sendt via:	Fellestjenester bygg		
Nabovarsel sendt:	28.03.2022		
Status:	Ikke svar		

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	19	0	0
Eier/fester av naboeiendom:		SIGURD AASGARD	
Adresse:		HODNESDALSVEN 25, 5915 HJELMÅS	
Nabovarsel sendt via:		Fellestjenester bygg	
Nabovarsel sendt:		28.03.2022	
Status:		Ikke svar	

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	22	0	0
Eier/fester av naboeiendom:		JANE MOLVIK	
Adresse:		LEKNESVEGEN 65, 5915 HJELMÅS	
Nabovarsel sendt via:		Fellestjenester bygg	
Nabovarsel sendt:		28.03.2022	
Status:		Ikke svar	

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	22	0	0
Eier/fester av naboeiendom:		KETIL LANDRO	
Adresse:		LEKNESVEGEN 65, 5915 HJELMÅS	
Nabovarsel sendt via:		Fellestjenester bygg	
Nabovarsel sendt:		28.03.2022	
Status:		Ikke svar	

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	78	0	0
Eier/fester av naboeiendom:		MALIN HAUGLAND KJENES	
Adresse:		LEKNESVEGEN 62, 5915 HJELMÅS	
Nabovarsel sendt via:		Fellestjenester bygg	
Nabovarsel sendt:		28.03.2022	
Status:		Ikke svar	

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	88	0	0
Eier/fester av naboeiendom: RONALD CLARK BAIRD			
Adresse: STORHEIA 2, 5239 RÅDAL			
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg			
Nabovarsel sendt: 28.03.2022			
Status: Samtykke			
Mottatt samtykke: 28.03.2022			

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	89	0	0
Eier/fester av naboeiendom: MARIE MARØY			
Adresse: BJØRNDALSBROTET 238, 5170 BJØRNDALSTRÆ			
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg			
Nabovarsel sendt: 28.03.2022			
Status: Ikke svar			

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	95	0	0
Eier/fester av naboeiendom: JIMMY PASALI			
Adresse: LEKNESVEGEN 69, 5915 HJELMÅS			
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg			
Nabovarsel sendt: 28.03.2022			
Status: Samtykke			
Mottatt samtykke: 01.04.2022			

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	95	0	0
Eier/fester av naboeiendom: YVONNE HOFF PASALI			
Adresse: LEKNESVEGEN 69, 5915 HJELMÅS			
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg			
Nabovarsel sendt: 28.03.2022			
Status: Ikke svar			

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	183	0	0
Eier/fester av naboeiendom: VESTLAND FYLKESKOMMUNE			
Adresse: Postboks 7900, 5020 BERGEN			
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg			
Nabovarsel sendt: 28.03.2022			
Status: Ikke svar			

SIGNERT AV

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.04.2022 13:48:44 AR484975468

12.04.2022 13:48:44 AR484975468

Filvedlegg:

A0-001 Situasjonsplan.pdf

V1, 2009-08-04 Løyve til å nytte avkjørsel.pdf

V2, 2011-08-09 Dispensasjon fra byggegrense.pdf

V3, 2011-11-10 Ferdigattest på utslippsanlegg.pdf

V4, Svar på vannprøver, EUNOMO-00329132_Vannshop - ordre 2003792.pdf

C2 Svar på merknad fra Vestland fylkeskommune, til nabovarsel.pdf

A0-501 Fasade øst og nord.pdf

A0-502 Fasade sør og vest.pdf

A0-101 - Plan 1. etasje.pdf

A0-102 - Plan 2. etasje.pdf

A0-401 - Tverrsnitt.pdf

A0-402 - Langsnitt.pdf

F1, Beskrivelse til søknad om bruksendring og utvidelse, revidert etter nabovarsling.pdf

Plan og snitt, eksisterende forhold 2009-07-31.pdf

Forklaring av ansvarsrett og samsvarserklæring.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_911678403_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_911678403_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf

A0-601 Arealer BYA og BRA.pdf

SvarPåNabovarsel_195_88_0.pdf

SvarPåNabovarsel_195_7_0.pdf

SvarPåNabovarsel_195_7_0.pdf

SvarPåNabovarsel_195_95_0.pdf