

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.02.2022 21:31:42 AR476181909

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Leknesvegen 183, 5915 Hjelmås		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	107	0	0
Eier:	Mary-Ann og Jon Fredrik Mostraum		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg Bruksendring Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det vert varsla om planlagt ombygging og tilbygg til eksisterande bygning på eigedomane 196/107 og 195/152. Vedlagte teikningar og kart viser planlagt tiltak. I denne forbindelse vert det samtidig søkt om dispensasjon frå enkelte krav i reguleringsplanen. Formålet med prosjektet er å bygge om eksisterande bygning slik at dagens eigar kan ta den i bruk som bustad, søknad omfattar difor endring av bruk frå næring til bustad.

20.02.2022 21:31:42 AR476181909

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Sjå vedlegg B01.

Begrunnelse:

Sjå vedlegg B01.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Fløsvika bustadfelt (PlanID: 1263-201009)

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kålås Bygg As, Lars Alvær Hagesæter

E-post: lars@kalasbygg.no

Telefon: 56353370 / 45201819

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kålås Bygg As

Organisasjonsnummer: 940215897

Telefon: 56353370 / 45201819

E-post: lars@kalasbygg.no

Postadresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D01-A3_situasjonsplan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196, bnr 107).pdf

D02-A3_Snitt sit.plan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196 bnr 107).pdf

D03-Illustrasjoner.pdf

E04-09.03 Fasade 1 og 2 23.03-21.pdf

E05-09.04 Fasade 3 og 4 23.03-21.pdf

E01-09.00 Plan Kjeller 23.03-21.pdf

E02-09.01 Plan 1 Etasje 23.03-21.pdf

E03-09.02 Plan 2 Etasje 23.03-21.pdf

E06-09.05 Snitt 23.03-21.pdf

B01-Søknad om dispensasjon.pdf