

**Arealberegning – Leknesveien 183 – gbnr. 196/107+195/152****Basert på høyde nytt snitt etter nabovarsling for å hensynta merknader****MØNEHØGDE**

Vår vurdering / utrekning av dette er gjort med utgangspunkt i dei ulike høgdane og begrep / reglar gitt i veileder H-2300 og vi kjem til følgande;

Mønehøgde mot veg og deler av sør	= 7,13 m høyde i 26,6 meter
Mønehøgde mot sjø, nord og deler av sør	= 10,23m høyde i 39,4 meter
Total «omkrets» på bygning beregnet til	= 66 meter / kontroll 26,6+39,4 = 66 m

Dvs. at 40,3 % har høyde 7,13m og 59,7 % har høyde 10,23m =  
 $7,13m / 100 * 40,3 = 2,87m$  «faktorhøgde» +  $10,23 / 100 * 59,7 = 6,11m$  «faktorhøgde»  
=  $2,87m + 6,11m =$  mønehøgde basert på gjennomsnittlig terrengnivå er **8,98 meter**

Det er kun *akkurat* øverste del av møne i arka som har denne høyden og dermed ein svært liten del av takflaten. Dette er gjort bevist for å få minst mulig påverknad både bak og sidevegs sett med «naboar» sine auge slik at dei beheldt luft, lys og utsyn via dei andre delane av taket. Me meiner det er rett å gjere det slik fordi ark på bygget gjer at vi oppnår harmoni med andre bygninger i området samstundes som det gjev areal innvendig. Spesielt like bak, men også på sørsida er dette ein mykje brukt tak- og bygningsform og visuelt vil det vera rett å gjera dette for å harmonisera bygningane.

**BRA**

## 0 Etasje

- Nytt areal utebod	73,7m <sup>2</sup>
- Eksisterande areal	184,3m <sup>2</sup>
- Totalt areal	258,0m <sup>2</sup>

## 1 Etasje

- Nytt areal ark front	13,9m <sup>2</sup>
- Eksisterande areal	195,5m <sup>2</sup>
- Totalt areal	209,4m <sup>2</sup>

## 2 Etasje

- Nytt areal arker	69m <sup>2</sup>
--------------------	------------------

**BYA**

Eksisterande areal bya	229,4 M <sup>2</sup>
Nytt bya totalt	335.0 M <sup>2</sup>

Store deler av ny BYA er i praksis uteareal (terrasse) med skjerming mot fylkesveg, dette er beste løysning for tilrettelegging av funksjonelt uteareal pga. tomtens utforming.

Utført / kontr. ET / LAH - 22/03-2022

