

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



19.04.2022 17:58:27 AR485450873

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
414	157	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse Øvre Soltveit 11, 5939 SLETTA

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Bolig

TILTAKSHAVER

Navn GABRIELLI MONIKA SOLTVEIT

Telefon 99613939

E-postadresse monika.soltveit.gabrielli@gmail.com

Adresse ØVRE SOLTVEIT 11, 5939 SLETTA

Kontaktperson:

Navn GABRIELLI MONIKA SOLTVEIT

Telefon 99613939

E-postadresse monika.soltveit.gabrielli@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

Bygge hagestove over eksisterende terrasse / garasjetak. Det vil sei det ikkje vil berøra ubebygd areal.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Kommuneplanens arealdel

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 075 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	1 075 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	376,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	13 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	23 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	36 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 3,3488372 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 5 meter.

Minste avstand til annen bygning er 17 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

MONIKA SOLTVEIT GABRIELLI

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.04.2022 17:58:27 AR485450873

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Situasjonskart.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

F1 [STP_00010_0] 00.pdf

F2 [STP_00010_0] 00.pdf

F3 [STP_00010_0] 00.pdf

1 etasje tilbygg [STP_00010_0] 00.pdf

Snitt [STP_00010_0] 00.pdf

1 etasje tilbygg [STP_00010_0] 00.pdf

Eksisterande teikningar OEvre Soltveit 11 (1).pdf

Stadfesting fraa kommunen - lkkje til skade for kulturminne.pdf

Nabovarsel - vedlegg.pdf

Kopi av kvittering for nabovarsel.pdf