

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



01.04.2022 09:49:23 AR483070288

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: 4631_322_111 Karma Soltun

Adresse: Mjåtveitstø 17, 5918 Frekhaug

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	111	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BOLIGUTVIKLING VEST AS

Adresse: Mjåtveitstø 23, 5918 Frekhaug

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	46	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi har følgende merknader til prosjektet, se sitert tekst fra e-post korrespondanse mtp. tiltaket:

Hei og takk for e-post.

Vi skal få flyttet elementene som ligger over på deres eiendom.

Vi har ikke noen problemer med deres byggeplaner eller dere som personer. Heller finner jeg det kjekt å prate med deg de gangene vi treffes.

Når det gjelder varsling om ulovlig arbeid så tenker vi at ordlyden «ulovlig» vil tale for seg selv.

Vi har vært i kontakt med dere flere ganger underveis i prosessen senest sist da dere var hos oss for å vise oss planen dere har mtp områdeplanen.

Vi spurte dere da om det var noe dere ønsket å «rydde» i eller endre på ved 322/46 og 29, da hadde dere muligheten der for en samtale rundt problematikken med vei, veirett, vann og avløp. Eller eventuelle andre utfordringer dere måtte ha som berørte oss eller dere i Mjåtveistø. Dere sa da at alt var i orden.

Videre sendte jeg deg en sms den 19.02.2022 hvor jeg skriver at vi har behov for å prate med dere for å oppklare en del uklarheter. Du svarer med at dere ikke har tid. Jeg svarer tilbake at det kan være lurt/viktig da det gjelder vei, vann og kloakk som angår dere.

Det overrasker oss da når vi får brev med sak. 21/4456 - 22/19118 som sier at:

I forbindelse med opparbeiding av o_SKV08 ved Mjåtveistø B02. Er vi kjent med at det allerede er utført arbeid og etablert anlegg i området mellom F3-F2, F3-Z, F3-D1. Det er ikke levert revidert teknisk plan som vi har godkjent. Dette gjelder både vatn, avlaup og overvatn, det er også lagt ned trekkerør for straum som ikke er iht. til avstandskrav i VA-norm.

Før vi gjev ein endeleg uttale til VA-rammeplan, skal anlegg som er etablert utan løyve. Søkjast, dokumenterast og godkjennast. Anlegget skal etter godkjent sluttdokumentasjon og synfaring, overtakast av Alver kommune til eige, drift og vedlikehald.

Føresegn Før da gjevast mellombels bruksløyve eller ferdigattest for bustader i felt/delfelt skal følgande være opparbeid og godkjent av Alver kommune avd. for Samferdsel, veg, vatn og avlaup: - Det skal føreliggje godkjent sluttdokumentasjon - Hovudanlegg for vatn, avlaup og overvatn. Skal etter godkjent sluttdokumentasjon og synfaring utan manglar. Overtakast av Alver kommune til eige, drift og vedlikehald.

Overnevnte siterte tekst fra kommunen angår deres arbeid på vår tom 322/46 og 29. Det foreligger ingen avtale eller tinglysninger på dette

Vi ser også etter hvert at dere har sagt ned trær på 322/46, satt opp mur og startet grunnarbeid på 322/111. Vi var tydelige på møtet med dere om at vi ikke ønsket at dere sagde ned trær på vår tomt. Når det gjelder mur og grunnarbeid utover 4-meters grensen overrasker det oss at dere ikke kontakter oss på forhånd om dette før dere starter opp.

Vi finner heller ikke nabovarsel på noe av dette før nå nylig etter at arbeidet er utført.

Videre ser vi at dere er i gang med arbeid på 322/109 som også grenser mot oss. Her har vi fått en stor del av fjellet/skråningen fjernet, det er rast ut steiner og det ser ikke fint ut. Dette har vi heller ikke blitt varslet om.

I tillegg oppdager vi at dere har startet med arbeid med vei over 322/61 og 322/16. Denne veien finner vi heller ikke nabovarslet eller søknad på, dette overrasker oss da den ligger til dels på grensen til 322/46.

Vi ser videre at det er gravd av, skutt ut og utført entreprenørarbeid på 322/16. Vi finner heller ikke noe varsel eller søknad på dette. Denne tomten og arbeidet som er utført der går også i grensen til 322/46.

Du skriver at det er synd at vi ikke vil henge oss på reguleringsplanen for Mjåtveit-Dalstø. Slik det er i dag vil vi søke om omregulering fra fritidsbolig til enebolig på 322/46. Vi har valgt å ikke ta stilling til videre utvikling av tomten p.d.d. En eventuell del i planen Mjåtveit- Dalstø vil vi komme med innspill til når den er klar for dette.

Vi har forståelse for at det til tider kan bli gjort feil i en søknadsprosess, men forventer at dere som en

profesjonell aktør vil søke, varsle og utføre arbeid etter det regelverk og normer som stat og kommune har lagt føringer for.

Vi oppfordrer dere til å ta kontakt med oss for en samtale rundt overnevnte punkter.

Med vennlig hilsen

Thomas Kvalheim
Mobile +47 40235130

Fra: Knut Henanger
Sendt: fredag 1. april 2022 07:46
Til: Thomas
Kopi: Kim Gripsgård
Emne: SV: Naboerklæring

Hei Thomas ,
Dere må flytte sanwichelement platene som ligg frå taket på hytta deres og over på vår eiendom 322/111 slik at det ikkje hindrar vårt grunnarbeid.
Samtidig synes eg det er synd at du sendt varsel til kommunen om ulovlig arbeid på eigedomane våre. Vi har ingen problem vedr. deres byggeplanar vi ville berre at ikkje at boligen skulle koma for høgt i terrenget og skjerma for utsikten til våras bolig. Samstundes er det også synd at dere ikkje ønsker å «henge» dere på reguleringsplan for Mjåtstø- Dalstø , noko som vil gitt dere ein god utnyttelse av eigedomen der de kunne bygd 5-6 boenhet på eigedomen.

Med vennlig hilsen

Knut Henanger

Fra: Thomas
Sendt: torsdag 17. mars 2022 12.45
Til: Knut Henanger
Kopi: Kim Gripsgård
Emne: SV: Naboerklæring

Hei igjen 😊

Vi har sett litt på dette nå og kommet frem til at vi ikke ønsker mur i stein eller betong opp mot grensen.

Vi tenker at slik søknaden og godkjenningen foreligger med jordskråninger vil se best ut.

Med vennlig hilsen

Thomas Kvalheim

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: thomas@kg-elektro.no

Telefonnummer: 40235130

SIGNERT AV

THOMAS ANDRÉ KVALHEIM på vegne av
BOLIGUTVIKLING VEST AS

01.04.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.04.2022 09:49:23 AR483070288

01.04.2022 09:49:23 AR483070288