

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.04.2022 11:11:02 AR483978111

Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Adresse: | , 5912 Seim Vassbygdvegen 256 | | |
| Kommune: | Alver | | |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 182 | 1 | 0 | 0 |
| Eier: | Harald Laastad | | |

Vi varsler herved om

| | |
|-----------------------|--|
| Tiltakstype: | Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m2 |
| Tiltaksformål: | Bolig |

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder varsling av dispensasjon fra Kommuneplanen sin arealdel Lindås 2019 - 2031 - oppføring av tiltak i LNF-område

06.04.2022 11:11:02 AR483978111

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAVENE I KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL OM OPPFØRING AV TILTAK I LNF-OMRÅDER.

Begrunnelse:

Eiendommen ligger i LNF-område. Per i dag er det ikke bolighus på eiendommen, kun en driftsbygning og redskapshus. Det har tidligere stått en enebolig på eiendommen, men den brant ned i februar 2021. Eiendommen er 332464,2 m². Per i dag slår tiltakshaver beiteområdene selv. Han driver også med hogst og rydding av utmarksområdene for å holde kulturlandskapet vedlike. Dette for at ikke eiendommen skal "gro igjen". Eiendommen består også av store skogsområder som holdes vedlike. Tiltakshaver ønsker å føre opp en enebolig, samt rive eksisterende redskapshus og oppføre nytt på gnr. 182 bnr. 1. Den nedbrente boligen lå inne i støysone gul, og tiltakshaver ønsker derfor å plassere boligene lengre vekk fra fylkesvei for å unngå støy.

Fordeler ved å gi dispensasjon:

- Tiltakshaver vil kunne bosette fast seg på eiendommen.
- Tiltakshaver ønsker en form for dyrehold for å kunne holde vegetasjonen nede. Ivaretagelse av kulturlandskapet er viktig for tiltakshaver.
- Tiltakshaver ønsker å bruke og vedlikeholde bygningene på eiendommen. Dette vil gi eiendommen et velholdt og levende preg.
- Ved å gjenoppbygge boligen etter brannen viser at tiltakshaver har en langsiktig plan for eiendommen.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Ansvarlig søker kan ikke se ulemper ved å gi dispensasjon fra kravene i kommuneplanens arealdel da det har stått en bolig på eiendommen som er brent ned, og dispensasjonssøknaden gjelder gjenoppføring av bolig - ikke nytt tiltak.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031. PlanID: 1263-201805

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: NHB VEST AS, Lasse Wicklund Kristiansen

E-post: lasse@norskehus.no

Telefon: 90848034 / 90848034

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NHB VEST AS

Organisasjonsnummer: 913601742

Telefon: 90848034 / 90848034
E-post: lasse@norskehus.no
Postadresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

ELISABETH HOSØY SLEIRE på vegne av NHB VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.04.2022 11:11:02 AR483978111

Filvedlegg:

01 Situasjonsplan-Vassbygdvegen 256_M500-A3.pdf

01- T-PROFILER Vassbygdvegen 256_M200-A3.pdf

Fasade.pdf

Snitt.pdf