



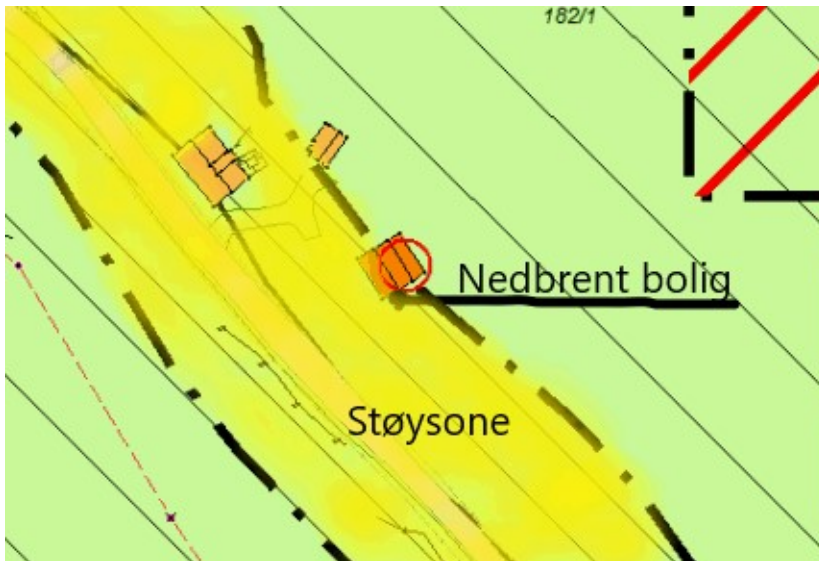
Til: rfurelid@yahoo.com,
Cc:
Bcc:
Emne: Tilsvar til merknad på nabovarsel ang. tiltak på Vassbygdvegen 256

Hei,

I merknaden som du sendte hadde du en del punkter i nabovarslet som du stiller spørsmål ved, og vi ønsker å svare opp på disse, og avklare evt. misforståelser.

Punkt 1.

Som du ser av vedlagt støysonekart lå den nedbrente boligen delvis i støysonen. Den nye boligen ønsker tiltakshaver å plassere utenfor støysoner for å unngå støy og støyhemmende tiltak.



Punkt 2.

At det står "boligene" og ikke boligen i nabovarslet er beklageligvis en tastefeil. Som du ser av vedlagt sit.plan i nabovarslet er det kun en enebolig med en boenhet som det søkes dispensasjon for.

Punkt 3 og 4.

Ved å oppføre ny enebolig og redskapsbod i en annen stil enn eksisterende bygninger på eiendommen vil selvsag bryte noe med strøkskarakteren på eiendommen. Vi mener likevel at gammel og ny stil kan harmonere bra sammen om tiltaket er gjennomtenkt med hensyn til plassering og form. Når en kjører Vassbygdvegen fra Seim og nordover finner man at strøkskarakteren ikke er ensartet. Man finner hus fra mange forskjellige årtier med ulike stilarter og ulike takformer. Man finner også gårder med flere boliger der boligene ikke er oppført i samme stil. Noen av boligene er påbygd med en annen takform enn hva tiltaket opprinnelig har, og noen har tilbygg av glass. Bebyggelsen i området viser at at bygg/ boliger er oppført etter stilen som var moderne da byggene/ boligene ble oppført.

Punkt 5.

Ang. økning i personekvivalenter med hensyn til drikkevann. Boligen som brant ned var en mindre enebolig med en boenhet. Boligen som søkes oppført er en enebolig med en boenhet. At boligen som søkes oppført er større enn hva den nedbrente boligen var henger sammen med utviklingen i boligstørrelse de siste 70 årene. Gjennomsnittlig størrelse på en enebolig var i 2021 drøyt 160 m². Boligen som søkes oppført er på 186 m². Dvs. at boligen ikke er betydelig større en landsgjennomsnittet.

Merknaden til nabovarslet som du sendte oss 06.04.2022 og vårt tilsvar vil være vedlagt byggesøknaden når denne sendes til kommunen.

Med vennlig hilsen

Elisabeth Hosøy Sleire



Hagellia 6, 5914 Isdalstø | Mob. 48210488

Elisabeth.sleire@norskehus.no | www.nhbvest.no