



Teiknforklaring

- Befbyggelse og anlegg (Pbl. § 12-5, nr. 1)
 - BFR Fritidsbyggelse (1120)
 - BAV Avspislagg (1542)
 - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BUN Urban/naust/balkhu (1589)
- Samferdselсанlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. § 12-5, nr. 2)
 - SV Veg (2010)
 - SGG Gangveg/gangareal/pigastu (2016)
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SPA Parkering (2080)
- Grøntstruktur (Pbl. § 12-5, nr. 3)
 - GF Turveg (3031)
 - GF Frimarks (3040)
- Landskaps-, natur- og miljøformål samt reindrift (Pbl. § 12-5, nr. 5)
 - LL Landbruksformål (5110)
- Bak og vann og sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (Pbl. § 12-5, nr. 6)
 - VSV Sjøkultursone (5230)
 - VSV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
 - VNV Bakområde (6770)
 - VB Bakområde (6770)
- Høysonner (Pbl. § 12-6)
 - Frisk (H140)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H750)
 - Bevaring naturmiljø (H560)
 - Bevaring kulturmiljø (H570)
 - Høysonningsanlegg (inkl. høysonntårn) (H370)

JURDISKE LINJER OG PUNKT

- Illustrasjon av planens si avgrensning (RpGrense)
- (vist 1 m utanfor juridisk planegrens)
- RpGrense samantfalt med RpformålGrense
- FormalGrense (RpformålGrense)
- EiendomsGrense som skal opplyse (1204)
- Byggesone (1211)
- Regulert utestengings (1221)
- Friskilings (1222)
- Regulert utestenging (1228)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Reg. eiigarform (Pbl. § 12-7, nr. 14)
- Offisiell formål
- Felle formål
- Illustrasjon i plankartet (Rkjk. juridisk bindende)
- Illustrasjon av mulig sonegrense
- Illustrasjon av tursti
- Avkrydde

BASISKART

- Ekstisterende bygningar
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurof
- Geodetisk høypengnlag: NN2000
- Ekvidistans: 1 meter
- Site utskodde: 17.11.20
- Kartmålssk: 1:1000 ved A0

Reguleringsplan med tilhørende føreseger for:

Sijoni Invest AS
Detaljregulering for Snekevika
 Alver kommune, gbnr. 464/41 mfl.

Saksbehandlings	Dato	Dato plankart	Dato føreseger
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	02.12.2020		
1 gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2 gangs handsaming, vedtak			
Godkjenning Alver kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsplan			
1 gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeids av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: 20/1094
 Plannummer: 4631/2020/07
 Dato plankart sist revidert: 19.04.2022

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

PLANFORSLAG