

Frå: ivar.solheim@byggraad.no
Send: torsdag 21. april 2022 08:23
Til: 'Askeland, Terje Oseberg'; Larissa Dahl
Kopi: knut-asle.geitle@eviny.no; elinjacobsen@combitel.no
Emne: SV: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

God morgen,

Tiltakshaver har nettopp opplyst oss om at arbeidet påbegynnes førstkommande lørdag (23. april). Hvis det ikke oppstår uforutsette hendelser, vil arbeidet foregå kontinuerlig frem til ferdigstilling.

I anleggsperioden må det av sikkerhetsmessige årsaker settes opp sikringsgjerde ved arbeidsområdet. Gjerdet må bli stående frem til det er forsvarlig å fjerne det.

Tiltakshaver opplyser videre at det er satt ut noen blomsterkasser på 428/126. Disse står i veien for arbeidet som skal utføres, og må flyttes. Hvis dere ikke har anledning til å flytte dem, vil tiltakshaver eller utførende entreprenør flytte dem. Vi ber om å få opplyst hvor de eventuelt skal plasseres.

Fra vår side synes vi det er positivt at arbeidet endelig kan komme i gang, og vi vil tro det er i alles interesse å få det ferdigstilt så fort som mulig.

Mvh
Ivar Solheim
[BYGGRAAD AS](#)
55990095
90516417

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>
Sendt: onsdag 20. april 2022 12:16
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; ivar.solheim@byggraad.no
Emne: RE: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

Kan vi få tilsendt fremdriftsplan for tiltaket?

Vil også gjerne ha tilsendt kopi av forsikringspolise som dokumenterer at utførende entreprenør har ansvarsdekning som sikrer våre interesser.

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland
Markedssjef

Nordea | Tryg Næringsliv
Besøk meg: Olav Kyrres gt. 22, Bergen
Skriv til meg: PB 7078 BERGEN
Tlf: +47 98280262 | Mob: +47 98280262
E-post: terje.askeland@nordea.com
Hjemmeside: nordea.no

Nordea Bank AB (publ), filial i Norge, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, 0107 Oslo, 983258344 MVA (Foretaksregisteret)
Nordea Bank AB (publ), Stockholm, 516406-0120 (Bolagsverket)

Denne e-posten kan inneholde konfidensiell informasjon. Hvis du har mottatt den ved en feiltakelse, vennligst si fra til avsender og slett e-posten. Ikke del innholdet med andre eller kopier det.

From: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sent: Thursday, April 7, 2022 12:37 PM
To: ivar.solheim@byggraad.no
Cc: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>; knut-asle.geitle@eviny.no;
Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>
Subject: SV: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

Ja dette er helt korrekt. Dere har igangsettingsløyve for uendra tiltak.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: ivar.solheim@byggraad.no <ivar.solheim@byggraad.no>
Send: torsdag 7. april 2022 12:25
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>; knut-asle.geitle@eviny.no
Emne: SV: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

Hei igjen,

Jeg har nettopp snakket med tiltakshaver. Han aksepterer at muren bygges i henhold til det som er vist i rammesøknaden. Topp mur 2 på ca kote 18,0.

Vi forstår administrasjonens tilbakemelding som at ved å velge løsningen der topp mur 2 vil være på ca kote 18,0 kan arbeidet påbegynnes like over påske, og at Askeland sitt krav (datert 02.04.2022) om å oppheve vedtaket ikke tas til følge.

Vi ønsker skriftlig bekreftelse på at vår forståelse er riktig.

Mvh
Ivar Solheim

BYGGRAAD AS

55990095

90516417

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 7. april 2022 11:49

Til: ivar.solheim@byggraad.no

Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

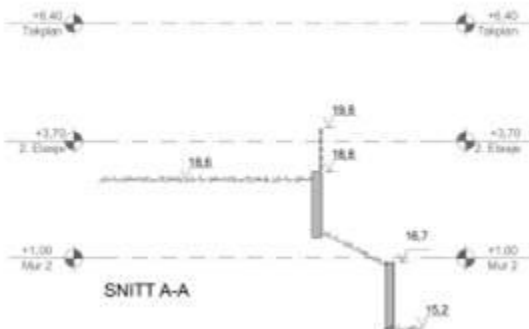
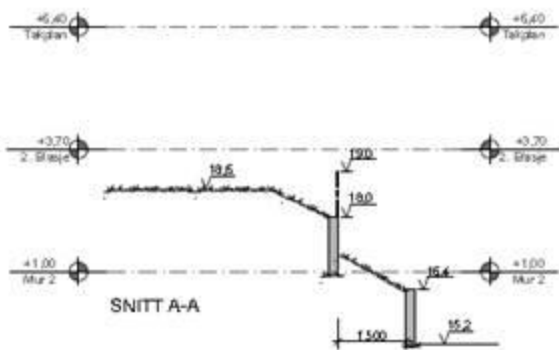
Emne: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

Viktighet: Høy

Hei

Vi har sett på saka med lederen. Vi ser at det er ikkje søkt om endring, sjølv om det skulle søkes for øverste mur nr.2 fra kote 18,0 moh til 18,8 moh. Jeg har misforstått i telefonsamtale at det er ikkje lik høyde på godkjent øverste mur i rammeløyve, men utløser høydeforskjell på 0,8 m.

Når vi snakket i telefon, før jeg har gitt igangsettingsløyve, har du forklart at det har skjedd feil i kontrollmålingen av høyde på muren. Da har jeg antatt at hele konstruksjonen «heves» 0,8 meter opp. Men nå ser jeg tydelig ved sammenligning av rammetegninger og IG-tegninger at nederste kote +15,2 er uendret i begge søknader, mens høyde på øverste mur økte med 0,8 m i søknad om igangsetting. Tegninger godkjent i rammeløyve: Tegninger godkjent i igangsettingsløyve- krever endringsløyve:



Dere har to alternativer:

1. Bygge etter opprinnelig godkjent rammeløyve med høyde på øverste mur 18,0 moh.
2. Søke om endringsløyve for høyde, sende nytt nabovarsel med forklaring hva endring går på.

Hvis dere velger alternativ 2, så blir det ingen forsinkelse i byggeprosessen. Ved alternativ 2 er jeg mer usikker om saksgang vidare.

Takk for svar.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: ivar.solheim@byggraad.no <ivar.solheim@byggraad.no>

Send: tirsdag 5. april 2022 14:42

Til: 'Askeland, Terje Oseberg' <terje.askeland@nordea.com>; Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>

Kopi: trude.askeland@hotmail.com; knut-asle.geitle@eviny.no

Emne: SV: Krav om å oppheve vedtak;

Hei igjen,

Muren som skal bygges skal ha samme funksjon som eksisterende mur. Det innebærer at total konstruksjonshøyde på murene som er omsøkt vil være det samme som muren som står der i dag. Det fremgår av søknadens vedlegg at muren skal terraseres, slik at øverste mur trekkes lengre vekk fra grensen enn eksisterende mur.

Vi vil igjen oppfordre til at tiltaket kan gjennomføres, og at dere som naboer kan akseptere valgt løsning. Den er tross alt utformet med henblikk på at dere skal belastes minst mulig, men likevel med utgangspunkt i eksisterende og lokale forhold.

Vi har tidligere opplyst at det kan forekomme avvik på muren som skal bygges, i forhold til det som er omsøkt, men at prosjektert mur vil være premissgivende. Avvik kan skyldes høyde på fundament, høyde på avretting og eventuelle fjellforekomster som avdekkes under gravearbeidet.

Mvh
Ivar Solheim
BYGGRAAD AS
55990095
90516417

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>
Sendt: tirsdag 5. april 2022 13:07
Til: 'Larissa Dahl' <larissa.dahl@alver.kommune.no>; per.sveinar.morsund@alver.kommune.no;
ivar.solheim@byggraad.no
Kopi: 'trude.askeland@hotmail.com' <trude.askeland@hotmail.com>
Emne: Krav om å oppheve vedtak;

Mvh

Terje Oseberg Askeland

Confidential