

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



21.04.2022 05:24:21 AR485679117

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
349	13	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse levegen 172, 5917 ROSSLAND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2	
Næringsgruppe	A	Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstype	249	Annen landbruksbygning
Formål	Annet	
Beskrivelse av bruk	Driftsbygning i landbruk - Lagring	

TILTAKSHAVER

Navn	Lis Mølmesdal Larsen
Telefon	48079431
E-postadresse	asb-lars@online.no
Adresse	levegen 187, 5917 ROSSLAND

Kontaktperson:

Navn	Runar Fjeldstad
Telefon	41758214
E-postadresse	runar@gripsgardbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Tiltaket består i oppføring av ny driftsbygning i landbruk. Bygget skal benyttes som redskapshus/lagring.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620100003)
Reguleringsformål	Landbruks-, natur- og friluftsføremål samt reindrift (LNFR)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ASBJØRN LARSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.04.2022 05:24:21 AR485679117

Filvedlegg:

D-1.pdf

E-2.pdf

E-3.pdf

E-1.pdf

Dispensasjon frå byggegrense - ny bygning - fv. 5316 levegen - gnr. 349 bnr. 13 - Alver kommune.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPåNabovarsel_349_13_0.pdf