

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.04.2022 08:36:22 AR485697632

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
326	6	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5918 Frekhaug
Lillebergen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - Annet
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 439 Annen garasje- og hangarbygning

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Espen Haugen
Telefon: 92481249
E-postadresse: esp-hau3@online.no
Adresse: Lillebergen 23, 5919 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS
Telefon: 56353370
E-postadresse: post@kalasbygg.no
Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnummer: 940215897
Kontaktperson

Navn: Lars A. Hagesæter
Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Sjå følgeskriv F01

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Gjennoppbygging av eksisterende løe / uthus

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlegg F-01

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Lillebergen gbnr. 26 bnr. 1 m.fl plan id 1256 2018 001
Reguleringsformål: Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 737 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 737 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	684,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	132 m ²

-	Areal som skal rives	63 m ²
+	Areal ny bebyggelse	93 m ²
+	Parkeringsareal	36 m ²
=	Sum areal	198 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 7,23 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Ikke vann i bygningen, i feltet under angående avløp lar ikke programmet oss velge "ingen avløp" og der er derfor satt opp slik som dette men det skal altså ikke være hverken vann eller avløp i bygningen.

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.04.2022 08:36:22 AR485697632

21.04.2022 08:36:22 AR485697632

Filvedlegg:

D01 - 103 Situasjonsplan 09.03-2022.pdf
Q02-Illustrasjoner av solforhold.pdf
E01 - 102 Fasader 09.03-2022.pdf
E02 - 101 Plan og snitt 09.03-2022.pdf
F01-Følgebrev byggesøknad.pdf
E03 - 104 Fasader eksisterende.pdf
Tiltakshavers_samtykke_234232dc-f96a-4eb7-9ee1-0fab7264e7d3.pdf
Q01-Samtykke avstand 326_107.pdf
C02-Kvittering nabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
Erklæring ansvar_selvbygger_sign.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_FYLLINGSNES SNIKKARVERKSTAD.pdf
C01-Sammendrag av informasjon og vedlegg gitt i nabovarsel.pdf
C03-Merknad til nabovarsel - Lillebergen gbnr. 26 bnr. 1 m. fl plan id 1256 2018 001.pdf