

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

|                  |                               |                  |                     |
|------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>  | Litlebergen 23, 5919 Frekhaug |                  |                     |
| <b>Kommune:</b>  | Alver                         |                  |                     |
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>              | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 326              | 45                            | 0                | 0                   |

## Vi varsler herved om

|                       |                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Endring av bygg - utvendig - Fasade<br>Endring av bygg - utvendig - Påbygg<br>Endring av bygg - Annet |
| <b>Tiltaksformål:</b> | Garasje                                                                                               |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles om gjennoppbygging av eksisterende løe, arbeidet er påbegynt men omfanget av arbeidet gjør at det kreves søknad med ansvarsrett. I forbindelse med at søknad skal sendes til kommunen sendes det nå nabovarsel. Takstoler, bæring og vegger er rehabilitert / montert på bygget og viser den reelle situasjonen som også er vist på tegninger vedlagt her.

I forhold til opprinnelig løe endres det noe på utforming av vinduer og dører. I sør fjernes "halvtekke" takutstikket og det erstattes med lik vegg- og takkonstruksjon som resten av bygget har. De ytre rammer for grunnmuren, altså fotavtrykket til bygningen, endres ikke utover at "halvtekken" i sør nå for samme takformen og blir like bred som resten av bygget. I forbindelse med utskifting av takstoler er det brukt en takstol-konstruksjon som monteres oppå toppramme (og ikke nedfelt som tidligere) og dette medfører at høyden i topp møne øker med ca. 20-30 cm. Forøvrig gjenbrukes grunnmuren fullt ut og andre deler i den grad det er mulig. Det er ingen økning i grunnflate, vegger er planlagt kledd med trekledning i farge rød og det er tenkt montert sorte takplater med taksteinsprofil av matt sandstrødd type Decra eller tilsvarende.

Vår vurdering er bygningen er utformet i tråd med kravene gitt i reguleringsplanen "Lillebergen" som gjelder for eiendommen og området forøvrig.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Lillebergen gbnr. 26 bnr. 1 m.fl plan id 1256 2018 001

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kålås Bygg As, Lars Alvær Hagesæter  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Telefon:** 56353370 / 45201819

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kålås Bygg As  
**Organisasjonsnummer:** 940215897  
**Telefon:** 56353370 / 45201819  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Postadresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D01 - 103 Situasjonsplan 09.03-2022.pdf

E02 - 101 Plan og snitt 09.03-2022.pdf

E03 - 104 Fasader eksisterende.pdf

E01 - 102 Fasader 09.03-2022.pdf