



arkitekt-
compagniet

Radøy Kommune,
5936 Manger.

RADØY KOMMUNE	
JOURNAL NR.	06/4267
AVD.	09/411
SAKSBEH.	30 AUG 2006
ARK.KODE P	L12
PRESEDENS	KASSASJON

Anmodning om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser Hesthaugen nord gnr.46 bnr 36 m.fl.

Vi vil med dette anmode om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser angående bygningstype. Tiltakshaver ønsker en bebyggelse i to etasjer i tråd med reguleringsplan men med en annen bygningstype en det reguleringsforsegner legger opp til. Bygningene er delt vertikalt og horisontalt med leiligheter i 1. og 2. etg. Alle leiligheter i 1. etg. har livsløpstandard. Leilighetene er: type 1 treroms leiligheter på ca. 77 m², type 2 er fireroms leiligheter på ca. 83 m².

Utnyttelse av tomten iht ny bebyggelsesplan er slik:

- B1. 1 enebolig (iht godkjent plan)
- B2. 2 tomannsboliger, en 8 mannsbolig
- B3. 2 åttmannsboliger, 1 seksmannsbolig
- B4. 1 seksmannsbolig, 1 firemannsbolig
- B5. 2 tomannsboliger (iht. godkjent plan)
- B6. 1 firmannsbolig

Vi vil få anføre dette som argumenter:

Tomten befinner seg i gangavstand til kommunesenter med alle tjenester konsentrert. Det er stort behov for lettstelte leiligheter i kommunen sentrum. Spesielt for leiligheter med livsløp.

Den nye bebyggelsesplanen oppfyller med god margin reguleringsplanens krav med hensyn til:

- Byggehøyder
- Parkeringsdekning
- Tillat utnytting (TU)
- Minste uteoppholdsareal

Planen viser en enhetlig bebyggelse med god avstand mellom bygningene. Alle boliger er vendt mot sør og vest med gode solforhold

Vi viser til utarbeidet bebyggelsesplan som vedlegges.

Bergen/manger 30.09.06.

Arkitektcompagniet as

Sigmund Thorsen

Kvalheim Eiendom as

Oddmund Kvalheim