



Advokatfirmaet Landsvik & Larsen AS
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10493 - 22/30909

Saksbehandlar:
Lennart Falkenberg-Arell
lennart.falkenberg-
arell@alver.kommune.no

Dato:
21.04.2022

Førebels vurdering av revidert søknad om planendring for Hilland vest felt 4 del II

Viser til mottatt revidert søknad datert 20.4.2022 om endring av Hilland vest felt 4.

Vurdering

Føresegningsdokumentet ber preg av å vera klipp og lim frå overordna føringar. Dykk må konkretisera og lage spesifikke føresegner som gjeld for dette prosjektet. Føresegningsdokumentet slik det no ligg føre er ikkje tilfredsstillande.

Minner om at Plan- og bygningslova jf. § 12-3 fjerde ledd still krav til at planforslag skal utarbeidast av fagkyndige. I Prop. 149 L (2015-2016) under punkt 7.4.1 står det vidare at:

«... Fagkyndige må ha kunnskap om hvordan planer utarbeides og hvordan planprosesser skal gjennomføres. Mer konkret innebærer dette kunnskap om følgende: plansystemet, planprosessene og prosessledelse, plankart med kravspesifikasjon for utveksling av digitale plandata, utarbeidelse av planbestemmelser, utarbeidelse av planbeskrivelse, konsekvensutredninger, og metodeanvendelse, kommunale bestemmelser og retningslinjer, nasjonale og regionale retningslinjer samt planutforming.»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Lennart Falkenberg-Arell
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Mottakarar:

Advokatfirmaet Landsvik & Larsen AS Kanalveien 11 5068 BERGEN