

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.03.2022 16:47:13 AR4R1R84664

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Veråsvegen 292, 5955 Lindås		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
109	14	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny samt etablering av minirensanlegg for avløpsinstallasjonen.

Dette er i prinsippet en revisjon / endring av tidligere varslet tiltak som fikk innvilget rammeløyve i 2019, tiltaket her er godt innenfor rammene i tidligere gitt dispensasjon slik at denne benyttes slik den foreligger. Det var i sin opprinnelse fra 2019 tenkt oppført en hytte for to familier, altså 2 enheter i samme bygg, på eiendommen. I senere tid har dette endret seg og prosjektet er derfor redusert i omfang til en mindre hytte med en betydelig lavere mønehøyde en først tenkt. Det er også redusert fra to til en enheter og dermed blir arealet brukt til parkering også redusert. Grunnet endringene av fasade, reduksjon av areal og reduksjon av høyde varsels byggesaken på ny nå slik at det er gitt et riktig bilde av det nye tiltaket.

24.03.2022 16:47:13 AR4R1R84664

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, 2011-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kålås Bygg As, Lars Alvær Hagesæter
E-post: lars@kalasbygg.no
Telefon: 56353370 / 45201819

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kålås Bygg As
Organisasjonsnummer: 940215897
Telefon: 56353370 / 45201819
E-post: lars@kalasbygg.no
Postadresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Jørn Hagbart Kvist - Hytte Saltneset

Søker: Kålås Bygg As

Altinnreferanse: AR481884664

Eiendom/byggested

Adresse: Veråsvegen 292 , 5955 Lindås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
109	14	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D04-2022 0224 Situasjonsplan renseanlegg.pdf
Situasjonsplan	2022 0224 D02_A3 Situasjonsplan ny hytte Gbnr 109-14_rev A.pdf
Situasjonsplan	2022 0224 D01_Situasjonsplan ny hytte Gbnr 109-14 rev A.pdf
TegningNyFasade	2022 0126 5. IB352 Fasader og snitt rev.01.pdf
TegningNyPlan	2022 0126 5. IB352 Plan 1.etg rev.01.pdf
TegningNyPlan	2022 0126 5. IB352 Plan loft rev.01.pdf
TegningNyttSnitt	2022 0224 D03_A3 Snitt sit.plan ny hytte Gbnr 109-14.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: BERIT IRENE LÆRK THORSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	109	21	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.03.2022 16.50.16

Eier/fester av naboeiendom: TOM HAUKEDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Veråsvegen 302, 5955 Lindås	109	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.03.2022 16.50.20

Eier/fester av naboeiendom: BJØRG ANNE SALTNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	109	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.03.2022 16.50.24

Eier/fester av naboeiendom: SYNNØVE SOMMERSTEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Veråsvegen 290, 5955 Lindås	109	22	0	0
	109	29	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.03.2022 16.50.29