



Alver kommune Teknisk Forvaltning og Drift
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1206 - 22/17965

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
21.04.2022

Endringsvedtak - Kloakkrensestasjon - gbnr 444/80 Mangersneset

Administrativt vedtak: **Saknr: 230/22**
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Multiconsult Norge AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyver datert 14.02.2020, 13.10.2021 og 18.11.2021 vert godkjent.

Endringa består i hovudsak av tekniske tiltak som endring av leidningar, trekkerøyr, kummer og liknande, mindre fasadeendring på reinseanlegget, samt at området for tiltaket er noko utvida. Fullstendig endring er vist i vedlegg til søknaden merka F-1, datert 15.02.2022.

Det er også endringar knytt til ansvarsrettar, ansvarsrettane går fram av gjennomføringsplan versjon 4, datert 15.02.2022.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1a, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av kloakkrensestasjon og etablering av tilhøyrande leidningsnett, jf. vedtak datert 14.02.2020, 13.10.2021 og 18.11.2021.

Endringa gjeld består i hovudsak av tekniske tiltak som endring av leidningar, trekkerøyr, kummer og liknande, mindre fasadeendring reinseanlegget, samt at området for tiltaket er noko utvida. Fullstendig endring er vist i vedlegg til søknaden merka F-1, datert 15.02.2022.

Det er også endringar knytt til ansvarsrettar, ansvarsrettane går fram av gjennomføringsplan versjon 4, datert 15.02.2022.

Det vert elles vist til endringssøknad motteken 16.02.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 16.02.2022 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå den dato.

Uttale frå anna styresmakt

Alver kommune ved kulturavdelinga har hatt søknaden til uttale og har etter synfaring opplyst i brev datert 31.03.2022 at dei ikkje har merknadar til tiltaket slik det vert presentert.

Vestland fylkeskommune ved avdeling for kultur, idrett og inkludering har hatt søknaden til uttale og har etter synfaring opplyst i brev datert 08.04.2022 at dei ikkje har merknader til tiltaket, men gjer merksam på meldeplikt ved eventuelle arkeologiske funn i området.

Nabovarsel

Endringssøknaden er ikkje nabovarsla.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 09.02.2022, merka rev. 3 vedlegg til søknad om endring.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

VURDERING

Plassering

Endringar vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Nabovarsling.

Alver kommune legg til grunn at omsøkte endringar ikkje råkar naboar i noko særleg grad og at det ikkje er naudsynt med ny nabovarsling.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Privatrettslege tilhøve

Det er vist til planlagde tiltak i område B – Selfallet og det er opplyst at kommunen ikkje eig grunnen her, men er i dialog med grunneigar.

Alver kommune legg til grunn at arbeid i område B – Selfallet ikkje vert igangsett før dei privatrettslege tilhøva er avklart.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslas i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.

- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/1206

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Teknisk Forvaltning
og Drift

Alver Kommune

Multiconsult Norge AS

Postboks 20

Nedre Skøyen vei

2

5914

0276

ISDALSTØ

OSLO