

Alver Kommune
Plan og byggesak v/Kjartan Medaas
Postboks 4, 5906 Frekhaug
post@alver.kommune.no

Svar vedk. MUA på egedomen m.m. – gnr./bnr. 348/1 – Skurtveit

Viser til mail av 08.04.2022 med spørsmål om ein kan gjere greie for/vise at minste uteopphaldsareal (MUA) på minimum 200m² vert oppfylt, samt at bygd areal (BYA) ikkje overstig 30% og samla bruksareal (BRA) ikkje overstig 400m². Dette er krav til bustadtomt nedfelt i kommunedelplanen for Meland.

Vedlagt skisse av egedomen viser ei muleg løysing for utnyttelsen av egedomen. Skissa viser omriss av hus, uteopphaldsareal, veg, snuplass og parkering/evt. garasje. Den viser at egedomen vil halde krava til bustadtomt. MUA vil bli satt av i henhold til krav på minimum 200m², BYA vil ikkje overstige 30% og BRA vil ikkje overstige 400m².

Plassering og storleik på bustad samt veg, snuplass og parkering/garasje er ikkje endeleg. Endelege teikningar vil kome i samband med byggesøknad.

Mvh



Steffen Rossland
Skurtveitvegen 33, 5917 Rossland
steffross@hotmail.com
993 99 229