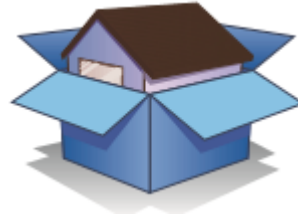


Skintveit bygg AS

Nordgardsleitet 56a
5137 Mjølkeråen



Viser til behov for tilleggsopplysninger angående søknad om levegg på gnr 323 bnr 39 Kråkeneset 6 Frekhaug.

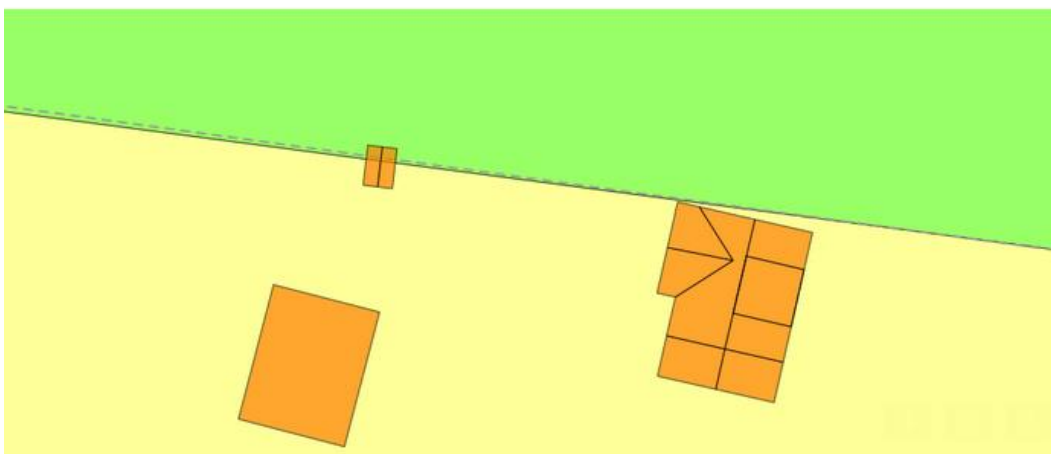
Vi ønsker å søke dispensasjon fra LNF området samt byggegrense satt mot sjø. Grunnet at grensen til eiendommen kråkeneset 6 er blitt målt inn tidligere av kommune og at det da er gjort en feil med innmålingen som medfører at grensen er blitt lagt inn på eiendommen til Kråkeneset 6, i stedet via merkesteinen som låg lenger fra boligen. Kommunen har videre etablert LNF område og byggegrense til sjø etter den feilaktige grensen. Dette medfører at eier av Kråkenes 6 har fått deler av sin eiendom omregulert av kommunen ved en feil. Dette arealet var tidligere godkjent til bolig, men har i dette tilfellet blitt omregulert til LNF område, samt at byggegrense mot sjø er trukket for nært boligen. Se figur 1, som viser feilaktig grense og figur nr 2 som viser grensen slik den skulle vært registret ved tidligere innmåling av kommunen.

Viser til viktigheten av å kunne plassere leveggen i den riktige grensen framfor grensen som i dag er målt inn feil. Det vil medføre at leveggen kommer helt opp i boligen og ikke tjener den funksjonen som en skjerm for bolig og utenoppholdsareal.

Viser til Kjartan Medas ved alver kommunen avd oppmåling. Det har avhold en befaring med eier av Kråkeneset 6, der oppmåling vedgår at det er gjort en feil og skal rette denne. Derav ser vi ikke grunnlag for å kreve en dispensasjon og viser til at det burde vært kommunen som selv rettet opp i en elder oppmåling som har vært mangelfull. Samt at grensen for LNF og byggegrense til sjø burde vært justert til å gjelde den originale grensen som er rett.

Videre viser vi til at eier av kråkeneset 6 har rett til å skjerme bolig/utenoppholdsareal mot innsyn/støy som kommer fra frisbigolfbanen som er etablert like ved deres grense uten deres samtykke. Frisbier på avveie har medført knuste ruter og skader på bygget som står nede ved sjøen, samt at personer tar seg inn på deres utenoppholdsareal foran boligen.

Figur nr 1 Grensen som er målt inn feil av kommunene.



Figur nr 2. Slik grensen skulle gått via merkesteinen.



Angående gebyr i forhold til søknad om dispensasjon, viser til samtale med Are Grande, ansvarlig leder på plan og byggesak ved Alver kommune. Grande opplyste at dispensasjonssøknaden falt under en forenkla dispensasjon som utløser et gebyr på 7.688 kr i stede for opplyst gebyr på 17.425 kr

Lars-Erik Skintveit

Lars-Erik Skintveit

Skintveit bygg AS