

Arkiv:

<arkivID><jplD>
Plannavn-
Detaljregulering i
Knarvik o_BOP3 gbnr
188/406 mfl., Komnr-
4631, GBNR-188/406,
FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

22.04.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
064/22	Utval for areal, plan og miljø	04.05.2022

Planinitiativ til avklaring - Detaljreguleringsplan for robuste bustader i Knarvik

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunedirektøren rår til at arbeidet med detaljreguleringsplan for robuste bustadar i Knarvik vert starta opp i tråd med Pbl § 12-8, oppstart av planarbeid.

Utval for areal, plan og miljø 04.05.2022:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 064/22 Vedtak:

Kommunedirektøren rår til at arbeidet med detaljreguleringsplan for robuste bustadar i Knarvik vert starta opp i tråd med Pbl § 12-8, oppstart av planarbeid.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i utval for areal, plan og miljø.

Bakgrunn

Saka gjeld avklaring av planinitiativ og oppstart av planarbeid for robuste bustadar i Knarvik. Det vart meldt oppstart for dette planarbeidet i juni 2020, handsama i sak 099/20, men då som del av eit større planarbeid som mellom anna omfatta nytt reinseanlegg i Knarvik. Planarbeidet vart ikkje sett i gang etter melding om oppstart.

Lokalisering av reinseanlegg i Knarvik vart drøfta politisk og det vart bestilt fleire tilleggsutgreingar knytt til alternativ for plassering av reinseanlegg. Kommunedirektøren tilrådde å vente med oppstart av planarbeidet med Robuste bustader til lokalisering av reinseanlegg var avgjort.

Det vart gjort vedtak i kommunestyret 25.11.2021 i sak 136/21 om ny lokalisering av reinseanlegget ved Haglsundet.

Saksopplysninger

Prosjektet er forankra i Bustadsosial handlingsplan 2017-2021 for tidlegare Lindås kommune, vedteke i KO 21.juni 2017.

I handlingsplanen er det lagt fram behov om etablering av sju omsorgsbustader for menneske med rus- og samtidig psykisk lidning der ein av desse skal vere ein avlastningsbustad/ akuttbustad. Tiltaket vert bemanna. Det er vurdert 6 ulike alternativ for lokalisering av omsorgsbustadane i prosessen. Lokalisering har vore eit viktig moment i saka. Brukarane er avhengige av å enkelt kunne komme seg til

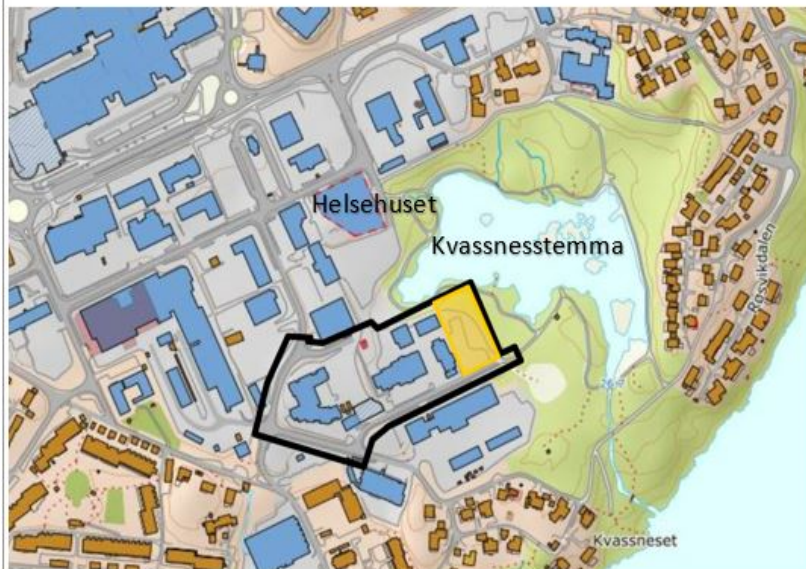
offentlege kontor, senter for naudsynt helsehjelp og andre gjeremål. Dei færraste har bil og treng gode kollektivtilbod i nærleiken. Tomta i felt o_BOP3 er vurdert å være det beste tomtevalget av dei 6 alternativa. Det vart i kommunestyret(Lindås kommune)den 26.09.19 vedteke bygging av omsorgsbustadane i Kvassnesvegen 60.

Det skal byggast 7 stk. omsorgsbustader med eit nettoareal på min 40m² pr. eining i tillegg til ein personalbase. Bustadane skal ha eige uteareal/terrasse med moglegheit for sol og skugge.

Samla arealbehov vil være bueiningar + personalbase ca. 350 – 400m².

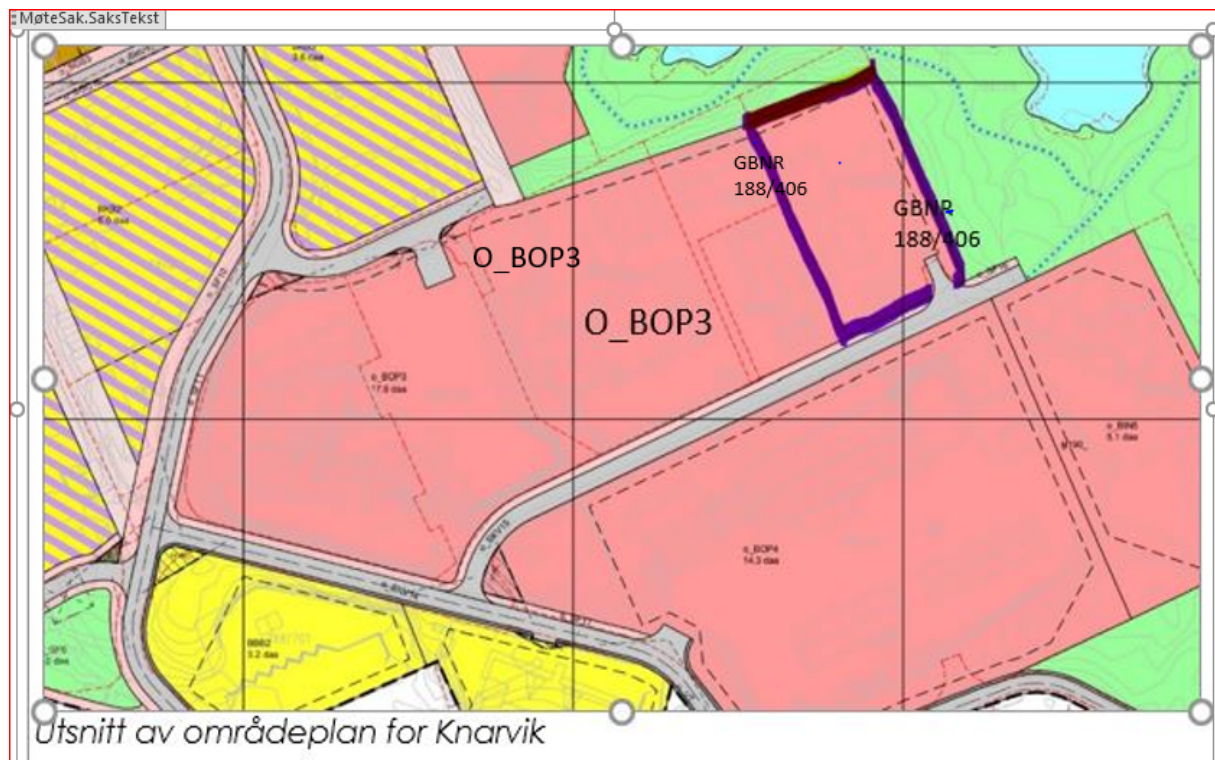
Politikarane ønska at moglegheita for utvide tal på bueiniger ved behov i framtida vert utgreidd.

Planområde



Tomta for omsorgsbustadane er på ca 3,2 daa og ligg i felt o_BOP3 innanfor områdeplan for Knarvik, søraust i sentrum ved Kvassnesstemma. Tomta er merka med gul skravur på kartet over.

o_BOP3 er sett av til privat/offentleg tenesteyting, det er krav om detaljplan og at heile feltet o_BOP3 skal planleggast i ein felles plan. Planområdet er på ca 25 daa. Felles planlegging av feltet skal sikra gode heilskaplege løysingar og sikra kvalitetar som siktliner, gang – og sykkelveggar og grøntstruktur. Førre er det berre kjent at det er plan for utvikling av tomte for omsorgsbustadane. Det skal avklarast i planprosessen om det er teneleg å regulera heile feltet samla og korleis ein kan sikra ei heilskapleg løysing for området dersom planen vert avgrensa til gbnr.188/406.



Organisering av planarbeidet

Plan og analyse v/ Trude Langedal er prosjektleiar for planarbeidet. Det vert sett saman ei tverrfagleg arbeidsgruppe frå eigedomsforvaltning, teknisk drift og plan og analyse for å styre planarbeidet. Koordinering av planarbeidet mot endring av områdeplan for Knarvik vert særskilt viktig. Utval for areal, plan og miljø er politisk styringsgruppe. Reguleringsplanen skal utarbeidast av konsulent.

Vidare prosess

Detaljreguleringsplanen skal utarbeidast av konsulent. Oppdraget vert lyst ut når vedtaket om å starte opp planarbeid er gjort. Innleiingsvis vil grunneigarar innanfor o_BOP3 verte kontakta for å avklara om det er andre planar om utbygging innanfor området.

Konklusjon og tilråding

Kommunedirektøren rår til at arbeidet med detaljreguleringsplan for omsorgsbustader i Knarvik vert starta opp iht Pbl § 12-8, oppstart av planarbeid.