

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 212 Bnr: 132

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2014/324283-1/200
24.04.2014

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 4 557 448
NORDHORDLAND NÆRINGSARK AS
ORG.NR: 911 695 375
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2016/848146-1/200
19.09.2016

ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE
ORG.NR: 920 290 922
Bestemmelse om fellesanlegg i form av veier og teknisk infrastruktur som vann, avløp mv.
Bestemmelse om vedlikehold
Rettigheten gjelder også fremtidig utskilte parseller
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/848146-2/200
19.09.2016

ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:133
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:134
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:135
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:136
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:137
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:138
Bestemmelse om fellesanlegg i form av veier og teknisk infrastruktur som vann, avløp mv.
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/175519-1/200
27.02.2017

ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye en nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/437775-1/200
26.04.2017 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 90 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1322508-1/200
26.09.2018 21.00

** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING
Pant frafalt i ca 999 kvm fra gnr 212 bnr 132 til gnr 212 bnr 141.

2020/3255644-1/200

BESTEMMELSE OM VEG

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 212 Bnr: 132

30.10.2020 21.00	RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:153 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2020/3255644-2/200 30.10.2020 21.00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:153 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2020/3545847-1/200 30.12.2020 21.00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:154 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2020/3545847-2/200 30.12.2020 21.00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:154 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/556473-1/200 11.05.2021 21.00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/556473-2/200 11.05.2021 21.00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2022/51852-1/200 14.01.2022 21.00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:136 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2022/51852-2/200 14.01.2022 21.00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:136 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2022/402901-1/200 12.04.2022 21.00	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:156
2022/402901-2/200 12.04.2022 21.00	BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:156
GRUNNDATA	
2014/147953-1/200 20.02.2014	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:6
2014/788390-1/200 17.09.2014	SAMMENSLÅING DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:215 BNR:87
2016/534375-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:133
2016/534382-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:134
2016/534389-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:135
2016/534391-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:136
2016/534398-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:137
2016/792112-1/200	REGISTRERING AV GRUNN

Kommune: 4631 ALVER
Gnr: 212 Bnr: 132

02.09.2016	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:138
2017/42681-1/200 13.01.2017	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:139
2017/42683-1/200 13.01.2017	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:140
2017/42685-1/200 13.01.2017	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:141
2017/42693-1/200 13.01.2017	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:142
2018/1269757-1/200 13.09.2018 14.09	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:145 ELEKTRONISK INNSENDT
2018/1353459-1/200 03.10.2018 21.00	AREALOVERFØRING AREAL OVERFØRT TIL: KNR:4631 GNR:212 BNR:141 VEDERLAG: NOK 524 632
2019/98697-1/200 23.01.2019 13.48	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:146 ELEKTRONISK INNSENDT
2019/1255061-1/200 23.10.2019 10.15	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:147 ELEKTRONISK INNSENDT
2020/1888840-1/200 01.01.2020 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:212 BNR:132
2020/1991599-1/200 16.01.2020 10.34	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:148 ELEKTRONISK INNSENDT
2020/2030592-1/200 27.01.2020 08.42	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:149 ELEKTRONISK INNSENDT
2020/2331757-1/200 15.04.2020 09.21	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:150 ELEKTRONISK INNSENDT
2020/2331855-1/200 15.04.2020 09.39	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:151 ELEKTRONISK INNSENDT
2020/2331947-1/200 15.04.2020 10.01	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:152 ELEKTRONISK INNSENDT
2020/3255568-1/200	REGISTRERING AV GRUNN

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 212 Bnr: 132

30.10.2020 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:153
2020/3545829-1/200	REGISTRERING AV GRUNN
30.12.2020 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:154
2021/556467-1/200	REGISTRERING AV GRUNN
11.05.2021 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:155
2022/402892-1/200	REGISTRERING AV GRUNN
12.04.2022 21.00	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:212 BNR:156

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 212 Bnr: 156

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2014/324283-1/200
24.04.2014**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 4 557 448
NORDHORDLAND NÆRINGSARK AS
ORG.NR: 911 695 375
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2016/848146-1/200
19.09.2016**ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE
ORG.NR: 920 290 922
Bestemmelse om fellesanlegg i form av veier og teknisk infrastruktur som vann, avløp mv.
Bestemmelse om vedlikehold
Rettigheten gjelder også fremtidig utskilte parseller
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2016/848146-2/200
19.09.2016**ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:133
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:134
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:135
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:136
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:137
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:138
Bestemmelse om fellesanlegg i form av veier og teknisk infrastruktur som vann, avløp mv.
Bestemmelse om vedlikehold
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2017/175519-1/200
27.02.2017**ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye en nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2017/437775-1/200
26.04.2017 21.00**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 90 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2018/1322508-1/200
26.09.2018 21.00**** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING**
Pant frafalt i ca 999 kvm fra gnr 212 bnr 132 til gnr 212 bnr 141

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 212 Bnr: 156

2020/3255644-1/200
30.10.2020 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:153
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3255644-2/200
30.10.2020 21.00
BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:153
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3545847-1/200
30.12.2020 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:154
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3545847-2/200
30.12.2020 21.00
BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:154
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/556473-1/200
11.05.2021 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:155
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/556473-2/200
11.05.2021 21.00
BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:155
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/51852-1/200
14.01.2022 21.00
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:136
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/51852-2/200
14.01.2022 21.00
BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:212 BNR:136
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:212 BNR:132
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2022/402892-1/200
12.04.2022 21.00
REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:212
BNR:132

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneigedom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneigedom ved frådelling

Løpenummer for forretning: 613 627 028

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
911695375	NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS		Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
4631	212	132	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhe	Adresse	Andel
Aktuell eigar	NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS		Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN	1 / 1


Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
4631	212	156

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Nordhordland Næringspark AS	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Sandviksbodene 5	
Postnummer: 5035 Poststed: BERGEN	
Fødselsnr./Org.nr. 911695375 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Nordhordland Næringspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 911695375

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 4631	Kommunenavn Alver	Gnr. 212	Bnr. 132	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 4631	Kommunenavn Alver	Gnr. 212	Bnr. 156	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 18.03.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Nordhordland Næringspark AS Gnr 212, Bnr 132 gir rett til framføring av vei, vann og avløp for ny eiendom.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

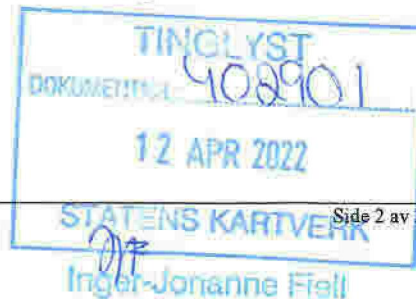
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Bergan 18.03.22

Linnje E. M. H. H. H.

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/637 - 22/28371

Saksbehandlar:
Liv Berit Ones
liv.berit.ones@alver.kommune.no

Dato:
08.04.2022

Melding til tinglysing gbnr 212/156 Eikanger Øvre

Grunneigedomen gnr. 212, bnr. 156 er no oppretta i matrikkelen.
Vedlagt følgjer to stk. melding til tinglysing for gnr. 212, bnr. 156 Vedlagt følgjer
og firmaattest samt to stk. erklæring om rett i fast eigedom.

Med helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Liv Berit Ones

Liv Berit Ones
avdelingsingeniør

Vedlegg:

Melding til tinglysing 212-132 parsell 22
Erklæring om rett i fast eigedom 212-132
Firmaattest 212-132

Mottakarak:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 3507
Sentrum

HØNEFOSS

Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	911 695 375
Navn/foretaksnavn:	NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Forretningsadresse:	Sandviksbodene 5 5035 BERGEN
Kommune:	BERGEN
Postadresse:	
Registrert i Enhetsregisteret:	16.03.2013
Stiftelsesdato:	12.02.2013
Daglig leder/ adm.dirktør:	Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Vedtektfestet formål:	Kjøp og salg av eiendom, utvikling, drift og utleie av eiendom mv. og produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. I tillegg deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.
Aktivitet/bransje:	Kjøp og salg av eiendom og eiendomsutvikling, Oppføring av bygg og salg utleie av næringsbygg.
Næringskode(r):	68.100 Kjøp og salg av egen fast eiendom
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Sist innsendte årsregnskap 2020
Styre:	
Styrets leder:	Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Styremedlem:	Roger Gjervik
Varamedlem:	Berit Skåla
Signatur:	Styrets medlemmer hver for seg.
Prokura:	Daglig leder alene.
Revisor:	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 982 316 588