

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2022637

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	212	132	0	0	Nordhordland Næringspark As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	05.04.2022	09.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring  
Frådeling av ein parsell frå gnr. 212, nr. 132.  
Parsell 22.

Grensa mot gnr. 212, bnr. 150 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.01.2022		

Rekvirent Nordhordland Næringspark As	Rekvisjonsdato 20.01.2022
--	------------------------------

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsetet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
*Ingen*

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 212/132 i			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt (eksisterande)	Godkjent		
X1	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
X2	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
4	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 20.01.2022 godkjent frädeling frå gnr. 212, bnr. 132, adm.vedtak saksnr. 063/22. Parsellen som skal delast i frå er nummerert 22. Parsellen som skal delast i frå skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.12.2021. Den er omlag 3000 m<sup>2</sup>.

Partane vart varsle skriftleg den 18.03.2022. Ingen møte på forretninga.

Grunnboka er undersøkt for gnr. 212, bnr. 132. Rekvirent har i forkant av forretninga lagt fram erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett, samt rett til vass- og avlaupsleidningar over gnr. 212, bnr. 132.

Frädelinga skjer i samsvar med gjeldande reguleringsplan for Eikanger Næringsområde. Arealit skal nyttast til industri i samsvar med gjeldande plan.

Grensa mot gnr. 212, bnr. 150 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Dei nye grenselinjene er i samsvar med plan for området.

Punkt 1 vart merka med off- godkjent grensemerke. Punkt 4 er umerka punkt då det ligg i ein anleggsveg. Punkt x1 og x2 er umerka då det var risiko ved å sette ut grensemerker, jmf. Matrikkelforskriften § 41, 2.

Det er brukt Leica GPS til utstikking/innmåling. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Stad

Frekhaug Eikanger

Dato

05.04.22

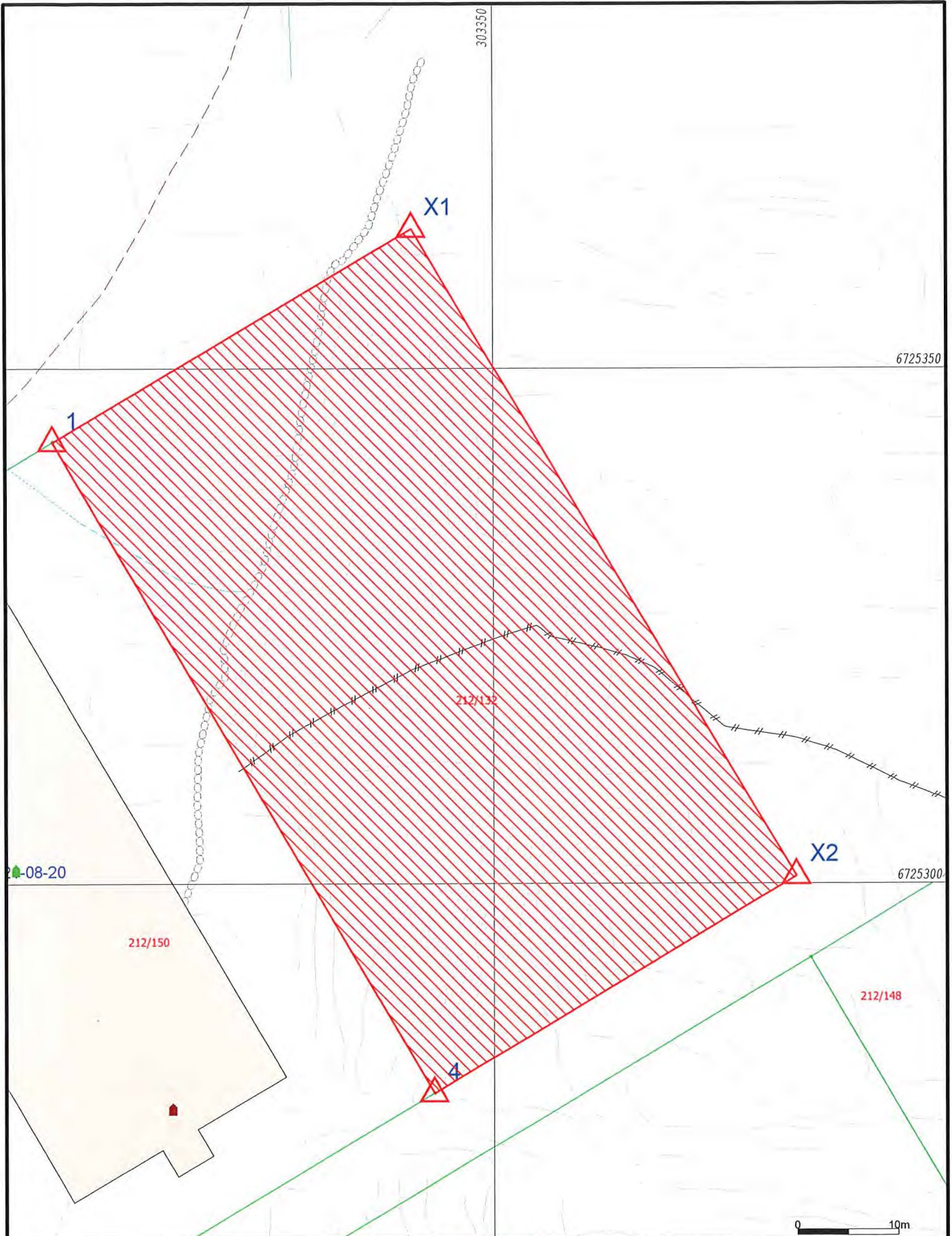
Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			







- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune  
 Geodataavdeling



Dato: 2022.04.05  
 Sign: lili

Målestokk  
 1:500

