



Alver kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 21/7598 - 22/31444

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
25.04.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 466/9 veg til hytte Brattaule

Tiltak: etablering av tilkomstveg
Byggjestad: Gbnr: 466/9
Tiltakshavar: Karl Fredrik Sjursen
Ansvarleg søkjar: Ahda AS

Saka gjeld søknad om etablering av veg over gbnr 466/5,6 til eksisterande hytte på gbnr 466/9 Brattaule motteke 14.01.22.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF- spreidd bustad føremål.

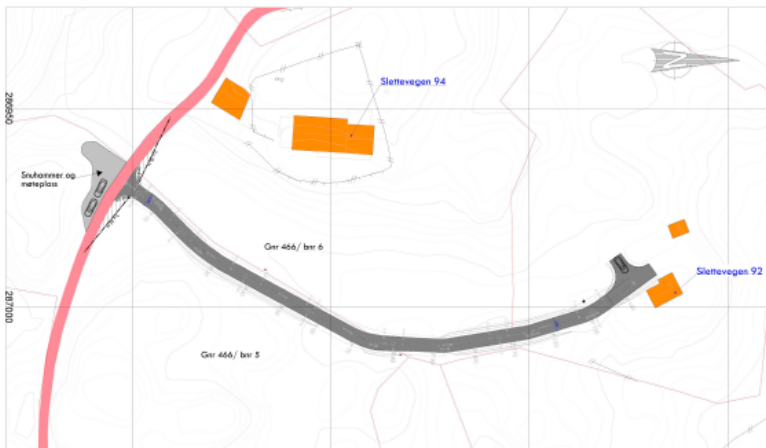


Tiltaket krev dispensasjon frå LNF- planføremål. Søknaden er vedlagt her.

Link til kommunedelplanen sitt kart med føresegn er nedanfor:

https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp_ra_foresegn/1260_kp-foresegner-revisjon-2019.pdf

https://www.alver.kommune.no/globalassets/plan/kpa/radoy_kommuneplanens-arealdel.pdf



Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren, Landbruksavdelinga og fylkeskommune skal uttale seg i saka.

Veglova

Vurderingar etter veglova knytte avkjørsle frå fylkesveg er gjort i vedlagt løyve til utvida bruk av avkjørsle av Vestland fylkeskommune av 23.07.21.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 1 Søknad om tillatelse i ett trinn - etablering av ny veg - gbnr 466/9 Brattetaule
- 4 Dispensasjonssøknad
- 5 Kvittering nabovarsel
- 6 Svar på nabovarsel
- 7 Kommentar nabomerknader 4,1 Signert avtale KHW
- 8 Kommentar nabomerknader_4,2 Signert avtale MB
- 9 Situasjonsplan
- 10 Vegplan V01
- 11 Tegning eksisterende snitt -Vegplan V01
- 12 Tegning ny plan_3,1 A3_Vegplan V01
- 13 Tegning nytt snitt 3,1 A3_Vegplan V01
- 14 Erklæring om ansvarrett - utførelse_UINNMA_913864344_SH OPPMÅLING AS
- 15 Erklæring om ansvarrett - Prosjektering_PVUTEAR_913864344_SH OPPMÅLING AS
- 16 Erklæring om ansvarrett - utførelse_UVEGRU_969914506_ARVE ØYSTEIN MJØS

Vedlegg:

- 17 Løyve - Søknad om utvida bruk av avkøyrslø - fv. 565 - gnr 466 bnr 9.
- 18 korrigerert Løyve - Søknad om utvida bruk av avkøyrslø - fv. 565 - gnr 466 bnr 9
- 19 3,2Snuplass_etter tilbakefylling01
- 20 Snuplass_etter tilbakefylling02
- 21 3,4 Veg i terreng 01
- 22 3,5 Veg i terreng 02
- 23 3,6 Veg i terreng 03
- 24 3,7 Veg i terreng 04
- 25 3,8 Veg i terreng 05
- 29 Gjennomføringsplan
- 30 Vedleggsopplysninger
- 31 Opplysninger gitt i nabovarsel

Kopi til:

Ahda AS	Postboks 220	6821	SANDANE
Karl Fredrik Sjørnsen	VARDEVEIEN 7A	1363	HØVIK

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen