

Alver kommune, Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykker: 9ffd03b8-27ad-4894-9cab-  
491e601a118d  
Vår: 22/2893 - 22/28781

Saksbehandlar:  
Linda Hammersvik Folkestad  
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:  
11.04.2022

## Uttale - gbnr 108/138 Lindås

**Tiltak:** Avkjørsel  
**Byggjestad:** Gbnr: 108/138  
**Tiltakshavar:** Bolig & Eiendom AS  
**Ansvarleg søker:** Adelin Hanstveit Hjellvik

Saka gjeld søknad om løyve til etablering av ny avkjørsle på gbnr. 108/138.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kolås 1, planid: 1263- 08061972 er definert som bustad.

### Uttale:

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedkomande søknad om avkjørsle fra kommunal veg – gbnr 108/138.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning godkjenner berre ei avkjørsle per bustadtomt. For tomannbustad på gbnr 108/138 må det etablerast ei felles avkjørsle. Grunngjeving for krav om ei felles avkjørsle er:

Kommunal veg er smal og svært uoversiktig. Tomta ligg, i tillegg, ei ei sving. Ved etablering av to avkjørsler her, vil situasjonen langs communal veg verte meir uoversiktig. Der det er mogleg skal vegmynde samle avkjørsler. Ved Gbnr 108/138 er det muleg å etablere ei felles avkjørsle med felles parkeringsplass og snuaral for tomannbustaden.

Det er av omsyn til tryggleiken til dei som ferdast i og langs communal veg at vegmynde sett krav om ei felles avkjørsle fra communal veg til tomannbustad på Gbnr 108/138.

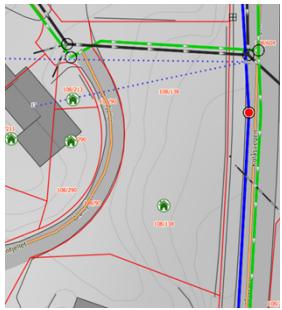
### Vedkomande støyskjerm mot Kolåsvegen:

Etter det vi kan sjå er det planlagt å setje opp støyskjerm mot Kolåsvegen. Vi gjer merksam på at støykjem kjem i konflikt med kommunalt leidningsnett som går over tomta frå Grønfjellet og ned til Kolåsvegen. Vi gjer merksam på at det ikkje er lov å bygge over kommunalt leidningsnett. Alle tiltak som skal utførast nærare offentleg leidningsnett enn avstandskrav på 4,0 meter er søknadspliktig etter gjeldande VA reglement.

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922



Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune, Plan og byggesak      Postboks 4      5906

FREKHAUG