



Alver kommune, Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 9ffd03b8-27ad-4894-9cab-491e601a118d

Vår: 22/2893 - 22/28781

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:

11.04.2022

Uttale - gbnr 108/138 Lindås

Tiltak: Avkjørsel
Byggjestad: Gbnr: 108/138
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Adelin Hanstveit Hjellvik

Saka gjeld søknad om løyve til etablering av ny avkjørsle på gbnr. 108/138.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kolås 1, planid: 1263- 08061972 er definert som bustad.

Uttale:

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedkomande søknad om avkjørsle frå kommunal veg – gbnr 108/138.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning godkjenner berre ei avkjørsle per bustadtomt. For tomannbustad på gbnr 108/138 må det etablerast ei felles avkjørsle. Grunngeving for krav om ei felles avkjørsle er:

Kommunal veg er smal og svært uoversiktlig. Tomta ligg, i tillegg, ei ei sving. Ved etablering av to avkjørsler her, vil situasjonen langs kommunal veg verte meir uoversiktlig. Der det er mogleg skal vegmynde samle avkjørsler. Ved Gbnr 108/138 er det muleg å etablere ei felles avkjørsle med felles parkeringsplass og snuaral for tomannbustaden.

Det er av omsyn til tryggleiken til dei som ferdast i og langs kommunal veg at vegmynde sett krav om ei felles avkjørsle frå kommunal veg til tomannbustad på Gbnr 108/138.

Vedkomande støyskjerm mot Kolåsvegen:

Etter det vi kan sjå er det planlagt å setje opp støyskjerm mot Kolåsvegen. Vi gjer merksam på at støyskjerm kjem i konflikt med kommunalt leidningsnett som går over tomta frå Grønfjellet og ned til Kolåsvegen. Vi gjer merksam på at det ikkje er lov å bygge over kommunalt leidningsnett.

Alle tiltak som skal utførast nærare offentleg leidningsnett enn avstandskrav på 4,0 meter er søknadspiktig etter gjeldande VA reglement.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

