

Kommune: 4631 ALVER
Gnr: 172 Bnr: 217**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER**

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA2020/3352708-1/200
18.11.2020 21.00**REGISTRERING AV GRUNN**DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:172
BNR:662022/410250-1/200
19.04.2022 21.00**SEKSJONERING**

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Oppdatert per: 20.04.2022 kl. 08.50

Gnr: 172 Bnr: 217 Snr: 1

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/708675-1/200
30.04.2018 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 7 500 000
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR: 997 346 785
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1955/158-2/51
11.01.1955

BESTEMMELSE OM GJERDE
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/708701-1/200
30.04.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 8 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/808529-1/200
28.05.2018 21.00

BESTEMMELSE OM NETTSTASJON
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om vei
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1655525-1/200
06.12.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/539075-3/200
13.05.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:200
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-2/200
27.12.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-3/200
27.12.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-4/200

**BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 217 Snr: 1

27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2296805-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
02.04.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:208
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2296805-3/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
02.04.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:208
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675484-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675484-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 217 Snr: 1

01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675547-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675547-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675609-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675609-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675665-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675665-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2022/410250-1/200 **SEKSJONERING**
19.04.2022 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/708675-1/200
30.04.2018 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 7 500 000
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR: 997 346 785
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgiverieiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgiverieiendommene.

1955/158-2/51
11.01.1955

BESTEMMELSE OM GJERDE
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/708701-1/200
30.04.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 8 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/808529-1/200
28.05.2018 21.00

BESTEMMELSE OM NETTSTASJON
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye overnevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om vei
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1655525-1/200
06.12.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/539075-3/200
13.05.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:200
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-2/200
27.12.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-3/200
27.12.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-4/200

**BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 217 Snr: 2

27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-2/200
27.12.2019 21.00 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-3/200
27.12.2019 21.00 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-4/200
27.12.2019 21.00 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-2/200
27.12.2019 21.00 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-3/200
27.12.2019 21.00 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-4/200
27.12.2019 21.00 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-2/200
27.12.2019 21.00 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-3/200
27.12.2019 21.00 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-4/200
27.12.2019 21.00 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2296805-2/200
02.04.2020 21.00 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:208
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2296805-3/200
02.04.2020 21.00 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:208
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675484-2/200
01.07.2020 21.00 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675484-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 217 Snr: 2

01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675547-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675547-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675609-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675609-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675665-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675665-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:217
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2022/410250-1/200 **SEKSJONERING**
19.04.2022 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2520 - 22/28603

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
11.04.2022

Melding til tinglysing Seksjonering - GBNR 172/217 Hopland

Vedlagt ligg melding til tinglysing for seksjonering med vedlegga i 2 eks:

Godkjent søknad om seksjonering
Situasjonsplan 1 vedlegg
Plan og fasadeteikningar over 2 plan- 3 vedlegg (2-s)

Ver venleg ta kontakt med underteikna dersom det er spørsmål.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing GBNR 172-217
Søknad om seksjonering GBNR 172-217- godkjent
Situasjonsplan seksjonering 172-217
Tegninger (21)

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613622753
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
997346785	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS		Nesbrekka 28, 5912 SEIM

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	172	217

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	172	217	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	172	217	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Alver	Kommunens adresse Postboks 4, 5906 Frekhaug	Kontaktperson A. H. Gullbrå

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Seim eiendomsutvikling	Fødselsnr./Org.nr. 997346785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed seim	Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 217	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997346785	seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side:																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Bollseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal: B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				2				Nevner =				2							

Dato 11/3 -22	Innsenderens underskrift Bente Skore Sævi
------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameiere.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet.
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspålitlige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

11/3-22

Innsenderens underskrift

Bente Skov Siv -

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Stem 11/3-22	Bente Skare Seim	BENTE SKARE SEIM
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4631	Alver	172	217	
Dato	Underskrift	Stempel		
23.03.22	Anngunn M. Gullbrå			

Dato	Innsenderens underskrift
11/3-22	Bente Skare Seim

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

S.nr	Formål	Seksjonens formål		S.nr	Formål	Samelebrøk (teller)		S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	
		Brøk (teller)	Tilleggsareal			Brøk (teller)	Tilleggsareal													Brøk (teller)
61				85				109				133				157				
62				86				110				134				158				
63				87				111				135				159				
64				88				112				136				160				
65				89				113				137				161				
66				90				114				138				162				
67				91				115				139				163				
68				92				116				140				164				
69				93				117				141				165				
70				94				118				142				166				
71				95				119				143				167				
72				96				120				144				168				
73				97				121				145				169				
74				98				122				146				170				
75				99				123				147				171				
76				100				124				148				172				
77				101				125				149				173				
78				102				126				150				174				
79				103				127				151				175				
80				104				128				152				176				
81				105				129				153				177				
82				106				130				154				178				
83				107				131				155				179				
84				108				132				156				180				
Sum tellere:								Nevner =												

Dato

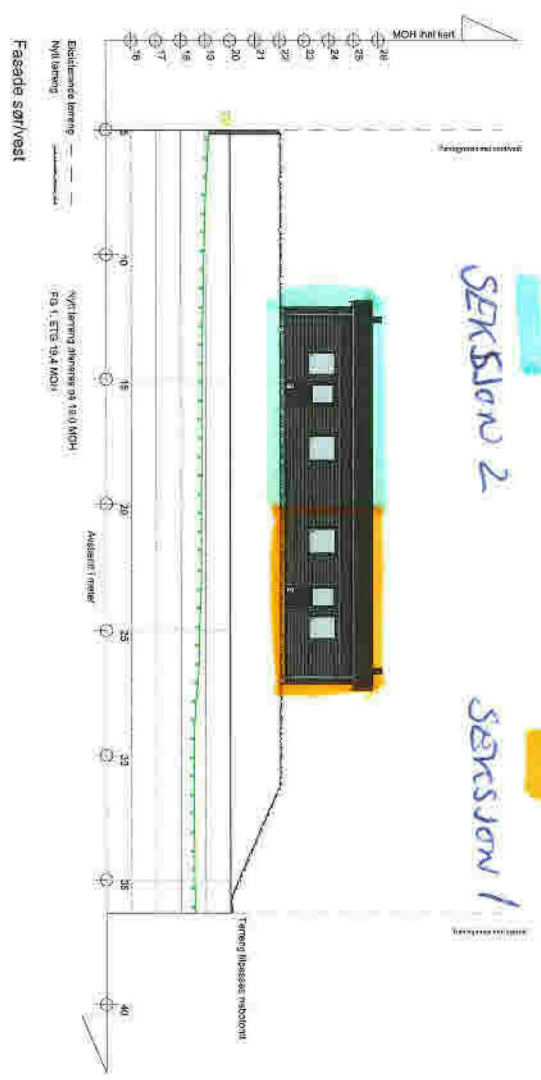
Innsenderens underskrift



6726050

295750

295



LT vindu må holde formel iht. tek. 173 13-7.
 Ag = 0,07 · ABRA / LT (kontrollert med LT = 0,7)

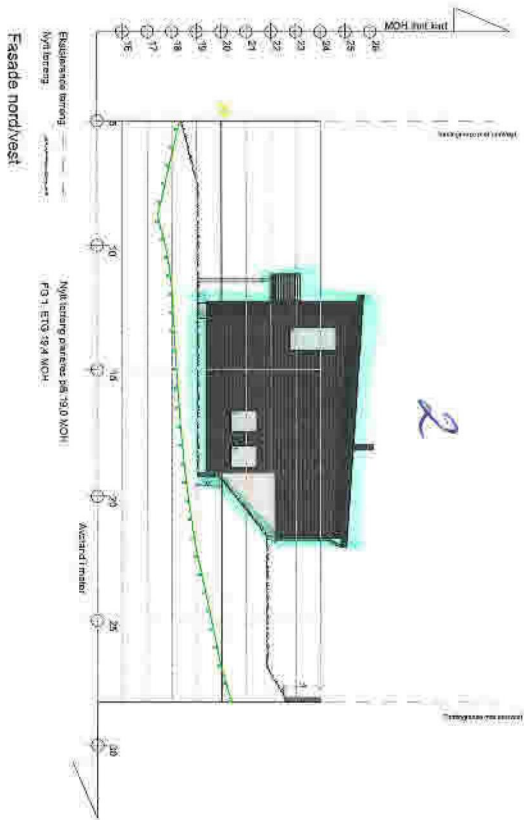
BYGGESØKNADSTEGNING
 Fasade 3 og 4



Tiltakshaver: -	Tiltak: Alver kommune	Gnr./Bnr. 172/217	MÅL: 1:200	Prosjektnr. 2007-21
Løveandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 24.09.21 TEGNER MG	Drg. nr. 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS. TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSKONTROLLSSTEMET TIL DAKARK AS.			www.byggmann.no	Tegningsnr. A20-02



LT vindu må holde formel iht. tek 17§ 13-7.
 Ag = 0,07 · ABRA / LT (kontrollert med LT = 0,7)



BYGGESØKNADSTEGNING
 Fasade 1 og 2

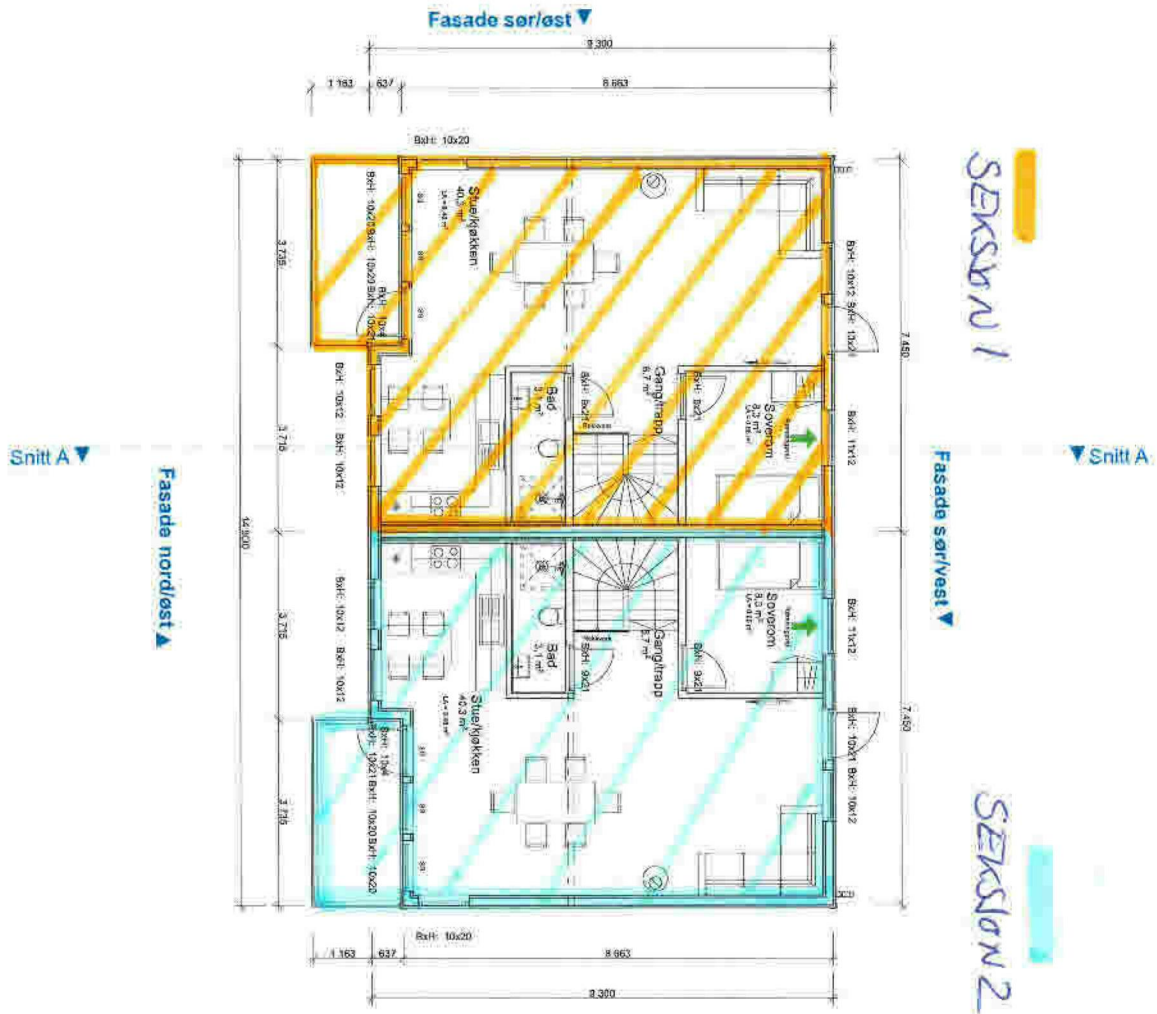
Tiltakshaver:	Tiltak: Alver kommune	Gnr./Bnr: 172/217
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3
<small>TEGNINGENE MÅ IKKE KØPERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS</small>		

BYGGMANN

MÅL: 1:200	Prosjektnr. 2007-21
DATE: 24.09.21	Drg. nr. 876598407
TEGNER: MG	Tegningnr. A20-01
www.byggmann.no	



LT vindu må holde formel iht. tak 17S 13-7
 Ag = 0,07 · ABRA / LT (Kontrollert med LT = 0,7)



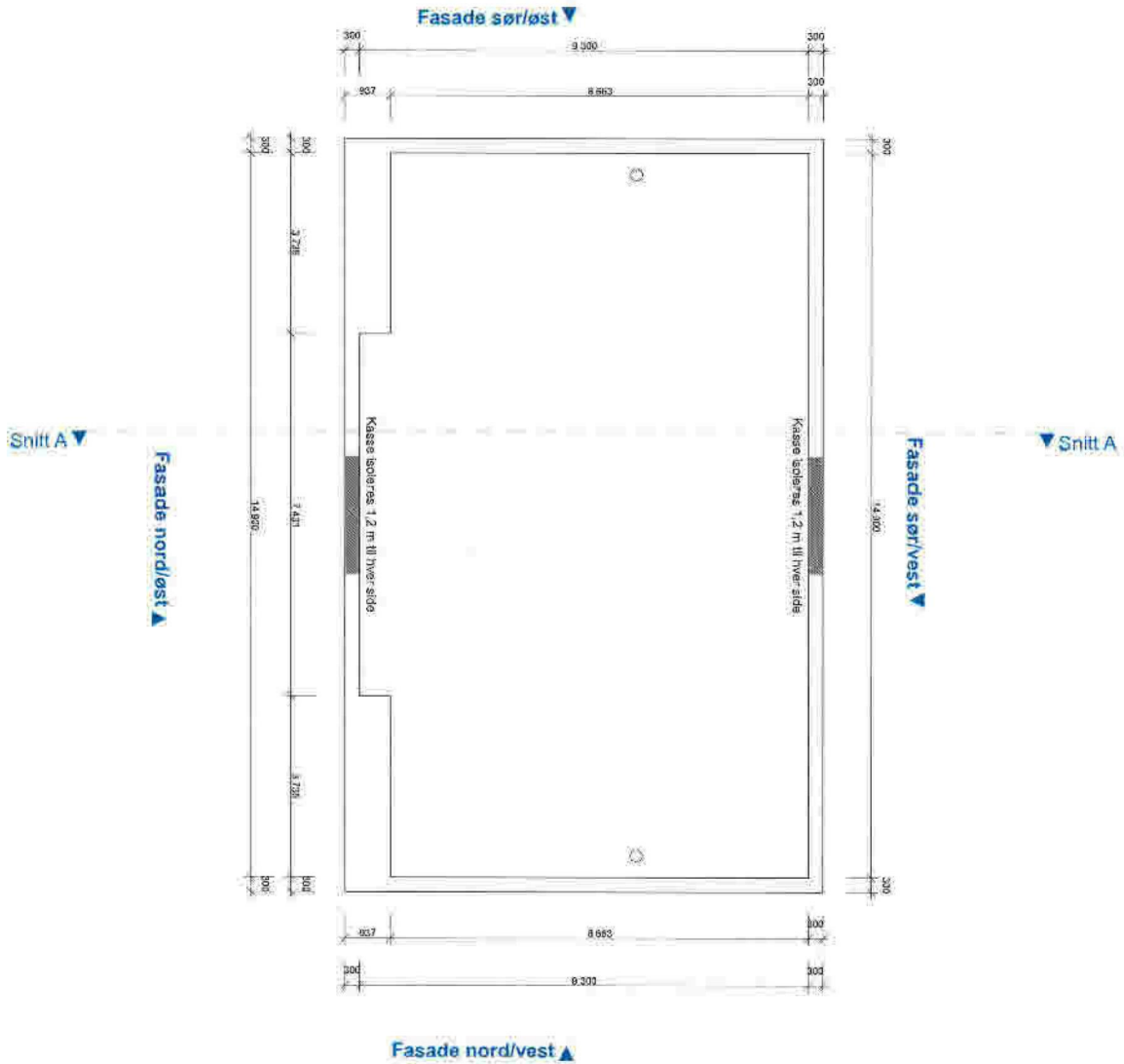
BYGGESØKNADSTEGNING
2.ETG

Tiltakshaver: -	Tiltak: Alver kommune	Gnr./Bnr. 172/217
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrakka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS. TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS		

BYGGMANN®	
MÅL: 1:100	Prosjektnr. 2007-21
DATE: 24.09.21	Dir. nr. 976598407
TEGNER: MG	Tegnelagsnr. A20-05
www.byggmann.no	



LT vindu må holde formel iht. tek 17§ 13-7.
 Ag = 0,07 - ABRA / LT (Kontrollert med LT = 0,7)

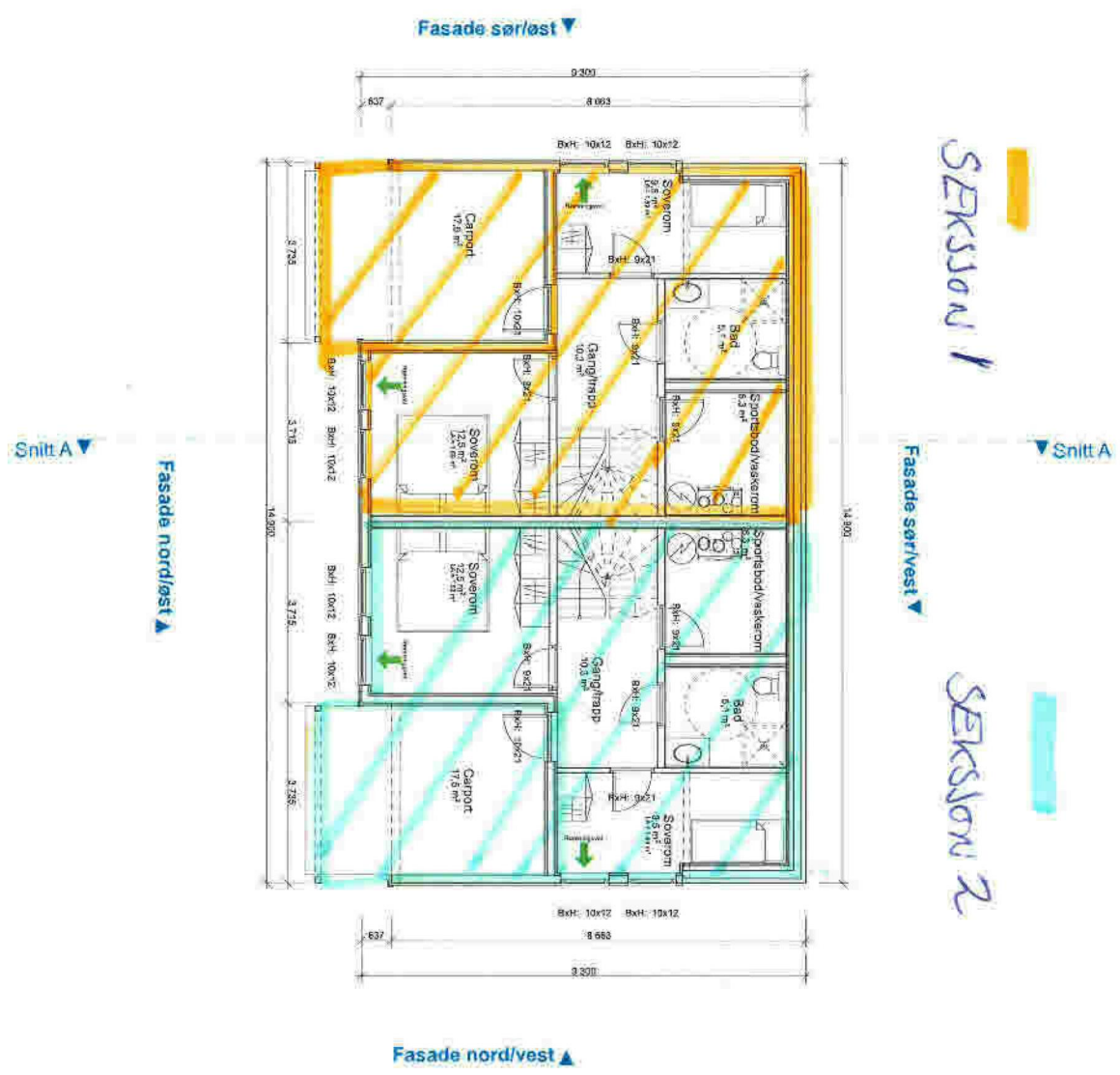


BYGGESØKNADSTEGNING
 Takplan



Tiltakshaver:	Tiltak: Alvor kommune	Gnr./Bnr. 172/217	MAL 1:100	Prosjektnr. 2007-21
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekke 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 24.09.21	Org. nr. 978598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS			TEGNER: MG	www.byggmann.no
			tegningsnr. A20-07	 <small> GODKJENT FOR ANSVARSRETT TILKORRETTET FOR BAKVALITET </small>

LT vindu må holde formel iht. tek 17S 13-7.
 Ag = 0,07 · ABRA / LT (Kontrollert med LT = 0,7)



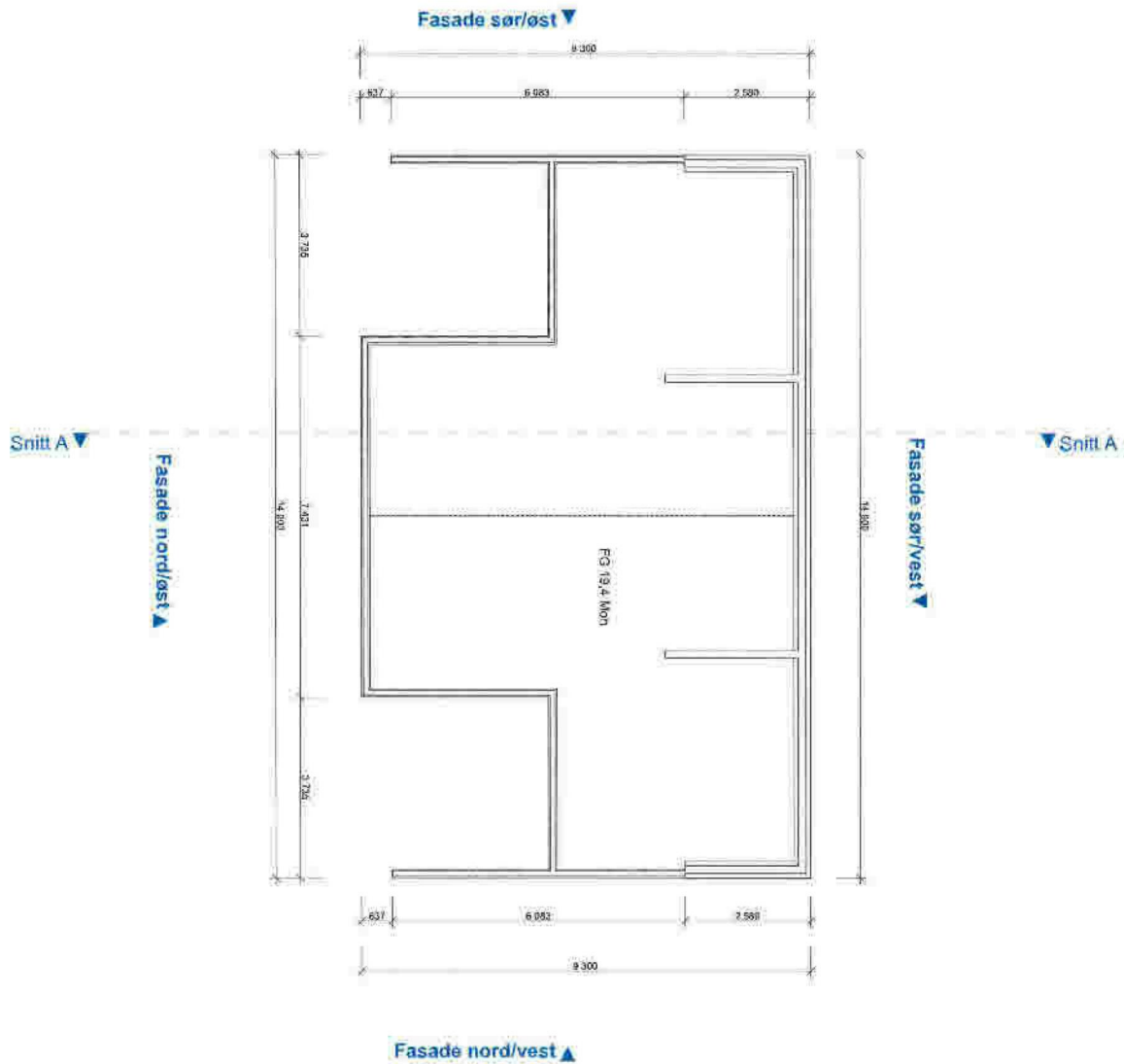
BYGGESØKNADSTEGNING
 1. ETG



Tillakshaver:	Tillak: Alver kommune	Gnr./Bnr. 172/217	MÅL: 1:100	Prosjektnr.: 2007-21
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATO: 24.09.21	Org. nr. 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRNING FRA DAKARK AS. TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS.			TEGNER MG	Tegningsnr. A20-04
			www.byggmann.no	



LT vindu må holde formel iht. tek. 17§ 13-7.
 Ag = 0,07 · ABRA / LT (kontrollert med LT = 0,7)



BYGGESØKNADSTEGNING
 Ringmur



Tiltakshaver:	Tiltak: Alver kommune	Gnr./Bnr.: 172/217	MA: 1:100	Prosjektnr.: 2007-21
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbretka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 24.09.21 TEGNER: MG	Dg. nr.: 976589407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES, ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDEN UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS			www.byggmann.no	Tegning: A20-03

