

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2022143

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Svindalsvegen 32	24	50	0	0	Bratholmen Erlend (Hjemmelshaver)
Svindalsvegen 32	24	50	0	0	Eide Malene Myhr (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	28.02.2022	09.00	Svindalsvegen 32

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå gnr. 24, bnr. 50.
Dersom det vert mykje snø vert oppmålingsforretninga utsatt.
Grensa mot gnr. 24, bnr. 4 og gnr. 24, bnr. 13 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	06.01.2022		
Rekvirent Bratholmen Erlend Eide Malene Myhr			Rekvisisjonsdato 06.01.2022

Habilitet

Landmålar sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i	Eksisterande	Godkjent		
4	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande nytt merke	Godkjent		
5	Off. godkjent grensemerke i	Eksisterande	Godkjent		
6	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande nytt merke	Godkjent		
7	Merkstein	Eksisterande	Godkjent		
SK19	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
SK17	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
SK14	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
SK13	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alover kommune har den 06.01.2022 godkjent fradeling av ein parsell frå gbnr. 24/50 - adm. vedtak saknr. 1378/21. Parsellen skal plasserast omlag som vist i situasjonsplan datert 05.05.2020. Grenselinja mellom gbnr. 24/50 og ny parsell vert litt annleis enn kart i søknad. Dette er diskutert med Kjertan Medaas den 28.02.2022. Han er samd i at grensa vert slik. Arealit vert då omlag 950 m^2 .

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 24/50. Rekoirent har lagt fram for landmålar erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gbnr. 24/50.

Dei frammotte partane vert spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga.

Grensa mot gbnr. 24/4 og gbnr. 24/13 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Dei nye grensene er omlag som vist i situasjonsplan vedlagt søknaden. Partane er samde i grenselinjene.

Det vert satt ut off. godkjente grensemerke i punkta SKJ3, SKJ4, SKJ7, SKJ9, 4 og 6. Dei andre punkta er merka frå tidlegare.

Grensemerka vert målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigedoms- måling og tilfredsstillende krava til nøyaktighet i standarden.

Stad

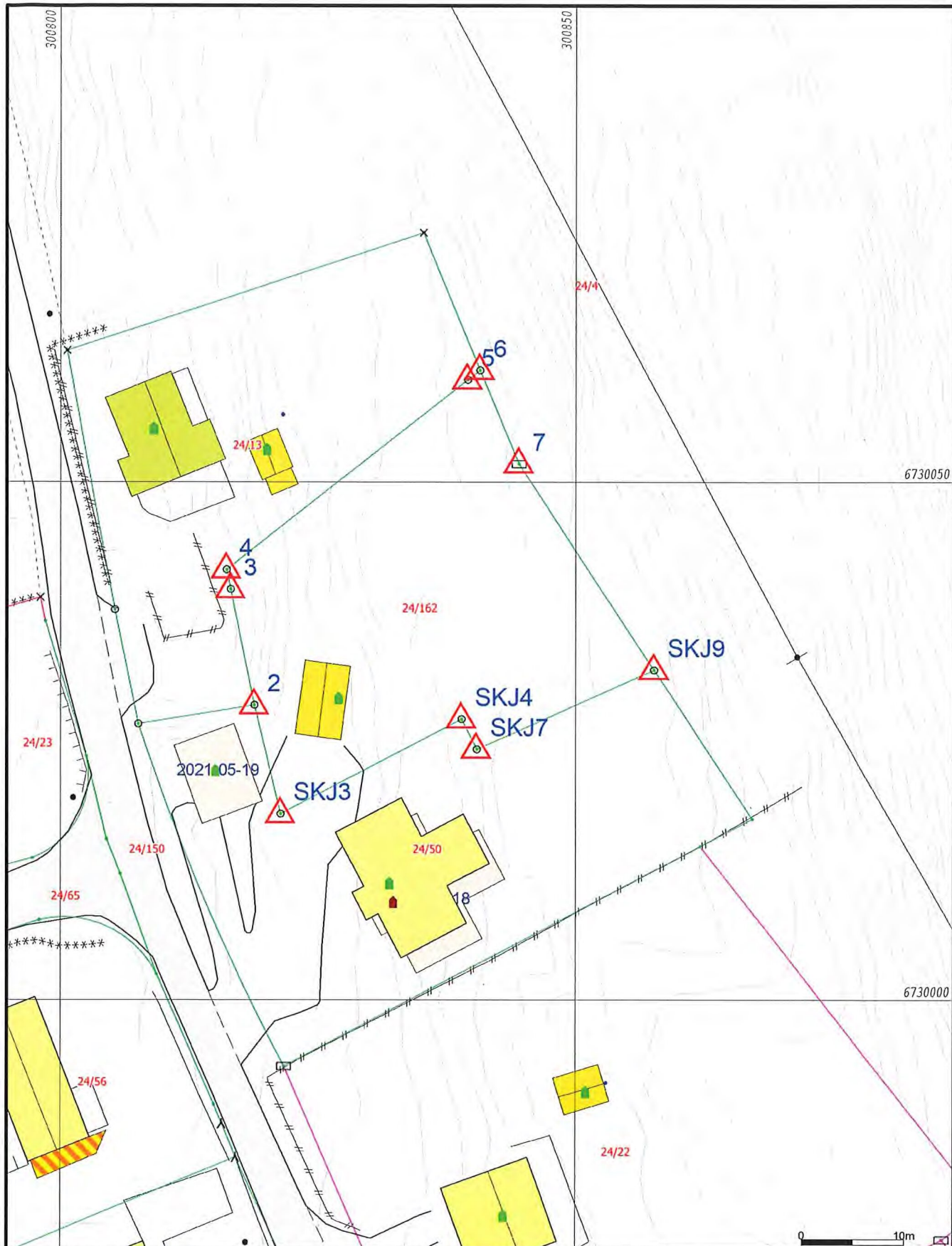
Dato

Underskrift

28.02.2022

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/løhus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.04.25
 Sign: lili

Målestokk
 1:500

