

Fra: Eikeviks Svømmebassengservice AS <basseng@eikeviks.no>
Sendt: mandag 25. april 2022 09:45
Til: Postmottak Alver
Emne: FW: Oppstart av arbeid
Vedlegg: Pålegg om umiddelbar stans - førehandsvarsel om retting og ilegging av tvangsmulkt - GBNR 994 Våge.pdf

Hei

Hva skjer med saksbehandlingen av vår innsendte krav om erstatning sendt den 09.01.22 for ulovlig vedtak for **'Kommunen pålegg deg å stoppe alt arbeid på eiegen 99/4. Dette inkluderer både arbeid som ikkje er omsøkt, og arbeid som det er gitt løyve til av landbruksavdelinga.'**

Det er snart 4 måneder siden dette var sendt inn. Se mail under.

Saken gjelder ulovlig stoppordre av den 15.10.2021 med Vår: 21/2619 - 21/68655

Med vennlig hilsen,
Alf Eikevik

Eikeviks Svømmebassengservice AS <basseng@eikeviks.no> skrev følgende den 09.01.2022, 15:05:
[EMNE]

Hei Eirik

Legger ved formell klage for økonomisk erstatning, slik som vi ble enig om i telefon den 06.01.22.

Saken gjelder ulovlig stoppordre av den 15.10.2021 med Vår: 21/2619 - 21/68655

Jeg har vært i kontakt med deg flere ganger at stoppordren måtte være delvis feil, uten at du kom tilbake til oss hverken muntlig eller skriftlig.

Teksten i pålegget kan på ingen som helst måte mistolkes. **'Kommunen pålegg deg å stoppe alt arbeid på eiegen 99/4. Dette inkluderer både arbeid som ikkje er omsøkt, og arbeid som det er gitt løyve til av landbruksavdelinga.'**

Når du ikke svarte lengre på telefon skrev vi videre til Alver kommune til følgende Ordfører, Rådmannen, Landbrukssjef og byggesak, uten at noen av disse responderte på vårt ønske om et møte for å rydde opp i eventuelle feil og misforståelser. Dette var tydeligvis ikke ønskelig da ingen av disse svarte på mailen eller opp purring på svar om møte.

Vi har sendt 5 stk. mail uten om alle forsøkene via telefon. Dato for mailene er: 15.11.21, 18.11.21, 01.12.21, 11.12.22 og 29.12.21

VEDTAK: av den 15.10.21

Pålegg om umiddelbar stans - førehandsvarsel om retting og ilegging av tvangsmulkt - GBNR 99/4 Våge

I dette brevet blir du, Alf Eikevik, pålagt å stanse alt arbeid på eignedom 99/4. I tillegg vurderer vi å pålegge deg å rette hele eller deler av det arbeidet du har utført. Dersom du ikke følger våre pålegg vil du bli ilagt tvangsmulkt som du må betale. Dette brevet er sendt i kopi til ansvarleg søker for byggesaken og landbrukssaken, samt hjemmehaver.

VEDTAK

1. Pålegg om umiddelbar stans i arbeider

Kommunen pålegg deg å stoppe alt arbeid på eignedomen 99/4. Dette inkluderer både arbeid som ikkje er omsøkt, og arbeid som det er gitt løyve til av landbruksavdelinga.

2. Tvangsmulkt

Eingangsmulkt på kr 20.000,- blir ilagt tirsdag den 19.10.21 dersom arbeidet ikke er stanset.

Løpande dagmulkt på kr 500,- vil bli ilagt frå og med tirsdag 19.10.21 dersom du ikkje stanser arbeidet.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova § 32-3.

ERSTATNING:

På bakgrunn av feil saksbehandling i den ulovlige pålegg om umiddelbar stans av arbeid på vår eiendom 99/4 er det rett og rimelig at Alver kommune betaler en erstatning for hver dag vi var utestengt til å gjøre noe. Perioden som dette gjelder er fra 16.10.2021 og frem til og med 03.01.2022. Se mail under fra Eirik Berntsen.

Vi anser ser det like rettferdig at det innføres dagmulkt/erstatning fra Alver kommune fra den 16.10.2021 til 03.01.2022 som utgjør 79 dager. Dagmulkten settes til kr. 10 000,00 pr. dag for ulovlig stans av all form for arbeid på 99/4, som ikke kommer innunder plan og bygningsloven § 32-3.

Totalt utgjør dette kr. 79 000,00

Vennligst bekreft at denne mail er kommet frem og at den blir behandlet i kommunen eller om den blir videre sendt til Statsforvalteren.

Med vennlig hilsen
Judith og Alf Eikevik

Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no> skrev følgende den 03.01.2022, 08:46: [EMNE]

Hei,

Beklager det har tatt tid å gi deg en tilbakemelding. Jeg har sett på de tilbakemeldingene dere har sendt til forskjellige mottakere i kommunen, og jeg tror vi har snakket litt forbi hverandre når vi snakket i telefonen sist. Det er godt mulig det er jeg som har forklart meg litt kronglete eller uklart, i så fall beklager jeg dette. Mitt utgangspunkt for samtalen var at det hele tiden var snakk om de ulovlige arbeidene, ikke de lovlige.

Når det gjelder vedtaket (datert 15.10.21) om stans av arbeider på eiendommen, så er det her kun snakk om ulovlige arbeider som må stanses. Hjemmelen for dette er plan- og bygningsloven § 32-3. Denne bestemmelsen gir kommunen hjemmel for å stanse «forhold som er i strid» med plan- og bygningsloven. Bestemmelsen gir ikke kommunen rett til å stanse lovlige arbeider.

Det var dette jeg prøvde å beskrive når jeg begrunnet vedtaket og hva som måtte rettes for å unngå tvangsmulkt. (Avsnittet «Grunngjeving for vedtaket», samt tre punkt øverst på side tre i vedtaket.) Når jeg i ettertid leser vedtaket på nytt, så ser jeg at selve vedtaksteksten lett kan misforstås. I selve vedtaksteksten kan det forstås at du også må stanse det arbeidet du allerede har fått løyve til av landbruksavdelingen. Det jeg mente var at du måtte stanse de ulovlige arbeidene som er satt i gang i forbindelse med landbrukssaken, og ikke bare arbeider som er satt i gang i forbindelse med boligbyggingen.

Jeg prøvde også å beskrive at omfanget av de ulovlige arbeidene er for store til at de kan vurderes hver for seg til å være unntatt søknadsplikt. Det var bakgrunnen for ordlyden «alt arbeid». Jeg burde ha skrevet «alt ulovlig arbeid». Jeg beklager om dette har fått til misforståelser.

Med andre ord; Dere kan arbeide i tråd med landbruksløyvet. Men du må være sikker på at arbeidet faktisk er i tråd med løyvet. Det vi har stoppet er alt annet arbeid du har satt i gang som går ut over løyvet dere har fått. Du har beskrevet noen endringer og justeringer av landbruksveien i din redegjørelse. Har må landbruksavdelinga avgjøre om denne endringen trenger nytt løyve, eller om du kan gjøre endringene. Dette må avklares før arbeidet settes i gang.

På samme måte er arbeidet med vedlikeholdet av kistegrøften ikke stanset av vårt vedtak. Dette betinger selvfølgelig at det arbeidet som gjøres er vurdert av landbruksavdelingen som vedlikehold.

Vi registrerer at dere har sendt inn byggesøknad for flere arbeider på eiendommen. Vi avventer derfor videre oppfølging i av vedtaket, i påvente av avgjørelse i byggesaken.

Mvh

Eirik Berntsen | Avdelingsleiar, Miljø og tilsyn

Telefon: 45 33 02 77 | 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Eikeviks Svømmebassengservice AS <basseng@eikeviks.no>

Sendt: mandag 15. november 2021 17:15

Til: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>; Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Emne: Oppstart av arbeid

Hei Erik

Legger ved redegjørelse som etter spurt.

Med vennlig hilsen,
Eikevik's Svømmebassengservice A/S

Alf Eikevik

Eier / owner

+47 951 25 230

basseng@eikeviks.no

eikeviks.no

