



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/6489 - 22/31554

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
25.04.2022

## Oversender vedtak om dispensasjon frå plankravet samt søknad om etablering av flytebrygge med landgang til klagevurdering - gbnr 347/49 Rosland

**Tiltak:** Flytebrygge  
**Byggjestad:** Gbnr: 347/49  
**Tiltakshavar:** Kjartan Viken Johannessen  
**Ansvarleg søkjar:**

### Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 347/49  
Adresse: Skurtveitvegen 18, 5917 Rosland  
Tiltakshavar/eigar: Kjartan Viken Johannessen, Søråshøgda 137, 5235 Rådal sidan 22.01.2009  
Klagar: Kjartan Viken Johannessen representert av Stiegler Advokatfirma AS  
Synfaring: 20.04.2022

### Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak, datert 01.12.2021, om avslag på dispensasjon frå plankravet samt søknad om etablering av flytebrygge med landgang – gbnr 347/49 Rosland.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 20.04.2022, der Alver kommune sitt vedtak datert 01.12.2021, ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

#### «APM- 054/22 Vedtak:

APM finn at vilkåra for dispensasjon etter pbl §19-2 er tilstades og at kommunen kan gi dispensasjon. Kommunen kan setja vilkår for dispensasjonen, jf. pbl §19-2 første ledd andre punktom.

APM gjev dispensasjon på vilkår:

1. av at godkjenning av søknad om legalisering av kai.
2. av at bryggen blir vridd mot vest slik at den ikke er til hinder for tilkomst til nabonaust.

3. bryggen kan ikke påmonteres utriggere.

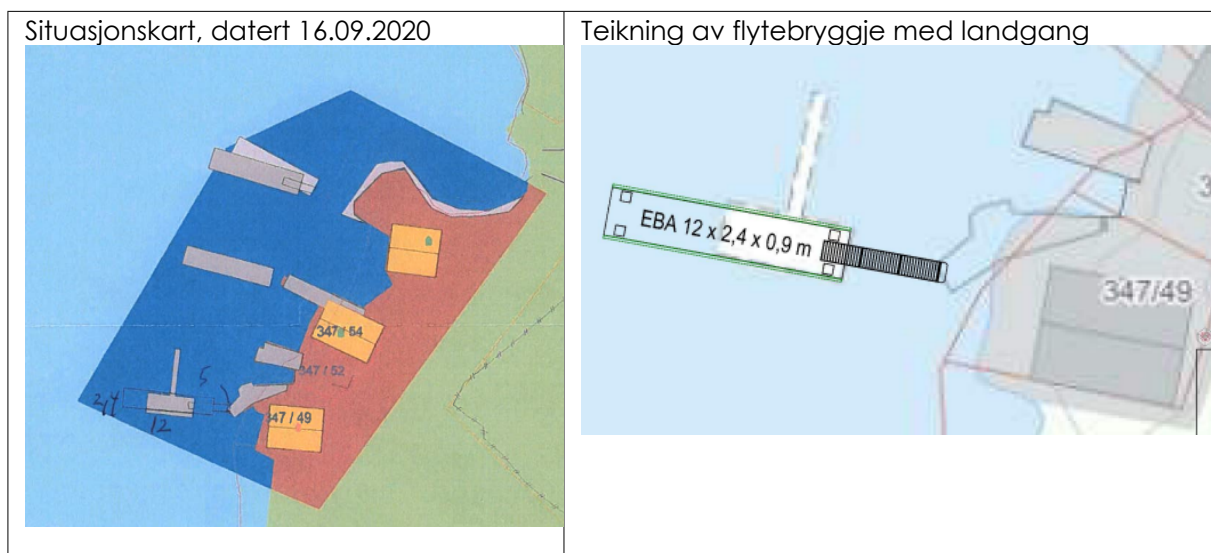
APM har vurdert presidents og ser at det aktuelle området tåler flytebrygge tilhørende de 4 naustene som er etablert i dag. Sjøen i området inneholder stor del ferskvann og er av den grunn utsatt for mye is om vinterhalvåret. Dette gjør det lite egnet til stort båt-anlegg eller brygger med utriggere."

#### Korrigerig av opplyst storleik

I avslaget og i saksframlegget til APM den 20.04.2022, så er det oppgitt feil storleik på flytebryggja og landgangen. Det er oppgitt at flytebrygga har ein storleik på 6m x 2m (12m<sup>2</sup>) og tilhøyrande landgang på 4m.

Det er søkt om oppføring av betong flytebryggje med storleik 12\*2,4m med landgang på 5m – gbnr 347/49. Dette er også opplyst på situasjonskartet av 16.09.2020 og på teikninga av flytebryggja. APM vart kjent med korrekt storleik på flytebryggja under synfaring og påfølgande møte den 20.04.2022.

APM har den 20.04.2022 gjeve dispensasjon og løyve til flytebryggje i betong med storleik 12\*2,4m med landgang på 5m – gbnr 347/49.



Søknad om godkjenning av kai har saknr. 22/3423 – gbnr 347/49 Rosland.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klaga på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet samt søknad om etablering av flytebrygge med landgang - gbnr 347/49 Rossland  
Oversender søknad om flytebrygge til uttalelse - gbnr 347/49 Rossland  
Tilleggsopplysninger i sak  
47-10 dispensasjon naust  
47-10 godkjenning naust  
dispensasjon frå plankravet  
EBA 12  
Layout flytebrygge 200917  
Signert avtale  
Tilsvar på nabomerknad  
Nabomerknad 347/52  
Vedlegg 1: Avtale  
Vedlegg 2: Skisse/situasjonskart  
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 347/49 Rossland  
Søknad om dispensasjon  
Situasjonsplan  
Supplerende merknader til klage - gbnr 347/49 Rossland  
Klage på vedtak om avslag - gbnr 347/49 Rossland  
Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebrygge - gbnr 347/49 Rossland  
Avslag på søknad om oppføring av flytebrygge - gbnr 347/49 Rossland

**Kopi til:**

Bente Helene Arnesen	PRESTESTIEN 4	5118	ULSET
Kjartan Viken Johannessen	Søråshøgda 137	5235	RÅDAL
Kjartan Viken Johannessen	Søråshøgda 137	5235	RÅDAL
Stiegler Advokatfirma AS	Fortunen 1	5013	BERGEN
Stiegler Advokatfirma AS	Fortunen 1	5013	BERGEN

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------