

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



24.04.2022 12:44:13 AR486062014

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
202	130	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Helleåsen 35, 5915 Hjelmås

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** Y Annet som ikke er næring

**Bygningstype:** 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Anneks hjemmekontor

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Elin Folgerø Styve

**Telefon:** 97765066  
97765066

**E-postadresse:** elin.styve@gmail.com

**Adresse:** Helleåsen 35 , 5915 HJELMÅS

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGGESAK1 TERJE VIGGO HANSEN

**Telefon:** 98434570

**E-postadresse:** byggesak1@gmail.com

**Adresse:** Bergensveien 4A , 0963 OSLO

**Organisasjonsnummer:** 992833777

### Kontaktperson

**Navn:** Terje Viggo Hansen

**Telefon:** 98434570  
98434570  
**E-postadresse:** byggesak1@gmail.com

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Anneks

### REDEGJØRELSE:

Tiltakshaver ønsker å bygge et Anneks som inneholder trimrom og hjemmekontor. Bygningen skal ikke benyttes til beboelse men er tilleggsareal til hovedbygning.

Tiltaket er innenfor bestemmelsene i reguleringsplan og vil ikke kreve dispensasjon fra bestemmelsene.

Tiltaket er ikke plassert i hensynssoner er ikke til hinder for sikttrakanter markert i rødt.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Reguleringsplan Helleåsen bustadområd  
**Reguleringsformål:** Boligformål

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 558,7 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	840 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	718,7 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	215,61 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	125 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	28 m <sup>2</sup>

+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	153 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,29 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

TERJE VIGGO HANSEN på vegne av BYGGESAK1 TERJE VIGGO HANSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.04.2022 12:44:13 AR486062014

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasadetegninger.pdf

Plan snitt.pdf

TERRENGSNITT.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_9c4834e2-940b-4eea-8618-481c22d35f09.pdf

Ansvarsrett, selvbygger.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220325-1340.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BYGGESAK1 TERJE VIGGO HANSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Hjelmås VVS AS.pdf

Nabovarsel-20220325-1340.pdf