



Jens H N Bjordal
Jens Bjordal
Grønlandsvegen 11
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/1663 - 22/31779

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
26.04.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 309/28 Hjertås

Tiltak: oppføring av tomannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 309/28
Tiltakshavar: Meland Bygg AS
Ansvarleg søkjar: Jens H N Bjordal

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om endring og ferdigattest for tomannsbustad (hus 1, 2) - bustader gbnr 309/217 og 309/218 den 28.03.2022.

Rammeløyve av 11.06.19 i UDU sak 54/2019, igangsettingsløyve for bustader 1-1A og 2-1B av 16.08.19 i sak 18/664 og rammeløyve for felles utomhus og VA-anlegg av 23.11.18 i sak 18/2440 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår ble satt i endringsløyve og igangsettingsløyve av 11.05.21 i sak 21/1663 i tillegg.

Kommune har ikkje motteke dokumenter med stadfesting at alle vilkår er på plass ved søknad om ferdigattest for hus 1,2- nåverande gbnr 309/217 og 309/218. Det kan søkjast om mellombels bruksløyve på vilkår i dette tilfelle.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Det kan ikkje utstedast ferdigattest for tomannsbustad før følgjande ligg føre:

1. Dokumentasjon på ferdigstilling av VA-anlegg og overvatn skal leverast til Samferdsel-, veg, vatn og avløp avd.
2. Ved etablering av fleire bueiningar i prosjektet (fleire enn 4) skal det utarbeidast felles fordrøyningsmagasin som skal gjelde for heile feltet. Dokumentasjon må leverast til samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga.
3. Ved etablering av fleire bueiningar i prosjektet (fleire enn 4) skal det utarbeidast felles leike-uteareal i samband med pkt. 1.6.12 tabell 5 i kommuneplanen for Meland kommune. Det ble godkjent utomhusplan med felles leikeplass datert 7.11.18, motteke

