

**Fra:** Finn Frantzen <post@frantzengartneri.no>  
**Sendt:** mandag 25. april 2022 20:29  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Deling av eigedom

Deling av driftseining etter jordlova.

Underteikna er eigar av 444/6 og 44/10 på Mangersnes og ynskjer og selja den største av dei to teigane som er

igjen av 444/10 og som er på ca 10 mål. Området ligg mellom 444/67, 444/62 og Nesvatnet. Rune Fanebust (444/67) og

Kenneth Håland (444/62) har sterkt yskje om og få kjøpa denne teigen og kultivera området med rydding av kratt og busker

og litt vedhogst. Det har aldri vore planta skog på området, kun trær som vokser vilt.

Dei vil behalda området som eit naturområde bak byggefeltet. Det er ikkje aktuelt for dei å søkja dispensasjon

fra LNF som området er merka då bruken av området vil vera godt innfor regelverket for LNF.

Dette området som søknaden gjeld har ikkje vore i bruk sidan far min overtok ca. 1948. Andre delar av 444/10 der byggefeltet ligg

og hyttefeltet som ligg på vestsida av Mangersnesvegen vart nok nytta til beitemark fram til slutten av 60 tallet.

Eit problem for underteikna er adkomst til eigedommen, eg har vegrett men ingen veg. Vegretten går over tomten til Kenneth Håland.

Om eg skulle benytta meg av den må eg byggja veg ned ein bratt skråning med høgdeforskjell på 5-6meter og det vil båndleggja alt for stor del

av tomten hans. Både Fanebust og Håland har lettare adkomst til området fra andre delar av eigedommane sine.

Eit anna forhold i denne saka er at dette området ligg nesten ein kilometer fra hovedbruket mitt(444/6).

Det har ikkje vore eiga drift på garden vår på svært lenge, men kun litt beitedrift av nabogardar.

I dag er det kun ein av åtte gardar på Mangersnes som har litt drift (sauehald).

Den minste teigen av 444/10 er ein tomt som som står igjen i byggefeltet som var regulert

på 80 tallet, men ikkje vart solgt. Ein del av denne tomten vart seinare solgt som tillegg Svein Ove Bauge 444/69 da den innteikna vegen i feltet

stal for mykje av arealet hans. Resten av tomten har feltet i felleskap fått nytta til ein stor slamavskillar og dessutan har dei og fått lov

av underteikna og etablera ein felles leikeplass på tomten. Denne tomten skal på sikt overtakast av dei 5 grunneigarane i feltet,

men det får koma som ei eiga sak seinare.

Forstår det slik at denne søknaden kan handsamast utan kostnader for underteikna.

Viser ellers til brev fra Laila Bjørge (31.01.22) som svar på spørsmål fra Rune Fanebust om saka.

Mvh. Finn Frantzen            91860156