

Alver kommune  
Avd. for byggesak  
Kvernhusmyrane 41  
5914 ISDALSTØ

Gnr. 24/66, Fammestad 11 i Alver kommune  
Søknad om dispensasjon for avvik fra TEK-17.

FAMMESTAD 11, 5913 EIKANGERVÅG

GNR 24/66

På vegne av Astrid Kålås, vil vi med dette søke om dispensasjon for bruksendring på eiendom med Gnr. 24/66 i Alver kommune.

I forbindelse med søknad om bruksendring fra annekst til bolig med tilknytning til eksisterende bolig søkes det avvik fra TEK- 17.

Annekset ble oppført i 1985 etter gjeldene bygningslov og byggeforskrift.

Bygningen tilfredsstiller derfor ikke dagens byggeforskrifter ihht.

- Isolasjonskrav.
- Lufttetthet/ventilasjon.
- Våtrom

Avbøtende tiltak for isolasjonskravene:

- Montert luft/luft varmepumpe.
- Elektrisk gulvvarme i alle rom.

Avbøtende tiltak for ventilasjonskravene:

- Montert kjøkkenventilator.
- Montert veggventiler.
- Luftespalte i vinduskarmer.



Avbøtende tiltak for våtromskravene:

- Montere dusjkabinett

Det vil ikke være økonomisk forsvarlig å oppgradere kravene til TEK 17.

Det søkes derfor avvik fra dagens forskrifter og krav.

Det er ikke kommet klager på nabovarsler.

Knarvik 26.04.2022

Vennlig helsing



Terje Kleivdal

Takstmann

Kleivdal Taksering AS

Mobil: 907 23 878

E-post: [terje@kleivdaltaksering.no](mailto:terje@kleivdaltaksering.no)

[www.terjekleivdal.no](http://www.terjekleivdal.no)

