



Alver Kommune
Samferdsel-, veg-, vatn og avløp avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Arne Helgesen
Vår: 22/1572 - 22/32141

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
27.04.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 322/18 m.fl. tomt B1B-05 einebustad Sveåsen Mjåtveit

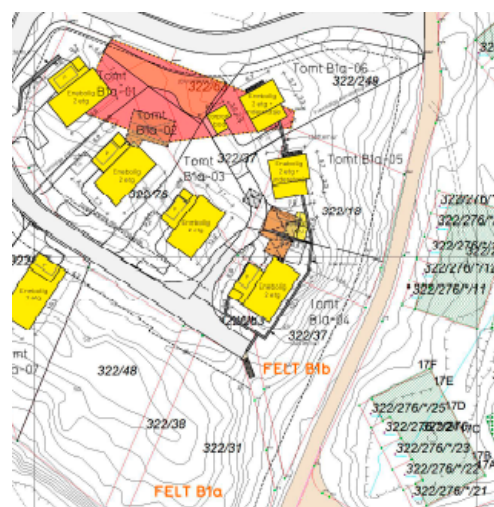
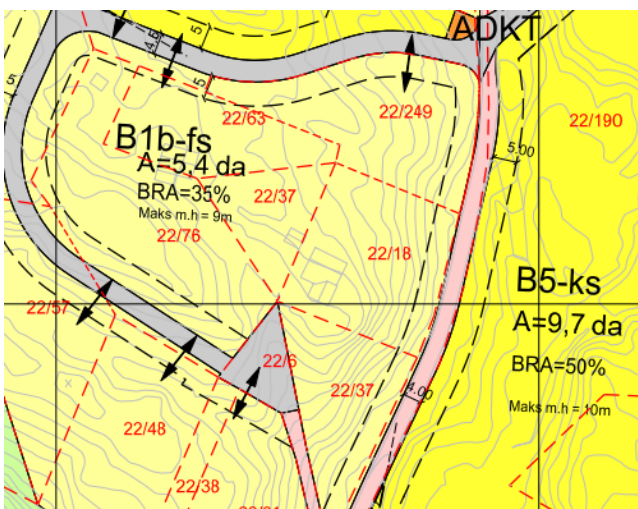
Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 322/18
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg sækjar: En Til En Arkitekter AS

Saka gjeld søknad om oppføring av einebustad på gbnr 322/18 tomt B1-b 05 i Sveåsen på Mjåtveitmarkan Alver kommune. I følgebrev har sækjar opplyst om fleire dispensasjonar, men etter planending som er påbegynt skal det vere aktuelt med 1 dispensasjon i saka - frå krav om sning på eigen grunn på denne eigedommen.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka med plannnr. 1256 20060002 er definert som einebustadforemål.

Tillatt grad av utnyttning etter gjeldande plan er 35% BRA. Reguleringsplanen gjeld uendra utan suppleringsplan for Meland, jf. pkt.1.1, 4.6 i KDP og tabell 1 i føresegn.



Linken til planen finner du nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=40d6e1a6-4de9-4bd5-91d7-d3842a916d2d>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=c1434587-4c2a-4649-8893-40f6d444a1d7>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og andre mynde fekk saka med dette til uttale. Ei konkret vurdering av om vilkåra for dispensasjon etter plan og bygningslova § 19-2 er oppfylt.

Veglova

Vurderingar etter veglova skal gjerast av samferdsel-, veg, vatn og avløp avd. her, siden første offentleg veg er kommunal og det er gjeve løyve til utvida bruk av avkjørsle i sak 21/5193.

Andre tilhøve

Det skal søkjast om planendringa og deling før saken skal handsamast slik at søkjar unngår fleire dispensasjoner som er omsøkt i vedlagt søknaden. Endringar går på endring av plassering av avkjørsler til kvar tomt og endring av del av føremål veg, snuhammar til tillegg bustadareal på tomt gbnr 22/263.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak - gbnr 322/18, 322/37 og 322/249 Mjåtveit - Mjåtveitmarka felt B1b, enebolig tomt B1b-05 Sveåsen

A1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon - felt B1b

B1 Dispensasjonssøknad felt B1a og B1b

C1 Nabovarsel

C2 Kvittering Nabovarsel

C3 Vedlegg nabovarsel

C4 Nabomerknader

D-01 Situasjonsplan B1

D-02 Utomhusplan B1

D-03 MUA B1

E-01 Planløsning, Tomt B1b-05

E-02 Snitt Tomt B1b-05

Vedlegg:

E-03 Fasade Tomt B1b-05
E-04 Terrengsnitt C og D
E-05 Terrengsnitt E
E-06 Terrengsnitt A og B
E-07 Fasadeoppriss vest og nord_
E-08 Fasadeoppriss øst_
E-09 Fasadeoppriss sør_
E-10 Oversiktsbilde
E-11 Perspektiver felt B1a og B1b eneboliger
F1 Redegjørelse felt B1a og B1b
F2 Dokumentasjon bygg
G1 Gjennomføringsplan felt B1b
G2 Erklæring om ansvarsrett felt B1b
Q1 Tilsvar nabomerknader
Q2 Notater elvemusling
Q3 Renovasjonsløsning
Q4 Kontroll av trafiksikkerhet
Q5 Samtykke_322_6_Eriksen
Søknad om tillatelse til tiltak - gbnr 322/18, 322/37 og 322/249 Mjåtveit - Mjåtveitmarka felt B1b, enebolig tomt B1b-05 Sveåsen

Kopi til:

En Til En Arkitekter AS	Vaskerelven 8	5014	BERGEN
Sveåsen AS	Strandgaten 9	5013	BERGEN

Mottakrarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen