

Klage på avslag om dispensasjon og deling Gbnr 155/10 Monstad

Seim 26.04.2022.

Vi klager på administrativt vedtak: Saknr:449/22.

Vår klare oppfatning på avslaget er at Alver Kommune har gjort en administrativ feil og vi ønsker at administrasjonen skal få muligheten til å omgjøre avslaget før det blir sendt videre til politisk behandling.

Konklusjon for avslag er at vilkåret for dispensasjon fra arealformålet LNF ikke er stetta.

Landbruksavdelingen i kommunen har hatt saken til behandling og konkluderer med følgende:

Slik tomten er plassert ligg den i eit område med fleire frådelt tomter og det ligg til rette for fortetting mellom desse.

Landbruksavdelinga ser ikkje at det vil ha negative konsekvensar for landbruksareala rundt at denne tomten vert delt. Me har soleis ingen merknader til at det vert gitt dispensasjon og delingsløyve

Det bør være landbruks avdelingen sin uttale i LNF spørsmål som bør vektas tyngst, ingen instans kjenner vel området bedre. Denne aktuelle eiendomen 155/10 som skal deles er ikke en landbrukseiendom, men har for over 100 årsiden vært skillt ut fra landbruk og er idag en boligeiendom.

Administrasjon skriver i sin vurdering at en dispensasjon vil kunne skape pressidens, da bør avslaget omgjøres umiddelbart.

Eiendommene 155/57 - 155/61 og 155/63 ligger rundt 200m fra den aktuelle tomten som det søkes dispensasjon for. Alle er i samme LNF område og er opprettet i tidsrommet 2011 til 2015. Dette er saker i tidligere Lindås kommune, men helt klart presedens skapende all den tid Lindås er en del av nye Alver kommune.

Eiendomen 155/10 er markert på Gårdskart som delvis bebygd, ikke klassifisert og produktiv skog. Hoved delen av den planlagte nye tomten ligger i delvis bebygd i følge Gårdskart. Det blir dermed ingen nedbygging av landbruket.

Alver Kommune har den 16.08.2021 gitt løve til oppretting av ny grunneiendom i LNF område på Gbnr 355/4 Skjelanger. Deler av denne nye tomten ligger på innmark og deler ligger i område annet landbruks areal. Legger ved begunnelsen for å gi dispensasjon:

Rådmannen legg til grunn at det i denne krinsen gjer seg gjeldande busetjingsomsyn og at det vil ha stor verdi at ein ung barnefamilie flyttar dit, både med tanke på busetjing og vidareføring av gardsdrifta. Soleis vil ei frådeling gagna samfunnet på Skjelanger.

Etter ei samla vurdering er det grunnlag for å gje samtykke til omdisponering.

Lindås kommune vedtok 21.09.2017 en samfunnsdel av kommuneplan.

Strategi 32 følgende føringer: **Leggje til rette for LNF spreidd og spreidd bustadsbygging på bygdene.**

Alver Kommune gav dispensasjon for oppretting av ny grunneiendom på Skjelanger fordi at en ung barnefamilie skulle flytte ditt. I denne aktuelle deling saken på Monstad er det akkurat det samme som skjer, den eldre generasjon ønsker å bygge seg en mindre og godt egnet pensjonist bolig. Sønn i huset skal overta barndomshjemmet. Den nye tomten skal opprettes i hagen hos datter av pensjonister. Begrunnelsen for å gi dispensasjon på Skjelanger – Ung barnefamilie til bygden er 100% identisk i denne saken.

Strategi 35 i samfunnsdel har som følgende mål: **Sikre variert bustadbygging til folk i ulike livsfaser.**

Tomten som det søkes om fradeling for er tenkt til bruk for oppføring av en bolig, «livsløpbolig» er prinsippet for den nye boligen. Her er det tenkt at foreldre, barn og barnebarn skal kunne bo i nærheten og yte hverandre hjelp og omsorg på en enkel og god måte. Dette må kunne ses som en stor familie og samfunnsmessig gode!

Vi viser avslutnings vis til Ordfører Sara Hamre Sekkingstad sine velvalgte ord 23.12.2021:
Jeg ser fram til et nytt år med utvikling av Alver -Samfunnet.

Vi vil med denne klagen be administrasjonen omgjøre sitt vedtak. Følg Ordfører sitt klare ønske. Det er hevet over Enver tvil at fordelene ved å gi dispensasjon er større en ulempene og at omsynet til arealformålet ikke er vesentlig tilsidesatt.

Med vennlig hilsen

Terje Seim
Daglig Leder

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

