



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3093 - 22/32575

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
27.04.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 137/786 Alver

Tiltak: hagestove - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 137/786
Tiltakshavar: Leif Ketil Bognøy
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå grad av utnytting (BYA), for oppføring av anneks på 17,4 m2 BRA. Utnytting av eigendommen blir overskriden med ca 2,5 % over det som er tillat i reguleringsplanen.

Planstatus

Eigendommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Mangerbua II er definert som område for bustader/ frittliggande smahus.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 40% BYA.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post mette.robertsen@alver.kommune.no eller på telefon 56 37 56 43.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 137/786 Alver
Situasjonsplan
Situasjonsplan2
Teikning snitt
Teikning fasade sør-øst
Teikning fasade nord-øst
Teikning fasade nord-vest
Teikning fasade sør-vest
Teikning 1.etg
Søknad om dispensasjon
Vedlegg til søknad om dispensasjon
Følgeskriv

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER