

G-1

Lorentz Olsen
Andreas Gjellesviks veg 23
5260 Indre Arna

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Indre Arna den 11/4 2022.

Utdypende forklaring til søknad om legalisering av vei og parkeringsplass

Den omsøkte vei og parkeringsplass ble bygget i 2014. Da veien ble bygget var tomtene Gnr. 214, bnr. 231, 232 og 233 alle en del av bnr. 35 som eies av Steinar Olsen. Gnr. 214 bnr. 231, 232 og 233 ble skilt ut fra Gnr. 214 bnr. 35 i 2017. Veiens minsteavstand til nabogrensen mot Gnr. 214 bnr. 232 er 0 meter. Jeg antar at dette ikke krever egen søknad om dispensasjon på grunn av avstanden til grensen ettersom veien var anlagt før grensen mot Gnr. 214 bnr. 232 ble etablert. I tillegg var nåværende eier av Gnr. 214 bnr. 232 enig i og selv deltok i bygging av veien. I tillegg var det gitt samtykke fra Steinar Olsen som grunneier til gnr. 214 bnr. 35 som den gang innbefattet Gnr. 214 bnr. 232. Både Gnr. 214 bnr. 231, 232 og 233 har dessuten tinglyst bruksrett til veien.

Ettersom veien ble bygget som intern vei mellom ulike bygninger på Gnr. 214 bnr. 35 ble den bygget i den tro at den ikke var søknadspliktig.

Som kartet i søknaden viser er veien etablert i en bratt skråning på østsiden av Gnr. 214 bnr. 35. Veiene er bygget ved å tilføre steinmasser. Det er ikke blitt foretatt sprenging slik at inngrepene i naturen er minimale. Veien erstatter en smalere gangvei som lå på samme sted slik at veiskulderen sett fra vest ikke er vesentlig mer synlig enn den opprinnelige gangveien var. Det er vanskelig å fastslå hvor bred den gamle veien var, men jeg anslår at den var ca 1,5 meter bred. Se ellers bilde av den gamle veien som er vedlagt byggesøknaden og som er tatt i forbindelse med at den nye veien ble laget. Se også situasjonskart der den gamle

veien er tegnet inn basert på slik den fremstår i offentlige kart. Den nye veien er målt til ca. 3 meter bredde. Det medfører at veien er utvidet med ca 1,5 meter sett i forhold til opprinnelig vei.

Parkeringsplassen er plassert helt inntil fjellveggen i øst. Høyden er ca. 80 cm fra marken den ligger på og er derfor lite synlig fra sjøen i vest.

Vi har tidligere hatt fire felles parkeringsplasser på Gnr. 214 bnr. 35. Med bakgrunn i jeg hadde etablert egen parkeringsplass ble det i 2020 tinglyst eksklusiv rett for Gnr. 214 bnr. 231 og 232 til alle de fire felles parkeringsplassene. Dette medfører at det ikke finnes andre parkeringsplasser som er tilgjengelig i området.

Veien er muligens brattere enn det som er anbefalt, men veien har vært flittig brukt både sommer og vinter siden den ble bygget i 2014 uten at helningen på veien har vært et problem hverken for store eller små biler.

Vennlig hilsen



Lorentz Olsen