

Til Alver kommune

07.04.2022.

FØLGEBREV FOR DISPENSASJONSSØKNAD FOR Å FJERNE TILFØRTE MASSER, AVFALL OG TØMMER/KVISTER PÅ GNR./BNR. 304/1 OG 304/25 SOM IKKE SAMSVARER MED VEDTAK OM JORDTIPP FRA 2005

Bakgrunn

Stiftelsen Meland Golf & Naturpark har i henhold til vedtak fra Meland kommune (nåværende Alver kommune), datert 15.3.2005, mellomlagret jord- og sprengsteinmasser i steintak/steinbrudd ved Meland golfbane for å kunne nyttiggjøre disse massene som fyllmasser i forbindelse med utvikling av eiendom med gnr./bnr. 304/25 til idrettsformål.

I 2005 vedtok Meland kommune at steinbruddet kunne benyttes som jordtipp. I perioden 2010 til 2019 ble det tilført masser for mellomlagring utenfor angitt jordtippareal, og på eiendom med gnr./bnr. 304/1. Stiftelsen Meland Golf & Naturpark ønsker å utføre tiltak i forbindelse med masser som ikke er mellomlagret iht. vedtak (15.3.2005), forurensede masser og avfallsfraksjoner plassert i jordtipp, og har engasjert Rambøll til å utarbeide en tiltaksplan for tilførte og mellomlagrede masser i og ved steinbruddet. Stiftelsen Meland Golf & Naturpark har opplyst at de ikke var kjent med at det forelå masser som ikke var mellomlagret iht. vedtak.

Beskrivelse av tiltaket

Formålet med tiltaket er å fjerne masser, avfall og tømmer/kvister som ikke samsvarer med Vedtak om jordtipp fra 2005. Tiltaket er anbefalt gjennomført på følgende måte fordelt på de to berørte eiendommene:

Eiendom med gnr./bnr. 304/1

Alle tilførte masser inkludert avfallsfraksjoner skal fjernes fra eiendom med gnr./bnr. 304/1 i sin helhet. Øverste 10 cm under masser klassifisert som tilstandsklasse 3 (punkt MG6) skal graves opp og fjernes fra eiendom for å sikre at det ikke foreligger gjenværende stedegne masser som kan være forurenset ved spredning fra tilførte masser. Masser tilsvarende tilstandsklasse 3, inkludert 10 cm av underliggende stedegen skogbunn/morene, må leveres til godkjent mottak for forurensede masser. Alle avfallsfraksjoner må sorteres ut og leveres til godkjent avfallsmottak. Rene jord- og steinmasser tilført eiendommen kan leveres til godkjent massemttak eller tilføres jordtipp hvis dette er iht. vedtak og iht. §32 «Håndtering av næringsavfall» i Forurensningsloven.

Organiske masser/hogst må fjernes i sin helhet fra eiendom med gnr./bnr. 304/1. Hogsten kan med fordel flises opp og benyttes til egnet formål som for eksempel forbrenning i varmeanlegg eller som annen form for bioenergi.

Jordtipp på eiendom med gnr./bnr. 304/25

Masser med påvist forurensning tilsvarende tilstandsklasse 2 må fjernes i sin helhet fra jordtipp for å redusere risiko for spredning av forurensning i forbindelse med mellomlagring. Dette fordi disse ikke egner seg til formålet som fyllingsmasser da dette medfører forurensningsspredning. Alle avfallsfraksjoner som er tilført jordtippen må sorteres ut og leveres til godkjent avfallsmottak.

Rene jord- og steinmasser i jordtippen kan mellomlagres til egnet formål som for eksempel fyllmasser i forbindelse med vedlikehold og utvikling av golfbanen på eiendom med gnr./bnr. 304/1 iht. vedtak (15.3.2005). I henhold til § 32 i Forurensningsloven skal næringsavfall bringes til lovlig avfallsanlegg eller gjenvinnes slik at det opphører å være avfall eller på annen måte kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt. Derfor må masser i jordtippen omdisponeres til formål hvor disse erstatter fyllmasser som ellers ville blitt innkjøpt og transportert inn.

Dispensasjon

De berørte arealene har arealformål «næringsvirksomhet» (N_10) i gjeldende kommuneplan for Meland. Dette området omfattes av kravet om reguleringsplan i kommuneplanen punkt 1.2.1. Området er heller ikke fritatt plankravet etter punktene 2.1.1a eller 2.1.1b. For å kunne utføre tiltak med fjerning av masser, avfall og tømmer/kvister uten å utarbeide en reguleringsplan for området, søker Stiftelsen Meland Golf & Naturpark om dispensasjon fra plankravet. Se mer detaljer om denne i «Søknad om dispensasjon» som er vedlagt.

Eventuelle spørsmål bes sendt til Beate Nilland på adressen beate.nilland@ramboll.no.

På vegne av Stiftelsen Meland Golf & Naturpark

Beate Nilland
Rambøll Norge AS