

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



29.04.2022 15:46:53 AR487105588

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	57	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Kvassnesvegen 73, 5914 Isdalstø		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Odd Eirik Haaland

Telefon: 90677017
90677017

E-postadresse: odd.haal@online.no

Adresse: Breiviken 6, 5042 BERGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: En Til En Arkitekter AS

Telefon:
E-postadresse: firmapost@entilen-arkitekter.no

Adresse: Vaskerelven 8, 5014 BERGEN

Organisasjonsnummer: 996499405

Kontaktperson:

Navn: Arvid Bjerkestrand
Telefon: 95943925
E-postadresse: arvid@entilen-arkitekter.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eksisterende bolig. Ny Enebolig.

REDEGJØRELSE:

Eksisterende bolig på tomten skal rives. Det omsøkes en ny enebolig med garasje. Boligen går over 2 etasjer hvorav nedre etasje ligger delvis under terreng.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	1263-201701
Reguleringsformål	Bustader

Andre planer:

Type plan	Reguleringsplan
Navn på plan	463/188/116

Andre relevante krav Industriområde C

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for Nei eksempel forurenset grunn):

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MORTEN NEDREÅS på vegne av EN TIL EN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-01 Situasjonsplan.pdf
Q-1 Samtykke til utbedring brannskille mot nabo.pdf
E-05 Fasade Nordøst.pdf
E-10 Perspektiver.pdf
E-08 Fasade Nordvest.pdf
E-07 Fasade Sørøst.pdf
E-06 Fasade Sørvest.pdf
E-01 Plan 1. Etasje.pdf
E-02 Plan 2. Etasje.pdf
E-03 Snitt A og B.pdf
E-04 Snitt C.pdf
E-09 Eksisterende bolig og garasje.pdf
F-1 Redegjørelse Kvassnesvegen 73.pdf
F-02 Registrering Analyse.pdf
D-03 Avkjørselsplan.pdf
D-02 Utomhusplan.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220331-1701.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EN TIL EN ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-20220331-1701.pdf