

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>
Sendt: søndag 1. mai 2022 22:25
Til: Larissa Dahl; Per Sveinar Morsund
Emne: Riving av mur sak 20/7073

Det ble varslet oss om at Knut Asle Geitle har startet arbeidet med rivning av muren. Vi reiste i dag ut til eiendommen vår i Marøyvegen for å se på fremdriften. Vedlegger bilder tatt i dag klokken 1900.

Her kan vi se at Geitle har bygget en vei ut på friområde for å kunne kjøre vekk masser. Er det søkt om dette?

Det som virkelig bekymrer oss er at man har startet graving på Geitle sin side av muren uten at det er foretatt noen form for sikring mot vår eiendom.

Jeg har undersøkt med en lokal entreprenør om dette er vanlig praksis. Han sier at det som foregår her er grov uaktsomhet.

Hva hvis barn leker på nedsiden av muren, er umulig for maskinfører å ha kontroll på dette. Alt arbeid foregår på kveldstid når barn leker i gaten.

Vi har tidligere bedt om en konsekvensanalyse som viser hvordan arbeide vil påvirke oss (se under). Denne henvendelsen har ikke Byggråd og Geitle besvart.

Hva vil kommunen foreta seg i denne saken?

Bilde som viser vei bygget på friområdet



Man graver over muren, uten at det er sikret på nedsiden. Vår eiendom ligger til venstre i bilde.







Viser masser som er lagt ut på friområdet



Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland

Ivar Solheim

Byggraad AS

Bergen, 21.04.2022

«Vidare saksgang i saka mur 20/7073»

Viser til din mail av 21.04.2022, med ovenstående tittel.

Før arbeidet igangsettes ønsker vi å få klarlagt følgende:

Skal arbeidet utføres i helgene?

Vi mangler fremdriftsplan for tiltaket som viser hvilke konsekvenser dette vil ha for oss. Vi vet ikke engang hvordan tilkomsten til vår egen hytte blir påvirket av sikringen som skal monteres. Her vil vi ha en målsatt skisse som viser tiltakets omfang.

Vi vil ha dokumentasjon som viser at utførende entreprenør har relevant kompetanse og erfaring for å kunne utføre tiltaket. Dette har vi tidligere påpekt overfor Alver kommune i mail av

04.04.2022. . Det ble også påpekte at Bjørn Dale AS ifølge Direktoratet for byggekvalitet, ikke har sentralgodkjenning.

«Jeg har tidligere uttrykt min bekymring for at Bjørn Dale AS skal ha ansvarsrett for tiltaket på Geitle sin tomt. Har Bjørn Dale AS gjennom sitt intern kontroll system dokumentert at han har relevant kompetanse til å kunne påta seg denne typen tiltak i klasse2?»

Hva med HMS? Har kommunen fått dokumentasjon fra Bjørn Dale AS at han er i stand til å ivareta kravet denne typen tiltak stiller til HMS?

Hva med ansvarsforsikring? Hvilken garanti har jeg for at skader som eventuelt påføres mitt hus blir dekket? Hvem har forsikringsplikt, er det utførende eller Geitle?»

Vi er interessert i at muren fjernes så raskt som mulig. Det forutsetter imidlertid at dere leverer kvalitativ dokumentasjon på hva og hvordan ting skal utføres.

Ser at Bjørn Dale ringte meg to ganger i går. Jeg svarte han på SMS: «Ser du har ringt meg. Kommunikasjon angående muren til Geitle vil jeg ha skriftlig. Send den til min mail»
terje.askeland@nordea.com

Før ovennevnte er avklart med oss, har dere ingen tilgang til vår eiendom.

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland

Confidential

From: ivar.solheim@byggraad.no <ivar.solheim@byggraad.no>
Sent: Thursday, April 21, 2022 8:23 AM
To: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>; 'Larissa Dahl' <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Cc: knut-asle.geitle@eviny.no; elinjacobsen@combitel.no
Subject: SV: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

God morgen,

Tiltakshaver har nettopp opplyst oss om at arbeidet påbegynnes førstkomende lørdag (23. april). Hvis det ikke oppstår uforutsette hendelser, vil arbeidet foregå kontinuerlig frem til ferdigstillelse.

I anleggsperioden må det av sikkerhetsmessige årsaker settes opp sikringsgjerde ved arbeidsområdet. Gjerdet må bli stående frem til det er forsvarlig å fjerne det.

Tiltakshaver opplyser videre at det er satt ut noen blomsterkasser på 428/126. Disse står i veien for arbeidet som skal utføres, og må flyttes. Hvis dere ikke har anledning til å flytte dem, vil tiltakshaver eller utførende entreprenør flytte dem. Vi ber om å få opplyst hvor de eventuelt skal plasseres.

Fra vår side synes vi det er positivt at arbeidet endelig kan komme i gang, og vi vil tro det er i alles interesse å få det ferdigstilt så fort som mulig.

Mvh

Ivar Solheim

BYGGRAAD AS

55990095

90516417

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>

Sendt: onsdag 20. april 2022 12:16

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; ivar.solheim@byggraad.no

Emne: RE: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

Kan vi få tilsendt fremdriftsplan for tiltaket?

Vil også gjerne ha tilsendt kopi av forsikringspolise som dokumenterer at utførende entreprenør har ansvarsdekning som sikrer våre interesser.

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland

From: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sent: Thursday, April 7, 2022 12:37 PM

To: ivar.solheim@byggraad.no

Cc: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>; knut-asle.geitle@eviny.no; Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>

Subject: SV: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

Ja dette er helt korrekt. Dere har igangsettingsløyve for uendra tiltak.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: ivar.solheim@byggraad.no <ivar.solheim@byggraad.no>

Send: torsdag 7. april 2022 12:25

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>; knut-asle.geitle@eviny.no

Emne: SV: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

Hei igjen,

Jeg har nettopp snakket med tiltakshaver. Han aksepterer at muren bygges i henhold til det som er vist i rammesøknaden. Topp mur 2 på ca kote 18,0.

Vi forstår administrasjonens tilbakemelding som at ved å velge løsningen der topp mur 2 vil være på ca kote 18,0 kan arbeidet påbegynnes like over påske, og at Askeland sitt krav (datert 02.04.2022) om å oppheve vedtaket ikke tas til følge.

Vi ønsker skriftlig bekreftelse på at vår forståelse er riktig.

Mvh

Ivar Solheim

BYGGRAAD AS

55990095

90516417

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 7. april 2022 11:49

Til: ivar.solheim@byggraad.no

Kopi: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Emne: Vidare saksgang i saka mur 20/7073

Viktighet: Høy

Hei

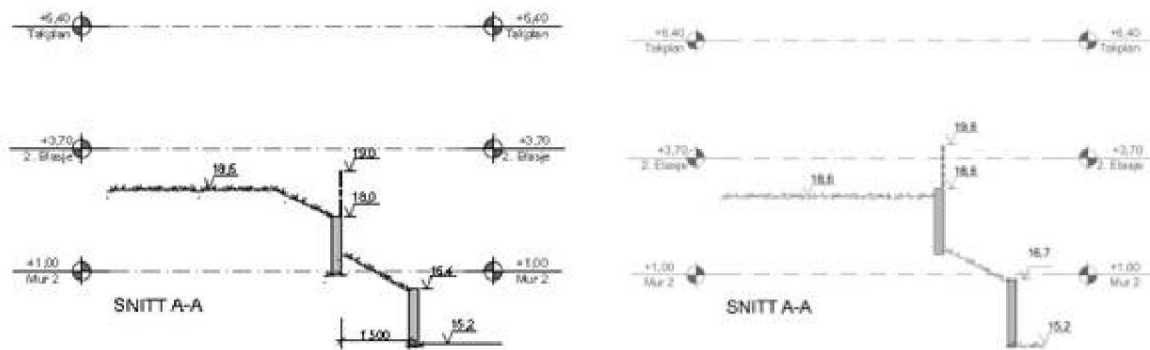
Vi har sett på saka med lederen. Vi ser at det er ikkje søkt om endring, sjølv om det skulle søkes for øverste mur nr.2 fra kote 18,0 moh til 18,8 moh. Jeg har misforstått i telefonsamtale at det er ikkje lik høyde på godkjent øverste mur i rammeløyve, men utløser høydeforskjell på 0,8 m.

Når vi snakket i telefon, før jeg har gitt igangsettingsløyve, har du forklart at det har skjedd feil i kontrollmålingen av høyde på muren. Da har jeg antatt at hele konstruksjonen «heves» 0,8 meter opp. Men nå ser jeg tydelig ved sammenligning av rammetegninger og IG-tegninger at nederste kote +15,2 er uendret i begge søknader, mens høyde på øverste mur økte med 0,8 m i søknad om igangsetting.

Tegninger godkjent i rammeløyve:

Tegninger godkjent i

igangsettingsløyve- krever endringsløyve:



Dere har to alternativer:

1. Bygge etter opprinnelig godkjent rammeløyve med høyde på øverste mur 18,0 moh.
 2. Søke om endringsløyve for høyde, sende nytt nabovarsel med forklaring hva endring går på.
- Hvis dere velger alternativ 2, så blir det ingen forsinkelse i byggeprosessen. Ved alternativ 2 er jeg mer usikker om saksgang videre.
- Takk for svar.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: ivar.solheim@byggraad.no <ivar.solheim@byggraad.no>

Send: tirsdag 5. april 2022 14:42

Til: 'Askeland, Terje Oseberg' <terje.askeland@nordea.com>; Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>

Kopi: trude.askeland@hotmail.com; knut-asle.geitle@eviny.no

Emne: SV: Krav om å oppheve vedtak;

Hei igjen,

Muren som skal bygges skal ha samme funksjon som eksisterende mur. Det innebærer at total konstruksjonshøyde på murene som er omsøkt vil være det samme som muren som står der i dag. Det fremgår av søknadens vedlegg at muren skal terraseres, slik at øverste mur trekkes lengre vekk fra grensen enn eksisterende mur.

Vi vil igjen oppfordre til at tiltaket kan gjennomføres, og at dere som naboer kan akseptere valgt løsning. Den er tross alt utformet med henblikk på at dere skal belastes minst mulig, men likevel med utgangspunkt i eksisterende og lokale forhold.

Vi har tidligere opplyst at det kan forekomme avvik på muren som skal bygges, i forhold til det som er omsøkt, men at prosjektert mur vil være premissgivende. Avvik kan skyldes høyde på fundament, høyde på avretting og eventuelle fjellforekomster som avdekkes under gravearbeidet.

Mvh

Ivar Solheim

BYGGRAAD AS

55990095

90516417

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>

Sendt: tirsdag 5. april 2022 13:07

Til: 'Larissa Dahl' <larissa.dahl@alver.kommune.no>; per.sveinar.morsund@alver.kommune.no;
ivar.solheim@byggraad.no

Kopi: 'trude.askeland@hotmail.com' <trude.askeland@hotmail.com>

Emne: Krav om å oppheve vedtak;

Mvh

Terje Oseberg Askeland

Confidential