

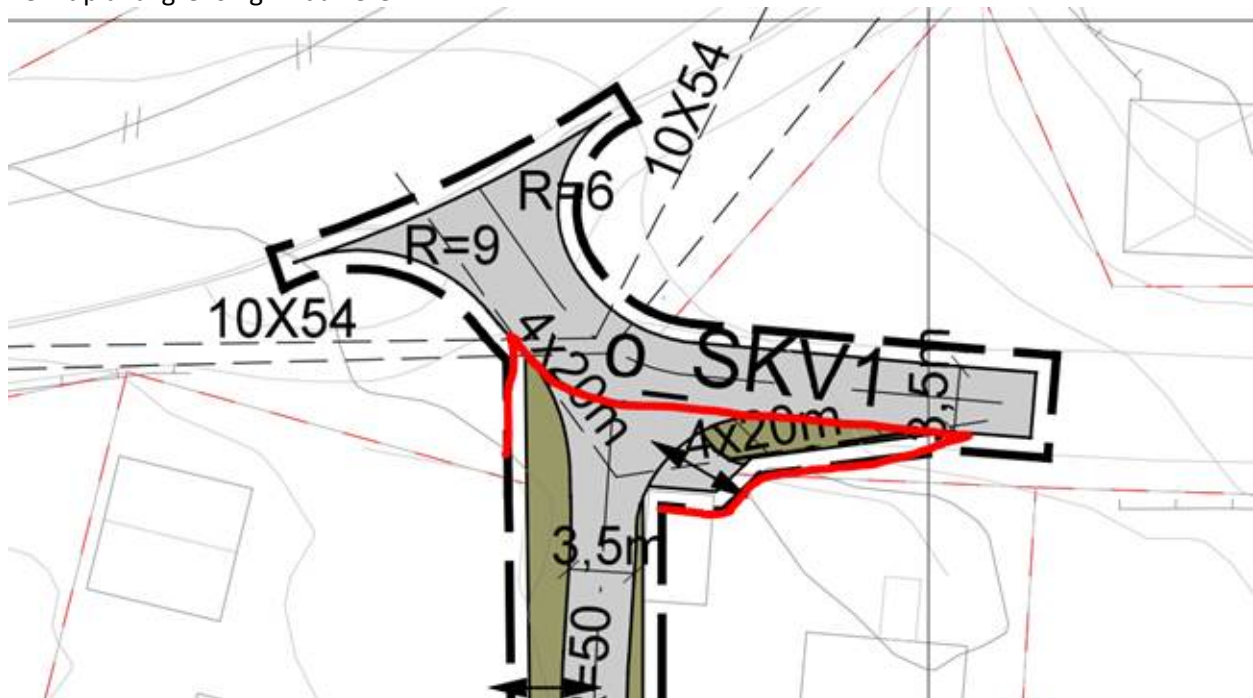
Frå: Ole Martin Bolset
Send: måndag 2. mai 2022 10:42
Til: Ane Netland Rolland
Emne: SV: Søndre Urhaug

Hei!

Eg har fått diskutert litt med mine kollegaer her på planforvaltning.

Ein ser for seg at det beste alternativet her vil vere alternativ 1. Men at det er ønskeleg at annan veggrunn vert tatt med, slik at vi har med oss siktliner heilt til vegen i plan for Urhaug Bustadområde.

Tenkt planavgrensing vil då vere:



Slik administrasjonen har tenkt dette: Siktlinene vil sikre naudsynt sikt. Sidan siktlinene når vegen, sikrar vi god sikt dit. Vidare vil det ikkje oppstå sikhindringar inne på vegen.

Eg har lyst å ha ein kort diskusjon angående denne planavgrensinga internt med vår mann på SOSI-sjekk og «godkjenning» av plangrense. Han er diverre ikkje på jobb før på onsdag.

Her vil eg òg ta opp spørsmålet om siktliner utanfor plangrensa.

Vidare skal eg gje ein beskjed etter eg har fått avklart meg vegavdelinga.

Eg kjem tilbake til dokke med vidare avklaringar.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00



Frå: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Send: onsdag 27. april 2022 12:28

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Kopi: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Emne: SV: Søndre Urhaug

Hei,

Det er greit, da bruker vi planID 1260 2016 000 700.

Vi har sett litt på ulike løsninger i forhold til merknaden fra Vestland Fylkeskommune.

Fylkeskommunen foreslår to alternative løsninger:

1. Planområdet burde avgrenses til krysset mellom kommunal veg og fylkesveg. Det må legges inn rekkefølgekrav om at punkt 2.1.2 i planen for Urhaug bustadområde må være oppfylt før det kan gis rammeløype for ny utbygging i Søndre Urhaug planen.
2. Plankartet for Søndre Urhaug må få med seg hele kryssområdet til fylkesvegen med gang- og sykkelveg slik det er tegnet inn i planen for Urhaug bustad, med samme rekkefølgekrav om opparbeiding av krysset og gjennomføringsavtale.

En utvidelse av planområdet vil medføre at vi må sende ut et nytt varsel om utvidet planområde. Dersom høringsfristen settes til f.eks. 3 uker, vil vi ikke rekke å sende inn planmaterialet i tide til skrivefristen før møtet 01.06.

Dersom vi går for løsning nr. 1 og avgrenser planområdet ved f_SV1, vil dette medføre at siktlinjene i krysset vil komme utenfor planområdet. Den kommunale vegen er regulert fordi vi skulle få med siktlinjene i avkjørselen mellom kommunal veg og privat veg. I forbindelse med 1. gangs behandling kom Statens vegvesen med merknad om at avkjørselen måtte tegnes inn med geometri og siktlinjer. Vi kan legge inn siktlinjer slik at disse kommer med i PDF, men fullstendig siktlinje vil ikke komme med i SOSI-filen. Tilsvarende er gjort for siktlinjer i krysset mellom fylkesveg og kommunal veg i plankartet som er sendt inn tidligere. Er dette en løsning vi kan gå for, eller vil det være problematisk at fullstendig siktlinje ikke kommer innenfor plangrensen?

Gir du også en tilbakemelding når du har fått avklart forholdene rundt avkjørselen til gbnr. 445/67 med vegavdelingen?

Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger | Naturgeograf

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 26. april 2022 14:54

Til: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Emne: SV: Søndre Urhaug

Hei!

Vi legg 1260 2016 000 700 til grunn som planID for Urhaug Bustadområde.

Alle reg.planane eg finn frå Radøy har konsekvent frå ca. 2012, hatt «100» - «200» - «300», og så vidare, som dei tre siste tala i PlanID-en.

Når de har fått sendt på endringar på planen før Urhaug Søndre, so sender de inn til meg. So skal eg sjå over, før vi legg ein slagplan for vegen vidare.

Vi snakkast!

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Send: tysdag 26. april 2022 13:20

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Emne: SV: Søndre Urhaug

Hei igjen!

Som du gjerne har sett kom også Vestland fylkeskommune med merknad til planen like før påske. Vi jobber med noen endringer i planen som følge av merknaden. Jeg regner med at revidert plan er klar i løpet av de neste dagene.

Det har dukket opp et spørsmål i forbindelse med revideringen av planen. Det gjelder detaljreguleringen for Urhaug bustadområde. Denne planen har ifølge nordhordlandskart.no planID 1260 2016 000 700. Alle plandokument som ligger inne i planarkivet har derimot planID: 1260 2016 000 003. Hvilken planID blir rett å bruke når vi skal referere til planen for Urhaug bustadområde?

Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger | Naturgeograf

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 11. april 2022 09:45

Til: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Emne: SV: Søndre Urhaug

Det er i orden.

Då satsar vi på Utval for areal, plan og miljø: 01.06.2022

Og vidare til kommunestyret: 16.06.2022

Min skrivefrist vert rundt 18.05.2022. Og ferdig materiell burde vere sendt inn seinast 11.05.2022.

Til informasjon so er eg vekke frå jobb 21.04 til og med 25.04.

Skal vi seie at de sender over merknadar som er komne inn, og dykkar løysingar på eventuelle merknadar, innan 26.04?

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Send: fredag 8. april 2022 15:00

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Emne: SV: Søndre Urhaug

Hei!

Beklager litt sent svar her. Så langt er det bare Statsforvalteren som har kommet med uttale i denne saken. Statens Vegvesen har varslet at de grunnet manglende kapasitet ikke vil komme med uttale. De forutsetter at fylkeskommunen som vegeier følger opp forhold som knytter seg til kryss, fylkesveg og rekkefølgekrav.

Vi ser at det kan bli litt knapt med tid for vår del også, dersom vi skal rekke risten 12.04. Vi tar derfor utgangspunkt i at vi utsetter til neste møte.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger | Naturgeograf

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 31. mars 2022 15:55

Til: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Emne: SV: Søndre Urhaug

Hei!

Eg tenkte ikkje so langt at eg fekk med meg påska i mi utrekning nei.

Ein del av saksframlegget er allereie utarbeida. Og om det er minimalt med merknadar som kjem på den begrensa høyringa, so prøvar vi å rekke det til neste møte, sjølv om eg får eit fåtal av dagar på meg. Det er vanskeleg å garantere, men eg ønskjer, og vil prøve å få den opp om vi ser det som realistisk mtp. merknadar som kjem inn. Eg treng nok planmaterialet inn den 12.04, for å gjere ei vurdering på om eg rekk det før fristen.

Om dette ikkje skal gå, so er vi relativt heldige med at eit nytt møte kjem i underkant av ein månad seinare.

Om vi har tid, so kanskje vi kan snakkast i slutten av neste veke, ang. dei merknadane som er komne inn til då.

Om det er ønskeleg for tiltakshavar å ikkje ha eit slikt typ «hastearbeid» i sluttfasen, kan vi utsette det til møta i juni.

Eg prøvar so godt eg kan å vere på tilbodssida her, men ein rekk diverre kun det ein rekk.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>
Send: torsdag 31. mars 2022 12:15
Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>
Emne: Søndre Urhaug

Hei!

Jeg har et spørsmål ang. fristen for innsending av høringsuttaler og planmateriale for Søndre Urhaug. Høringsfristen for den begrensede høringen er satt til 11.04, og ifølge vedlagt skriv må høringsuttaler sendes inn minimum 1 uke før skrivefristen, dvs. 13.04.22.

Er det tatt hensyn til påsken når dere har kommet frem til fristen for innsending av høringsuttaler? Dersom vi sender inn høringsuttaler og planmateriale 13.04 (evt. 12.04), gjør helligdager og helg at det kun er 1 (evt. 2) arbeidsdag mellom innsending av plan og skrivefristen.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger | Naturgeograf

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.