

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2022463

Oppdragsnr

**Matrikkeletat**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

**Matrikkeleining**

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjukebakkane 1A; Mjukebakkane 1B;	309	28	0	0	Meland Oddbjørn (Hjemmelshaver)

**Om oppmålingsforretninga**

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	08.03.2022	09.30	Mjukebakkane 1

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Anna

Forklaring

2 tomter. Tomt 1 og 2 (Mjukebakkane 1A og 1B)

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	17.01.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Meland Oddbjørn	17.01.2022		

**Habilitet**

Landmålaren sitt namn

Kjartan Medaas

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

**Saksdokument - bakgrunn for forretninga**

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 309/28/0/0 - Aktiv			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
G13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av 2 nye grunneigedomar frå gbnr 309/28. Tomt 1 og 2 i utbyggingsplan for gbnr 309/28.

Oppmøte: For gbnr 309/28- Oddbjørn Meland og for nabo gbnr 309/15- Roald Kleiveland.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 309/28. Rekvirent har fått utskrift. 3 tinglyste pantedokument, To urådigheter. Rekvirent søreger for at urådighet frå Vestoppgjør AS vert ordna. Rekvirent har levert brev til landmålar der urådighet nr.2 om at frådelt eigeedomar skal ha del i gbnr 309/15 vert i møtegått.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Som grunnlag er nytta utbyggingsplan (analog datert 28.02.20?) Tomannsbustaden vart målt inn og deleline mellom leilighetene vart rekna ut frå innmålinga. Det var målebrev på gbnr 309/28. Alle grensepunkt var vekke. Grensepunkta vart nymerka og kontrollmålte.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 08.03.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Rekvirent har lagt fram erklæring om rett for vass- og avlaupsleidningar for ny grunneigedom, Mjukebakkane 1B, over ny grunneigedom, Mjukebakkane 1A og fram til offentlege leidningar i vegen( gbnr 309/9). Likeeins har rekvirent lagt fram erklæring om vegrett over felles privat veg gbnr 309/15 fram til offentleg veg.

Stad

Frekhaug

Dato

23.03.2022

Underskrift

Kjartan Medaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



## Partliste

Saksnummer  
2022463

Side 1 av 3

Partar			Varsling			Under forretninga		ID
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt		Opp- møte	Godkj.	2)
				Dato	Måte			
			Svar		Signatur ved avlysar			
			Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Signatur - registrert eigar			
Meland Oddbjørn		309/28	Rekvirent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Melandsvegen 279, 5919 Frekhaug			Hjemmehaver	Brev				
Byrkjeland Astrid Margit		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byrkjeland 2, 5627 Jondal			Hjemmehaver	Brev				
Due-Olsen Svein Martin		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mjikebakkane 15, 5918 Frekhaug			Hjemmehaver	Brev				
Falke Geir		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mjikebakkane 3, 5918 Frekhaug			Hjemmehaver	Brev				
Falke Jannicke Karin H		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mjikebakkane 3, 5918 Frekhaug			Hjemmehaver	Brev				
Franer Petter		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ole Irgens Vei 63, 5019 Bergen			Hjemmehaver	Brev				
Hosfeldt Anne-Camilla D		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ole Irgens Vei 63, 5019 Bergen			Hjemmehaver	Brev				
Johannessen Erik		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mjikebakkane 11, 5918 Frekhaug			Hjemmehaver	Brev				
Johannessen Grete S		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mjikebakkane 11, 5918 Frekhaug			Hjemmehaver	Brev				
Kjellen Grethe Marit		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mjikebakkane 6, 5918 Frekhaug			Hjemmehaver	Brev				
Kleiveland Gry Anita V		309/15	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mjikebakkane 7, 5918 Frekhaug			Hjemmehaver	Brev				
Kleiveland Roald		309/15	Nabo			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mjikebakkane 7, 5918 Frekhaug			Hjemmehaver	Brev				

1) Avlysar:  
Avlysar med  
avgjerdfullmakt: (SMF)2) Førarkort:  
Pass:  
Bankkort m/ bilde: (F)  
(P)  
(B)

# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune



Eigedom  
309/28

Saks nr  
2022463

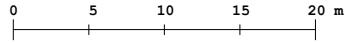
Oppdragnr

Rekvirent  
Meland Oddbjørn

Forretningsdato  
8/3/2022

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:



23.03.2022  
Målestokk 1:500