

Tegnforklaring

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
- Bustader - fritliggende småhus (1111)
  - Bustader - konsentrert småhusbustader (1112)
  - Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
  - Uthus/naust/badehus (1589)
  - Leikeplass (1610)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
- Veg (2010)
  - Køyreveg (2011)
  - Annan veggrunn - grøntareal (2019)
  - Parkering (2080)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
- Naturområde - grønnstruktur (3020)
  - Turveg (3031)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
- Friskt (H140)
  - Bevaring kulturmiljø (H570)
- JURIDISKE LINJER OG PUNKT
- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (vist 1m utanfor juridisk plan grense)
  - RpGrense samanfall med RpFormålGrense
  - Føremålsgrense (RpFormålGrense)
  - Byggiegrense (1211)
  - Omriss av eksisterende beb. som inngår i planen (1214)
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Friskitlinje (1222)
  - Måle-/avstandslinje (1259)
- Illustrasjonar i plankartet (ikkje juridisk bindande)
- Avkjørsle
- BASISKART
- Teigrgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref  
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000  
Ekvidistanse: 1 meter  
Siste uttaksdato basiskart: 20.05.2021  
Kartmålestokk: 1:500 ved A1

Reguleringsplan med tilhørende føresegnar for:

Advokatfirma Mikkel Mundal  
Detaljregulering Søndre Urhaug  
Alver kommune, gbnr 445/6 mfl., Manger

| Sakshandsaming i følge Plan- og bygningslov |                                                                                                                            |                                 |                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Sakshandsaming                              | Dato                                                                                                                       | Dato plankart                   | Dato føresegner  |
| Oppstart, vedtak                            |                                                                                                                            | _____                           | _____            |
| Kunngjering oppstart                        | 08.02.2019                                                                                                                 | _____                           | _____            |
| 1.gangs handsaming, vedtak                  | _____                                                                                                                      | 24.06.2019                      | 17.02.2020       |
| Offentleg ettersyn, fra - til               | _____                                                                                                                      | _____                           | _____            |
| 2.gangs handsaming, vedtak                  | _____                                                                                                                      | _____                           | _____            |
| Godkjent Radøy kommunestyre                 | _____                                                                                                                      | _____                           | _____            |
| Kunngjering vedtatt reguleringsplan         | _____                                                                                                                      | _____                           | _____            |
| Kunngjering oppstart reguleringsendring     | _____                                                                                                                      | _____                           | _____            |
| 1.gangs handsaming, vedtak                  | _____                                                                                                                      | _____                           | _____            |
| Offentleg ettersyn, fra - til               | _____                                                                                                                      | _____                           | _____            |
| Plan utarbeida av:                          |  <b>arkoconsult</b><br>ARKOCONSULT AS | Saksnummer:                     |                  |
|                                             |                                                                                                                            | Plannummer:                     | 4631 2019 000100 |
|                                             |                                                                                                                            | Dato plankart<br>sist revidert: | 24.06.21         |

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: