

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202110382

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Flatøyvegen 210	1	14	0	0	Sundt Solveig Helen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	08.04.2022	09.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring Anna

Forklaring

Frådeling av ein parsell frå gnr. 1, bnr. 14.

Tomt 2.

Grensa mot gnr. 1, bnr. 33, gnr. 1, bnr. 399 og gnr. 1, bnr. 329 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å komme på oppmålingsforretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.11.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Sundt Solveig Helen	11.11.2021

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
2	Merkestein	- -	- -		
3	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
4	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
5	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
6	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
7	Umerka punkt	- -	- -		
8	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	- - /nytt	- -		
9	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	- - /nytt	- -		
10	Off. godkjent grensemerke i jord	- - /nytt	- -		
X1	Kross i fjell	- -	- -		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Utval for areal, plan og miljø har i møte den 13.10.2021 gitt løyve til fradeling av ein parsellbustadtomt 2 - frå gbnr. 1/14 - APM-148/21.

Parsellen er omlag 1900m². Tiltaket skal plasserast som vist i oppdatert situasjonsplan datert 27.03.2020.

Partane vart varsla skriftleg den 24.03.2022. Rekvirent har pr. telefon gitt melding om at ho ikkje møter på forretninga. Grunnboka er undersøkt for gbnr. 1/14. Den er sendt til rekvirent.

Grensa mot gbnr. 1/329, 1/33 og 1/399 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Grensa mot gbnr. 1/175 følgjer i rett linje mellom punkt 4 (koordinatfesta i samband med oppmåling av gbnr. 1/33) og punkt 3 (koordinatfesta i samband med oppmåling av gbnr. 1/399).

Felles grensepunkt for gbnr. 1/14, 1/12 og 1/13 vart berelena i samsvar med mål i overutskiftninga over Flatøy innmark av 11.01.1932. Vi fann kross i fjell omtrent i det berelena punktet. Dette er i samsvar med overutskiftninga - 5. skiftelinje.

Grensa mot gbnr. 1/12 følgjer frå punkt 1 (koordinatfesta i samband med oppmåling av gbnr. 1/399) til kross i fjell i punkt X1.

Grensa mot gbnr. 1/13 følgjer frå nemnde kross i fjell i punkt X1 til punkt 10 ved vegen. Vi fann ikkje kross i fjell som er beskrivet i 6. skiftelinje i overutskiftninga - på linja mellom punkt X1 og 10, men partane er samde i at vi følgjer ei rett linje mellom punkta X1 og 10. Merkestein i punkt 10 er ikkje intakt, men →

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

SIDE 5

punktet vart koordinatfesta i samband
med oppmåling av gbnr. 1/329 - Flatøyvegen.
Dette er i samsvar med 6. skiftelinje i
overletskiftninga over Flatøy av 11.01.1932.

Partene er samde i grenselinjene.
Punkta 8, 9 og 10 vart merka med
off. godkjente grensemerker. Punkt X1
er kross i fjell.

Det er brukt Leica GPS til utstikking/
innmåling. Målingane er utført etter
standard for eigedoms måling.

08.04.2022

Liv Berit Ones

Påtegning:

Den 11.04.2022 snakka eg med eigar av
gnr. 1, bnr. 12 - Hilda Austegard - på telefon.
Ho er samd i at grensa følgjer frå
kross i fjell i punkt X1 til punkt 1
(koordinatfesta punkt i samband med
oppmåling av gbnr. 1/399).

Frekhaug, 25.04.2022

Liv Berit Ones.



Partsliste

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullim. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Sundt Solveig Helen	1/14	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tunveien 10, 1475 Finstadjordet		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Thorsen Tor Eirik	1/33	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Motta ilhve.	
Byrkjellandsvegen 28, 5600 Norheimsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinathesta grense.	F
Austegard Sigrund B	1/175	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Motta ilhve.	
Flatøyvegen 126, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinathesta grense.	F
Østergaard Inge	1/399	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Motta ilhve.	
Østliven 32, 1389 Heggedal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinathesta grense.	F
Austegard Hilda Pauline	1/12	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå påtegnings s.5.	
Flatøyvegen 154, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Brattlid Eva	1/13	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Øna Brattlid	
Flatøyvegen 46, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	F
Flatøy Alf Magnus	1/13	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alf Flatøy	
Flatøyvegen 42, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alf Flatøy	F
Flatøy John Kjetil	1/13	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	John Flatøy	
Postboks 260, 5902 Isdalstø		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	F
Flatøy Margrete	1/13	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Margrete Flatøy	
Flatøyvegen 59, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Margrete Flatøy	F
Flatøy Svein	1/13	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Svein Flatøy	
Flatøyvegen 69, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	F
Flatøy Torstein	1/13	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Torstein Flatøy	
Flatøyvegen 65, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	F
Alver Kommune	1/329	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Motta ilhve.	
Postboks 4, 5906 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinathesta grense.	S

1) Avløysar:
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

(SUF)

2) Førarkort:
Pass:
Bankkort m/ billete: (B)

(F)
(P)
(B)

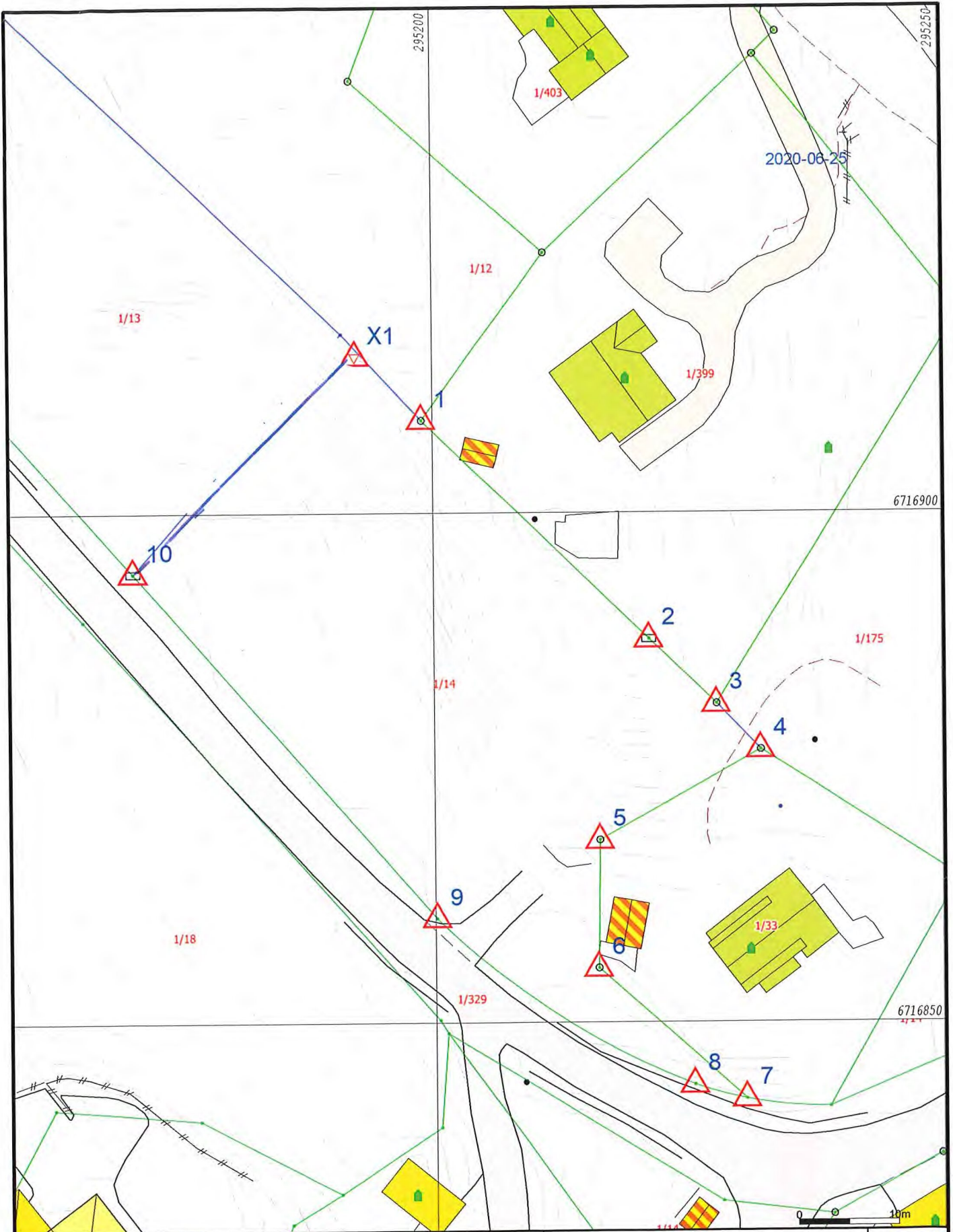


Partsliste

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga					
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
				Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Sundt Solveig Helen	Tunveien 10, 1475 Finstadjordet	1/14	Rekvirent	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solveig Sundt	F
Thorsen Tor Eirik	Byrkjelandsvegen 28, 5600 Norheimsund	1/33	Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Høta Ilhøy	F
Austegard Sigrund B	Flatøyvegen 126, 5918 Frekhaug	1/175	Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinatfesta grense	F
Østergaard Inge	Østlveien 32, 1389 Heggedal	1/399	Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marta Ilhøy	F
Austegard Hilda Pauline	Flatøyvegen 154, 5918 Frekhaug	1/12	Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinatfesta grense	F
Brattlid Eva	Flatøyvegen 46, 5918 Frekhaug	1/13	Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Høta Ilhøy	F
Flatøy Alf Magnus	Flatøyvegen 42, 5918 Frekhaug	1/13	Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ALP Flatøy	F
Flatøy John Kjetil	Postboks 260, 5902 Isdalstø	1/13	Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALP Flatøy	F
Flatøy Margrete	Flatøyvegen 59, 5918 Frekhaug	1/13	Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Flatøy Svein	Flatøyvegen 69, 5918 Frekhaug	1/13	Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Flatøy Torstein	Flatøyvegen 65, 5918 Frekhaug	1/13	Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Torstein Flatøy	F
Alver Kommune	Postboks 4, 5906 Frekhaug	1/329	Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Høta Ilhøy	F
			Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinatfesta grense	S

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- ▲ Terrengmålte grense
- ▲ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling

Dato: 2022.04.11
 Sign: lili



Målestokk
 1:500