



Lars Kaltenborn
Lille Markevei 22
5005 Bergen

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2006/1941 - 18674/2007	Angelica Fefilova - 56375637	203/13	17.10.2007

Delegert sak

Løyve til tiltak Gbnr. 203/13 Gjestehytte

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteken 19.04.2006 og vedlagt:
teikningar
situasjonsplanar
kvittering for sende/mottekne nabovarsel

Saksutgreiing/Vurdering.

Søknaden gjeld gjestehytte på 28,5m².

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3.
SAK § 23d, fastsett ein sakshandsamingsfrist for søknadssaker på 12 veker. Saka er ikkje handsama innafor fristen sitt utløp.
Fristen er gått ut og kommunen sitt krav om gebyr fell bort.

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar elles på følgjande vilkår :

1. Tiltaket må verte oppført i samsvar med branntekniske krav i TEK.
2. Det vert gjort unntak frå krav om ansvarsrett og kontroll, fordi tiltaket har liten teknisk vanskegrad (SAK § 13).
3. Tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter og pliktar å melda frå når byggjearbeidet startar og når bygget er ferdig til å takast i bruk (Pbl. § 77.1)
4. Vi treng kvittering for sende/mottekne nabovarsel frå nabo gbnr 203/49.

8

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.
Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:
VVA, teknisk drift, her.

Med helsing

For Tor Hagle
fagleiar byggesak


Knut Bjørnevoll


Angelica Fefilova
sakshandsamar