

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

ADVOKATER MNA

Atle Birkeland Siv.øk.
Jakob Chr. Christensen (H)
Karsten Krüger Engedal
Line Nilsen
David Hilton
Lars Stakston Kvinge
Tarjei Hovland

Roald Angelfoss (H)
Mari Brügger Villanger
Margarethe Kielland Stoltz
Beate Katrin Selstad Røysland
Kari Sælen
Bente Ebbesvik
Petter Randa Bøe
Endre Nåmdal Ph.D
Tore Johan Erstad
Nina Søvik Mjømen
Jon Magnus Hellevik

(H)=Møterett for Høyesterett

Ansvarlig advokat
Jakob Chr. Christensen

Vår referanse
10249/498946

Bergen, den
4. mai 2022

SAK 21/7443 - KRAV OM DEKNING AV SAKSOMKOSTNINGER ETTER FVL. § 36

Advokatfirmaet Kyrre ANS har representert hjemmelshaver/tiltakshaver Amalie Hagen Skauge og Frekhaug Bolig AS ifbm. klagebehandling av saken. I medhold av fvl. § 36, kreves det at Alver kommunen dekker nødvendig saksomkostninger ved klagebehandlingen. Kravet er på kr. 14 725,75- eks. mva for 7,45 timer, totalt kr. 18 468,75,- inkl. mva.

I forvaltningsloven § 36, første ledd fremkommer følgende:

«Når et vedtak blir endret til gunst for en part, skal han tilkjennes dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes partens eget forhold eller forhold utenfor partens og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det».

Klagen ble tatt til følge av Utval for areal, plan og miljø i møte den 20. april 2022. Det ble fattet følgende vedtak:

«APM- 056/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følge og vedtak i sak 21/7443 med saknr. 21/84102, datert 15.12.2021 vert oppheva.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggjegrænse og utnyttingsgrad/BYA for oppføring av einebustad med garasje, murar og basseng utomhus.

Tiltaka er etter utval for areal, plan og miljø tilpassa tomta basert på dei stadlege tilhøva, og etter utvalet si vurdering er det ikkje mogleg å senke bustaden utan vesentlege negative ringverknader. Tomta er skrånande frå bakkant før terrenget igjen stiger mot sjøen. Det er eit juv/fordjuping mot midten av tomta.

Dersom bustaden skal senkast i terrenget, må det skytast i fjellet i bakkant, og ei fjellhulle må takast/sprengast ned, Dette vil etter utvalet si vurdering gje ein skjemmaende , stor og svært synleg sprengflate/ skjæring i bakkant. Den omsøkte plasseringa av bustaden medfører berre eit avgrensa sprengingsarbeid. Det vert heller ikkje nokon høgdeskilnad mellom denne tomta og nabotomta gbnr 304/46.

Areal, plan og miljøutvalet kan ikkje sjå at dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå, omsyna i lova sine føremålsreglar, eller nasjonale og regionale interesser vert vesentleg sett til side og meiner at fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering, jf. pbl. §19-2 andre ledd første og andre punktum

Det vert vektlagt at den eine muren i nord, gjer det mogeleg å etablere natursti, som gjer strandsona meir tilgjengeleg for ålmenta. Det vert vist til at utvalet var på synfaring. Fjernverknaden av tiltaket sett frå sjøen, vert sett på som liten/minimal.»

Vedtaket ble følgelig endret til gunst for klager. Med hjemmel i fvl. § 36 fremmes krav om dekning av nødvendig saksomkostninger innen fristen på 3 uker.

Vår bistand i klageomgangen har bestått i utarbeidelse av klage, tilleggsmerknader til denne og kontakt med administrasjonen vedr. befarings fremdrift mv. Det er kun kostnader pådratt etter det opprinnelige avslagsvedtak ble fattet som kreves erstattet. Det vedlegges belastningsrapport/spesifisert timeliste, se vedlegg 1.

Beløpet bes innbetalt til Frekhaug Bolig AS, kontonummer 3330 28 63704. Innbetalingen bes merket 'Saksomkostninger, klage, Beitingen'.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Kyrre ANS



Tore Johan Erstad
Senioradvokat