



Else Marie Nødtvedt
Radøyvegen 1552
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13630 - 22/34639

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
04.05.2022

Innkalling og varsel om synfaring - gbnr 449/32 Nøttveit

Tiltak: Bruk av næringsareal til bustad
Byggjestad: Gbnr: 449/32 Radøyvegen 1550
Tiltakshavar: Else Marie Nødtvedt

Kommunen varslar at vi vil synfare eiendom gbnr. 449/32

Synfaringen vil gjennomførast torsdag den 19.05.22, klokken 13.00.

Kvifor vil kommunen synfare eigedomen?

Synfaringa gjennomførast på bakgrunn av at kommunen har oppfølging med eit ulovleg tilfelle på eigedommen.

Vi ynskjer å vurdere tilhøva på staden før vi går vidare i saka. I hovudsak går dette ut på at vi ynskjer å vurdere om bygningen er eigna for bebuing samstundes som det pågår ein legaliseringsprosess.

Kva skjer under ein synfaring?

På synfaringa vil vi stadfeste dei faktiske forhold på eigedomen. Vi gjer oppmerksom på at det ikkje vil bli konkludert noe om saka under synfaringa.

Vi må ha tilgang til bygget under synfaringa og du må derfor vere tilstades. Dersom tidspunktet ikkje passar ber vi dykk snarast ta kontakt med saksbehandlar slik at vi kan finne eit anna tidspunkt.

Regelverk for tilsyn og synfaring

Kommunen har plikt til å forfølge ulovlege forhold, jf. plan- og bygningslova § 32-1. Kommunens rett til å synfare bygg og eigedommer er hjemlet i plan- og bygningslov § 31-7.

Har du spørsmål om synfaringa?

Dersom noe er uklart, eller du har ytterligere spørsmål, kan du ta kontakt direkte med saksbehandlar på epost per.sveinar.morsund@alver.kommune.no eller telefon 56 37 54 66.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Else Marie Nødtvedt

Radøyvegen 1552

5936

MANGER