



Byggesak1 Terje Viggo Hansen  
Postboks 38  
0473 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3463 - 22/34650

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
10.05.2022

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 202/130 Hjelmås**

Tiltak: Anneks/kontor  
Byggjestad: Gbnr: 202/130  
Tiltakshavar: Elin Folgerø Styve  
Ansvarleg søkjar: Byggesak1 Terje Viggo Hansen

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 25.04.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vi vurderer at byggverket er ei sjølvstendig bueining. Arealet kan fylle alle hovudfunksjonar som ein bustad, har eigen inngang og er fysisk skilt frå anna bueining.

Dette inneber at krav etter byggteknisk forskrift for ei sjølvstendig bueining slår inn. Syner mellom anna til høgdekrav til rom for varig opphald i TEK17 § 12-7. Vidare inneber dette at det oppstår ytterlegare krav til parkeringsareal og uteoppholdsareal (MUA). Det må dokumenterast korleis desse blir oppfylt.

2. Reguleringsplanen opar ikkje for etablering av sjølvstendig bueining, det må difor søkjast om dispensasjon frå føresegn § 1.2 om ein ynskjer å gå vidare med søknad om løyve til etablering av ny bueining. Dispensasjon må nabovarslast, jf. byggesaksforeskrifta SAK10 § 5-2.

Dette inneber at krav etter byggteknisk forskrift for ei sjølvstendig bueining slår inn. Syner mellom anna til høgdekrav til rom for varig opphald i TEK17 § 12-7. Vidare inneber dette at det oppstår ytterlegare krav til parkeringsareal og uteoppholdsareal (MUA). Det må dokumenterast korleis desse blir oppfylt.

Kommunen ber om at tilleggsm informasjon vert sendt inn samla innan **20.06.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Byggesak1 Terje Viggo Hansen  
Elin Folgerø Styve

Postboks 38  
Helleåsen 35

0473 OSLO  
5915 HJELMÅS